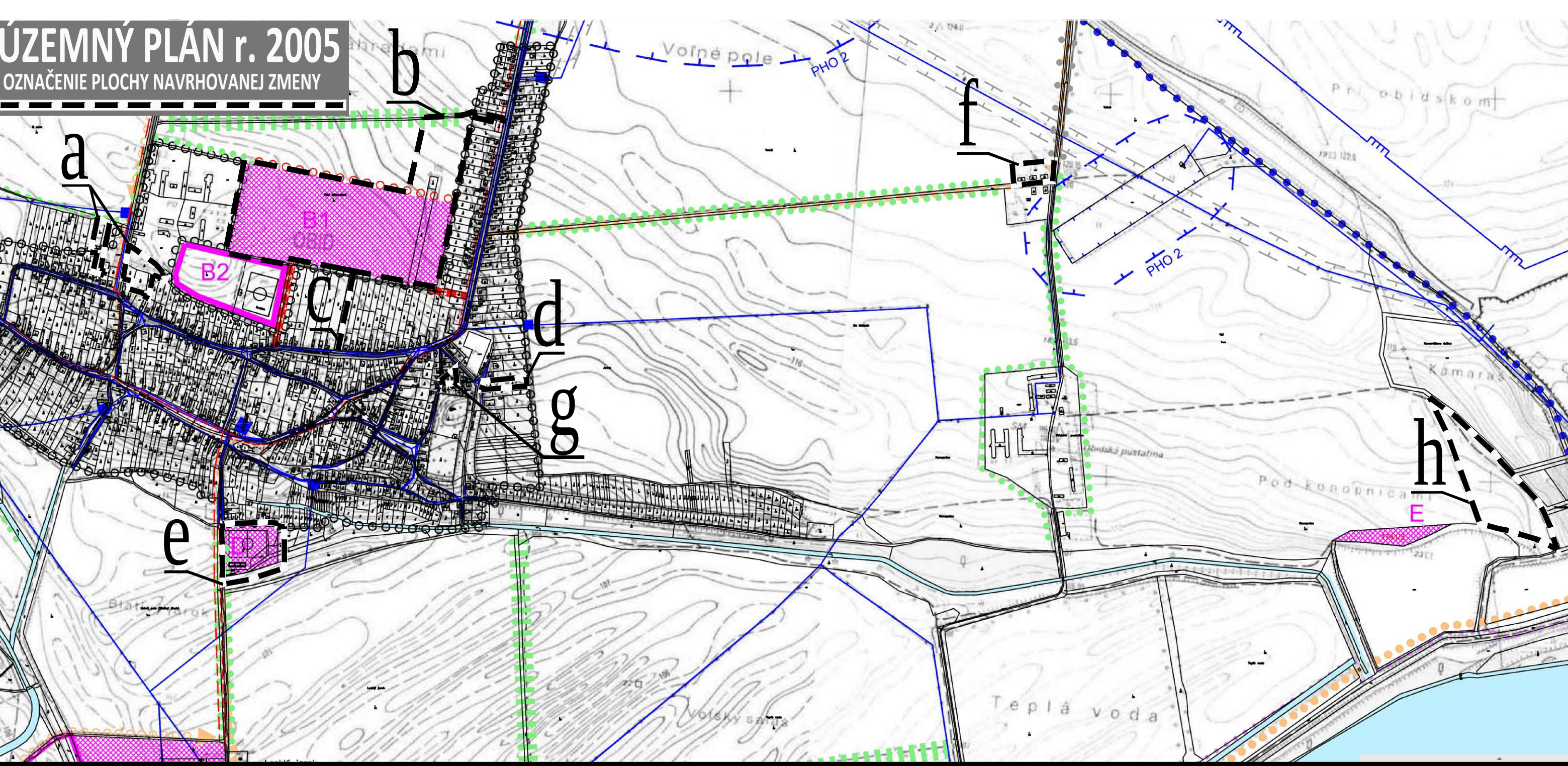
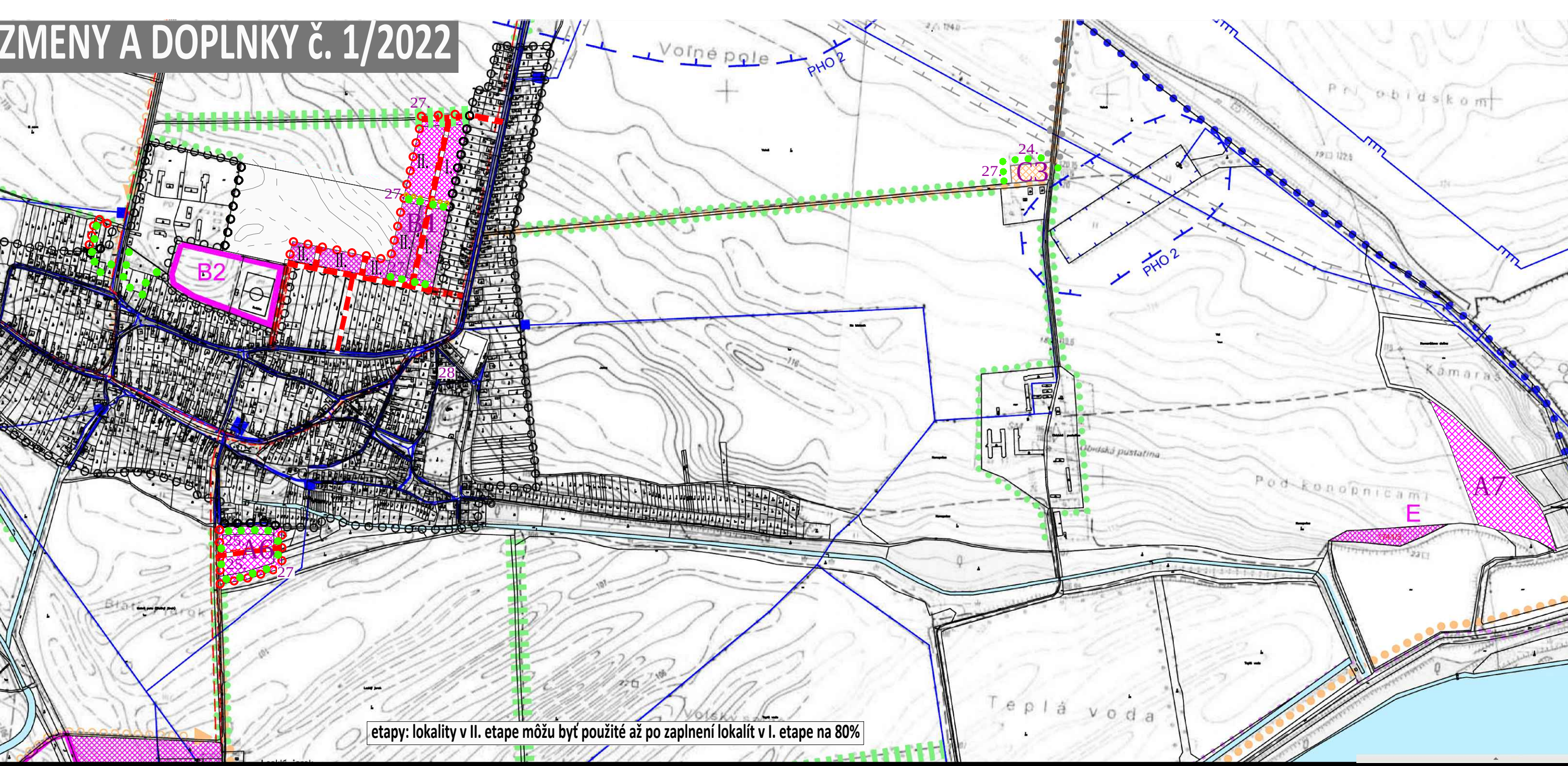


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2005
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHovANEJ ZMENY



ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



LEGENDA :

STAV:	NÁVRH:	VÝHL'AD:	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA INTRAVILÁNU K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			NAVRHOVANÉ LOKALITY NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA
			NADRADENÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM
			ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM
			HLAVNÉ A PEŠIE CYKLISTICKÉ TRASY
			TRASY INŽINIERSKÝCH SIETÍ
			HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ
			LÍNOVÁ ZELEN' PODOOCHRANNÁ

LOKALITA	NÁZOV	VÝMERA	TERAJŠIA FUNKCIA	ZMENA FUNKCIE NÁVRH	ZMENA FUNKCIE VÝHL'AD ROK 2030
A1	Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh	38,20h a	poľnohospodárska pôda/ omé pôda	zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby	
A2	Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhl'ad	68,60h a	poľnohospodárska pôda/ omé pôda		zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby
A3	Technologický park logisticko-skladového charakteru	38,30h a	poľnohospodárska pôda/ omé pôda	zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby	
A4	Technologický park logisticko-skladového charakteru	12,50h a	poľnohospodárska pôda/ omé pôda	zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby	
A5	Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhl'ad	26,50h a	poľnohospodárska pôda/ omé pôda		zmiešaná funkcia výroba, obchod, služby
A6	Priemyselná výroba odpadové hospodárstvo / návrh	2,2ha	trvalý trávny porast	priemyselná výroba odpadové hosp.	
A7	Výrobné územie fotovoltaická elektrárň / návrh	5,0ha	orná pôda	výrobné územie fotovoltaika	
B1	Bývanie – málopodlažná bytová zástavba / návrh	13,20h 7,20ha	poľnohospodárska pôda/ omé pôda	bývanie	
B2	Bývanie - málopodlažná bytová zástavba / výhl'ad	4,50ha	poľnohospodárska pôda/ omé pôda	bývanie	
C1	Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou / návrh	11,80h a	poľnohospodárska pôda/ omé pôda	rekreácia, cestovný ruch	
C2	Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou / návrh	45,50h a	poľnohospodárska pôda/ omé pôda		poľnohospodárska pôda/úky
C3	Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou - návrh	ha	zastavaná plocha a nádvorie	rekreácia + agroturistika s vybavenosťou	
E	Skládka, odkalisko	0,90 ha	poľnohospodárska pôda/ omé pôda	priemysel	

navrhované verejnoprospešné stavby:

- Športový areál s futbalovým štadiónom vrátane napojenia na TI a dopravu
 - Verejná kanalizačná sieť a zariadenia na sieť, ČOV pre lokalitu C3
 - Technologický park vrátane napojenia na T a dopravu
 - Stavby a plochy cestovného ruchu vrátane napojenia na TI a dopravu
 - Obytná zóna v lokalite Pod záhradami vrátane napojenia na TI a dopravu
 - Pôdoochranná líniová zeleň
 - Sieť káblovej televízie
 - Mimoúrovňová križovanka komunikácií I/63 smer Komárno I/509 smer Nové Zámky
 - Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou (oddychové miesto pre cykloturistiku, rozhľadňa, múzeum, skanzen, terapia zvieratami...)
 - Odpadové hospodárstvo (zberný dvor a kompostáren)
 - Obecné nájomné a sociálne bývanie (bez označenia miesta vo výkrese)
 - Výsadba zelene
 - Statická doprava - parkovanie pre plochu cintorína
- Verejnoprospešnými stavbami sú navrhnuté trasy verejného dopravného a technického vybavenia.

a	- zmena funkcie existujúca funkcia: zeleň ostatná a verejná navrhovaná funkcia: poľnohospodárska výroba	e	- lokalita A6, zmena funkcie a priestorového usporiadania existujúca funkcia: lokalita D - šport, zeleň verejná navrhovaná funkcia: výroba, odp. hosp., zeleň verejná
b	- lokalita B1, zmena funkcie a priestorového usporiadania rozloha z 13,20ha na 7,20ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: bývanie v RD, zeleň verejná	f	- lokalita C3, zmena funkcie existujúca funkcia: bývanie v RD, zeleň ostatná navrhovaná funkcia: rekreácia, agroturistika, OV
c	- zmena funkcie a priestorového usporiadania existujúca funkcia: zeleň ostatná navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch	g	- zmena funkcie a priestorového usporiadania existujúca funkcia: bývanie v RD, zeleň ostatná navrhovaná funkcia: verejné dopravné vybavenie - parkovanie, zeleň verejná
d	- zmena funkcie a priestorového usporiadania existujúca funkcia: bývanie v RD, zeleň ostatná navrhovaná funkcia: bývanie v bytových domoch	h	- lokalita A7, zmena funkcie existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: výroba - fotovoltaická elektrárň

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO OBID

11/2022-2026
14.12.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA:

starosta obce
Ing. Monika Vajda

pečiatka obce
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC OBID

OKRES NOVÉ ZÁMKY, NITRIANSKY KRAJ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

10

MIERKA 1:10 000

OBSTARÁVATEĽ:
SPRACOVATEĽKA:
ODBORNE SPÔSOBLÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Obid, Ing. Monika Vajda - starosta obce, Kráľ Štefana 57, 943 04 Obid, 036 / 758 2187, starosta@obid.sk
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Bc. Beáta Nagypová, Kralovicové Kračany, 0905 716 201, nagypova.beata@wmx.sk