APROX
architects

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OBID

NÁVRH

OBJEDNÁVATEĽ: Obecný úrad, Kráľa Štefana 32, 943 04 OBID

SPRACOVATEĽ: APROX s.r.o., SARTORISOVA 8, 821 08 BRATISLAVA

DÁTUM SPRACOVANIA: NOVEMBER 2004

ZÁKAZKA ČÍSLO: 114/03

A. TEXTOVÁ ČASŤ

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obecný úrad OBID, Kráľa Štefana 32, 943 04 OBID štatutárny zástupca: Tibor Nagy, starosta
Stupeň ÚPD:	Územný plán obce OBID – návrh
Spracovateľ:	APROX s.r.o., Sartorisova 8, 821 08 Bratislava štatutárny zástupca: Ing.arch. Ľubomír Mezovský, konateľ
Urbanizmus, architektúra:	Ing.arch. Ľubomír Mezovský Ing.arch. Vladimír Hrdý Ing.arch. Alžbeta Káčerová
Technická infraštruktúra:	Ing. Mikuláš Váry, INPROKON Ing. Dušan Zbortek Ing. Bitter
Zeleň:	Ing. Katarína Staníková
Doprava:	Ing. Ladislav Benček
Zákazka č.:	114/03
Dátum spracovania PaR:	november 2004
Rozloha zastavného územia obce:	102 ha (intravilán)
Rozloha riešeného územia:	2409 ha (katastrálne územie)
Počet obyvateľov:	1165 (sčítanie v roku 2001)

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy
2. Vyhodnotenie doteraz spracovaných dokumentácií
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia
7. Návrh riešenia bývania, OV so sociálnou štruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
12. Návrh verejného dopravného vybavenia
13. Návrh technického vybavenia
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
17. Vyhodnotenie persektívneho využitia PPFa LPF na nepoľnohospodárske účely
18. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia

A.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť oživotné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby
10. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

A.4 DOLOŽKA CO

A.5 DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ:

1.Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia katastra	M 1:10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia územia katastra	M 1:10 000
4. Návrh verejnej technickej infraštruktúry územia katastra	M 1:10 000
5. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
6. Návrh perspektívneho použitia PPFa LPF na nepoľnohospodárske účely	M 1:10 000
7. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitie územia obce	M 1:2 880
8. Návrh verejného dopravného vybavenia územia obce	M 1:2 880
9. Návrh verejnej technickej infraštruktúry územia obce	M 1:2880
10. Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1:10 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy ÚP

Cieľom obstarávania územného plánu obce je získať všeobecne záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá zharmonizuje všetky aktivity a činnosti v území, rieši koncepciu územného rozvoja sídla, novú investičnú výstavbu, prestavbu a umiestnenie verejnoprospešných stavieb na území obce. Hlavné ciele rozvoja územia sú formulované zo záverov vypracovaných PaR:

- podporovať rozvoj obce s cieľom vytvorenia optimálnych životných podmienok. Výhľadové rozšírenie plôch určených na bývanie.
- v oblasti rekreácie a turizmu v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami vytvárať podmienky pre vidiecku turistiku (agroturistiku), využiť možnosti Dunaja pre vodácku turistiku a cykloturistiku. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy s trasami na pohronie a považie.
- v rámci poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu v náväznosti na územný systém ekologickej stability. Realizácia výsadby lesného porastu v nive rieky, pozdĺž kanálov a ciest zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovitej vegetácie.
- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru.
- vzhľadom na vhodné dopravné napojenie, situovanie v blízkosti štátnej hranice ako aj vzhľadom na potrebu vytvorenia nových pracovných príležitostí vytvoriť priemyselný (technologický) park s prevádzkou nenarušujúcou životné prostredie.
- v oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry zabezpečiť výhľadovú úpravu cesty I/63 Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (S11,5/80). Odstránenie dopravnotechnických závad líniového a bodového charakteru, závad vychádzajúcich z dopravnourbanistických kritérií hodnotiacich komunikačnú sústavu z pohľadu miery segregácie nemotorovej a motorovej dopravy. Riešenie nízkeho stupňa statickej dopravy v intenzívnejšie zastavanom území, najmä v centrálnej časti obce, odstránenie deficitu vnútrosídelnej cyklistickej trasy s napojením na medzinárodnú cyklistickú trasu.
- v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry zabezpečiť odkanalizovanie obce s napojením na navrhovanú ČOV Štúrovo. V oblasti energetiky preveriť trasovanie linky 2 x 110 kV (Komárno – Štúrovo) a chrániť koridor pre jeho realizáciu. V oblasti vodného hospodárstva rekonštruovať a zvýšiť kapacitu čerpacej stanice Obid na odvádzanie vnútorných vôd.

1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovaných dokumentácií

Pre obec Obid bola vypracovaná spoločná územnoplánovacia dokumentácia s mestom Štúrovo, ktorá bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Štúrove č. XXXXIII/10121998/XI.-Z. dňa 10.12.1998, spracovateľom je Ing.arch. Ivan Múranica a kolektív. Nakoľko predmetná dokumentácia obec Obid neriešila takou podrobnosťou ako to predpisujú právne normy, územnoplánovací orgán sa rozhodol o obstaranie ÚPN O v zmysle platnej legislatívy.

- Územný plán VÚC Nitriansky kraj, Aurex 1998
- Územný plán sidelného útvaru Štúrovo, Ing.arch. Múranica 1998
- Urbanistická štúdia VÚC Nitriansky kraj, AUREX 2003 (v procese prerokovania)
- RÚSES okresu Nové Zámky
- Múses Štúrovo, SK Bratislava 1997

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

Návrh ÚPN O Obid je riešený v súlade so zadaním a so súborným stanoviskom spracovaným zástupcom obstarávateľa ÚPN O Obid ing.arch. M. Šafrankom z 15.7.2003 (viď doklady A5).

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie obce Obid, ktoré má rozlohu 2409 ha. Katastrálne územie je z južnej strany ohraničené riekou Dunaj resp. štátnou hranicou s Maďarskom. Zo západnej strany susedí s katastrálnym územím obce Mužla. Zo severnej strany susedí s katastrálnym územím obce Kamenný most. Z východnej strany susedí s katastrálnym územím obce Nána a Štúrovo.
V grafickej časti sa navrhuje dokumentovať riešené územie obce v rozsahu zastavaného územia (intravilánu) v mierke M – 1:2880, vrátane rozvojových lokalít.

V rámci územnoprávneho členenia štátu je obec Obid súčasťou Nitrianskeho kraja, okresu Nové Zámky. Nachádza sa na jeho juhovýchodnom okraji v priamom kontakte so Štúrovom, ktorého bola súčasťou do roku 1999. Sídelné útvary Nitra a Nové Zámky plnia funkciu administratívno – správneho a hospodársko – kultúrneho centra celého regiónu. Obec Obid reprezentuje izolovaný sídelný celok vidieckeho typu s prevládajúcou obytnou funkciou. Svojim charakterom predstavuje typickú dedinskú štruktúru regiónu Podunajskej nížiny. Sídlo leží na rozvojovej osi druhého stupňa – Pohronská rozvojová os – Tlmače, Levice, Želiezovce, Štúrovo, a prechod do Maďarska.
Obec Obid je z južnej strany v priamom kontakte so štátnou hranicou s Maďarskom. Táto loklita je v rámci VÚC Nitrianskeho kraja , AUREX 1998 definovaná ako rekreačný územný celok. Sú tu zahrnuté obce Mužla, Belá, Kamenný most, Bajtava, Leľa, Chľaba, Kamenica nad Hronom, Nána, Štúrovo a Obid. V súčasnosti sa nachádzajú najväčšie lokality v meste Štúrovo a v Kováčovskych kopcoch pri obci Chľaba.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

a. **V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu** usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov. Územie od Štúrova s možnosťami využitia Dunaja a Hrona pre vodácku turistiku a cykloturistiku. V poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy, vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.
b. **V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru. rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia. do športovo-telovýchovného a rekreačného využitia zapojiť vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd a dobudovať termálne kúpaliská v zmysle vytvárania rekreačno–rekondičných komplexov.
c. **V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva** rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj a zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
d. **V oblasti ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.. Odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES).

Revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území. Pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov zabezpečiť vodný režim, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov, realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništiach, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

e. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kult.–historického dedičstva rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia.

f. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry zabezpečiť výhľadovú úpravu cesty I/63 v úseku Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (S11,5/80) a vytvoriť podmienky pre modernizáciu železničnej trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

g. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít. Na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietoku a rekonštruovať čerpacie stanice Čenkov, Obid, Komoča za účelom zvýšenia ich kapacít. Na úseku verejných kanalizáciív súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.. Budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd, zabezpečiť komplexné využitie overených zdrojov geotermálnych vôd pre vykurovanie, poľnohospodárske účely a rekreáciu. Na úseku energetiky rešpektovať koridory jestvujúcich vedení prechádzajúcich územím, preveriť osobitnou štúdiou vybudovanie linky 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo a chrániť koridor pre jej realizáciu

h. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov, uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov.

Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja
Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

V oblasti vodného hospodárstva
rekonštrukcia čerpacích staníc: Čenkov, **Obid** a Komoča

V oblasti energetiky
realizácia linky 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo

V oblasti ložísk prírodných zdrojov:
určené dobývacie priestory výhradných ložísk nerastných surovín a zariadenia na ťažbu, úpravu a spracovanie nerastných surovín.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Nasledovné údaje boli získané na základe sčítania obyvateľov, domov a bytov v novembri 2001.

- trvale bývajúce obyvateľstvo spolu		1 165
z toho muži		559
ženy		606
- prítomné obyvateľstvo		1 133
- veková štruktúra obyvateľstva		
predproduktívny vek (0-14)		202
produktívny vek muži (15-59)		368
produktívny vek ženy (15-54)		319
nadproduktívny vek muži (60 a viac)		87
nadproduktívny vek ženy (55 a viac)		174
nezistený vek		15
- podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku v %		
predproduktívny vek		17,3
produktívny vek		59,0
nadproduktívny vek		22,4
- národnostné zloženie obyvateľstva		
Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu		1 165
v tom národnosť	absolútne	v %
- slovenská	119	10,2
- maďarská	1 100	88,1
- rómska	4	0,3
- česká	3	0,3
- rusínska	0	0,0
- ukrajinská	0	0,0
- iná	5	0,4
- nezistená	8	0,7
- ekonomická aktivita obyvateľstva		
Ekonomicky aktívne osoby spolu		564
z toho muži		301
ženy		263
Podiel ekonomicky aktívnych z trvale býv. obyvateľstva v %		48,4

- index vitality = $\frac{\text{predproduktívny vek}}{\text{nadproduktívny vek}} \times 100 = 77,39$

Pri úvahách o vývoji osídlenia možno vychádzať z predpokladu, že do kriteriálnych preferencií budú stále výraznejšie vstupovať nasledovné faktory:

- rozvoj hospodárskych aktivít a tvorba pracovných príležitostí
- bytová výstavba
- rozvoj sociálnej infraštruktúry
- kvalita životného prostredia

Vývoj počtu obyvateľstva v katastrálnom území SÚ a potenciálne kvalitatívne zmeny v demografickej štruktúre obyvateľov bude determinovaný:

- vlastnými prirodzenými prírastkami obyvateľov

- realizáciou novej bytovej výstavby, ktorá následne ovplyvní migráciu obyvateľstva z blízkeho okolia.

V procese celkového vývoja rastu veľkosti sídla a počtu obyvateľov obce Obid, je potrebné sledovať zachovanie mierky a charakteru sídla, čo z hľadiska celkového nárastu počtu obyvateľov obce v návrhovom horizonte roku 2020 znamená max. smernú veľkosť obce 1545 obyvateľov.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov

Obec Obid	(počet obyvateľov)	Prírastok
Stav k 11/2001	1165	---
Návrhové obdobie r.2020	1545	380
Výhľadové obdobie r.2030	1685	140

V celkovom náraste počtu obyvateľov obce Obid vo výhľade do roku 2020 je potrebné vychádzať z disponibilných plôch, vytypovaných pre rozvoj bývania a tieto považovať za maximálny rozvojový potenciál v ponuke riešeného územia, tak pre potreby vlastných obyvateľov, ako aj pre prípadné dosídlenie. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce Obid zo súčasných 1165 na 1545 obyvateľov do roku 2020, bude predstavovať prírastok celkom 380 obyvateľov, t.j. cca 25% - ný nárast obyvateľov obce voči súčasnému stavu.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

V rámci územnoprávneho členenia štátu je obec Obid súčasťou Nitrianskeho kraja, okresu Nové Zámky. Nachádza sa na jeho juhovýchodnom okraji v priamom kontakte so Štúrovom, ktorého bola súčasťou do roku 1999. Sídelné útvary Nitra a Nové Zámky plnia funkciu administratívno – správneho a hospodársko – kultúrneho centra celého regiónu. Obec Obid reprezentuje izolovaný sídelný celok vidieckeho typu s prevládajúcou obytnou funkciou. Svojim charakterom predstavuje typickú dedinskú štruktúru regiónu Podunajskej nížiny. Sídlo leží na rozvojovej osi druhého stupňa – Pohronská rozvojová os – Tlmače, Levice, Želiezovce, Štúrovo, a prechod do Maďarska.

Obec Obid je z južnej strany v priamom kontakte so štátnou hranicou s Maďarskom. Táto loklita je v rámci VÚC Nitrianskeho kraja , AUREX 1998 definovaná ako rekreačný územný celok. Sú tu zahrnuté obce Mužla, Belá, Kamenný most, Bajtava, Leľa, Chľaba, Kamenica nad Hronom, Nána, Štúrovo a Obid. V súčasnosti sa nachádzajú najväčšie lokality v meste Štúrovo a v Kováčovskych kopcoch pri obci Chľaba.

Záujmové územie je vymedzené v rozsahu k.ú. Obid a časti bývalého obvodu Štúrovo s katastrálnymi hranicami susedných obcí Štúrovo, Nána, Kamenný most a Mužla, ktoré v rámci administratívneho členenia patria do okresu Nové Zámky a kraja Nitra. V grafickej časti záujmové územie je dokumentované v mierke M – 1:10000.

V rámci širších vzťahov je venovaná pozornosť väzbám na okresné sídlo Nové Zámky, ako aj väzbám vyplývajúcim z polohy sídla vo vzťahu k mestá Štúrovo, Ostrihom (H) a Komárno. V grafickej časti širšie vzťahy sú dokumentované v mierke M – 1:50 000.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Nový ÚPN O Obid vychádza z pôvodných kompozičných princípov, ktoré boli dané historickým vývojom sídla. Komunikačné trasy sledujú historicky založenú komunikačnú sieť. Komunikačnú štruktúru charakterizuje vnútorná okružná dispozícia. Vnútorné štruktúrovanie komunikačných sietí dopĺňajú radiálne prepojenia smerujúce koncentricky do centrálnej časti obce. Centrálna časť obce (ul. Kráľa Štefana) s dominantou r.k. kostola sv. Štefana tvorí hlavnú kompozičnú os, ktorú je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor (OV a bývanie) s osobitným zreteľom na špecifiká historických objektov a štruktúr. Obraz sídelného útvaru v krajine je najlepšie vnímaný od Dunajskej nivy. Panoráme dominuje obraz spomínaného kostola tvoriaceho ústredné kompozičné väzby. V obci dominuje individuálna bytová zástavba samostatne stojacích

RD. Na výškové zónovanie zástavby sú charakteristické prízemné stavby zastrešené sedlovou alebo valbovou strechou.

Obraz sídelného útvaru v krajine je najlepšie vnímaný od Dunajskej nivy. Panoráme dominuje obraz r.k. kostola Sv. Štefana tvoriaceho ústredné kompozičné väzby. Výškové zónovanie zástavby rodin
ných domov dáva v plnej miere vyniknúť dominante kostola, naviac je celý efekt umocnený tým, že obec rástla na hrane terénnej vlny, ktorá ju chránia pred veľkými povodňami Dunaja. V návrhu sa rešpektuje kultúrno–historického dedičstva, pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. V návrhu ÚPN O sa pre sídelný útvar Obid je bývanie v malopodlažnej bytovej zástavbe – rodinných domoch dominantné funkčné využitie územia v rámci intravilánu obce.

V náväznosti na prírodný fenomén rieky Dunaj, v kontakte s nadregionálnou cyklistickou trasou je navrhnutý areál rekreácie a cestovného ruchu s charakterom agroturistiky. Tento areál je navrhnutý z jestvujúceho zanedbaného hospodárskeho areálu „Volský statok“. V náväznosti na areál rekreácie je výhľadovo navrhnutá plocha na rekreáciu v prírode.

V blízkosti nadradených komunikačných trás a trasy železnice sú navvrhnuté areály technologického parku so zmiešaným funkčným využitím – výroba, obchod, služby.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V návrhu sa uvažuje s obnovou centrálnej časti obce najmä v lokalite ul. Kráľa Štefana pred kostolom. Ako vhodné sa javí rozšírenie jestvujúcich rodinných domov o vstavanú občiansku vybavenosť tak, aby bola zachovaná funkcia bývania. Dôjde k doplneniu jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti a služieb. Nadviazaním na historicky utvorenú štruktúru je cieľ dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Je potrebné klásť väčší dôraz na nové architektonické stvárnenie tejto časti zastavaného územia. Je uvažované so zrušením súčasného futbalového ihriska po vybudovaní v novej navrhovanej lokalite na južnom okraji intravilánu.

Zoznam lokalít určených na zmenu funkčného využitia:

A1 –	Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh	38,20ha
A2 -	Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhľad	68,60ha
A3 -	Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh	38,30ha
A4 -	Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh	12,50ha
A5 -	Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhľad	26,50ha
B1 -	Bývanie – málopodlažná bytová zástavba / návrh	13,20ha
B2 -	Bývanie - málopodlažná bytová zástavba / výhľad	4,50ha
C1 -	Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou / návrh	11,80ha
C2 -	Rekreácia vo prírodnom prostredí / výhľad	45,50ha
D –	Šport – futbalové ihrisko s vybavenosťou / návrh	1,70ha
E -	Skládka	0,90ha

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OV SO SOCIÁLNOU ŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

BÝVANIE

Jedným z hlavných faktorov, ktoré ovplyvňujú vývoj osídlenia je bytová výstavba.

Charakteristika súčasného bytového fondu:

- Domy spolu*/	408
- Trvale obývané domy spolu	358
z toho rodinné domy	355
- Neobývané domy	50
- Byty spolu	424
- Trvale obývané byty spolu	373
z toho v rodinných domoch	354
- Neobývané byty	48

*/ vrátane ubytovacích zariadení bez bytu

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu:

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Domový fond spolu
A	1	2	3
I. Kategória			
- 1899	11	0	11
1900 – 1919	12	0	12
1920 – 1945	22	0	22
1946 – 1970	42	2	44
1971 – 1980	26	0	26
1981 – 1990	35	0	35
1991 – 2001	9	0	9
spolu	157	2	159
% danej kategórie	98,7	1,3	100
% danej kategórie z celku	44,4	10,5	42,6
II. Kategória			
- 1899	5	1	6
1900 – 1919	19	0	19
1920 – 1945	18	0	18
1946 – 1970	29	9	38
1971 – 1980	8	0	8
1981 – 1990	6	0	6
1991 – 2001	3	0	3
spolu	88	10	98
% danej kategórie	89,8	10,2	100
% danej kategórie z celku	24,9	52,6	26,3
III. Kategórie			
- 1899	3	0	3
1900 – 1919	5	0	5
1920 – 1945	6	0	6
1946 – 1970	6	0	6
1971 – 1980	2	0	2
1981 – 1990	-	-	-
1991 – 2001	1	0	1
spolu	23	0	23
% danej kategórie	100	0	100
% danej kategórie z celku	6,5	0	6,5
IV. Kategórie			

- 1899	14	7	21
1900 – 1919	21	0	21
1920 – 1945	25	0	25
1946 – 1970	26	0	26
1971 – 1980	-	-	-
1981 – 1990	-	-	-
1991 – 2001	-	-	-
spolu	86	7	93
% danej kategórie	92,5	7,5	100
% danej kategórie z celku	24,3	36,8	24,9
Súhrn			
- 1899	33	8	41
1900 – 1919	57	0	57
1920 – 1945	71	0	71
1946 – 1970	103	11	114
1971 – 1980	36	0	36
1981 – 1990	41	0	41
1991 – 2001	13	0	13
spolu	354	19	373
%	94,9	5,1	100

Súhrn z obdobia 1996 – 2001	**9**	**0**	**9**

Na základe tejto štatistiky možno dospieť k nasledovnému záveru: bytový fond je zastúpený v sídle v prevažnej väčšine bytmi I. kategórie (44,4%) v rodinných domoch, z hľadiska obdobia výstavby sú vo väčšej miere zastúpené byty realizované v rokoch 1920 až 1970. Alarmujúcim údajom je počet novostavieb po roku 1996 do roku 2001.

Základným cieľom pre ďalší vývoj bývania v sídelnom útvare Obid je vytváranie podmienok pre postupné vylepšovanie kvalitatívneho štandardu existujúceho bytového fondu a bývania, ako aj vytváranie podmienok pre rozvoj počtu trvale obývaných bytov za účelom stabilizácie a posilňovania obytnej funkcie obce pre predpokladané prírastky obyvateľov vo výhľadovom období.

V rámci tvorby ÚPD rôznych stupňov je potrebné overiť územno-technické podmienky pre rozvoj bývania a navrhnúť nové lokality a plochy pre bytovú výstavbu.

Znížiť rozsah odpadu bytového fondu, neuvažovať s celoplošnými asanáciami, zvýšiť rozsah rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby existujúceho bytového fondu. Je potrebné využívať rôzne netradičné formy získavania bytov, ako prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod., prinavrátiť časť v súčasnosti neobývaného bytového fondu do trvale obývaného bytového fondu. Pre budúce obdobie tento bytový fond v počte cca. 169 bytov, postavených v prevažnej väčšine ešte pred rokom 1945, predstavuje disponibilný stavebný fond pre prestavbu. V súčasnom bytovom fonde obce sa nachádza cca. 100 bytov postavených z nepálených tehál pred rokom 1920. Materiálno-technický stav týchto bytov neumožňuje ich rekonštrukciu ani obnovu. Nová bytová výstavba bude možná na plochách získaných po asanácii fyzicky opotrebovaného bytového fondu a na plochách vymedzených pre bytovú výstavbu.

OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A CR

Vzhľadom na to, že do roku 1999 bola obec Obid súčasťou mesta Štúrovo, bola (a je) prevažná časť základnej občianskej vybavenosti saturovaná v meste Štúrovo. V súčasnosti sa nachádzajú v obci tieto zariadenia občianskej a sociálnej infraštruktúry. V rámci soc. infraštruktúry na území obce sa nachádza materská škôlka, základná škola bola presunutá do Štúrova. V budove školy sa v súčasnosti nachádza požiarna zbrojnica. Sieť obchodov a služieb predstavujú v riešenom území

nasledovné prevádzky: obchod s potravinami Jednota, pohostinstvo Western pub, presso U Bociana – Gója presso, obchod a výkup zeleniny-ovocia a predajňa vinohradníckych potrieb. V území sa nenachádza žiadne ubytovacie zariadenie. Obecný úrad sa nachádza spoločne s poštou a obecnou knižnicou v jednom objekte.

V súčasnosti sa realizuje novostavba obecného úradu v centrálnej časti obce s susedstve kultúrneho domu. V rámci sakrálnych stavieb sa v území nachádzajú nasledovné objekty: r.k. kostov Sv. Štefana a na obecnom cintoríne dom smútku s kaplnkou.
Vzhľadom na samostatnosť obce po roku 1999 a jej predpokladaný rozvoj, bude potrebné postupne dobudovať a rozšíriť občiansku vybavenosť najmä v časti obchodu a služieb. Z toho dôvodu sa centrálna časť obce navrhuje z funkčného hľadiska ako zóna polyfunkčná.
V súčasnosti sa v obci nenachádzajú zariadenia cestovného ruchu. Vzhľadom na polohu v kontakte s prírodným fenoménom nivy Dunaja, hraničnej polohy a rozvoj uvažovaný vo VÚC – rekreačný územný celok juhovýchodnej časti novozámockého okresu, ktorého súčasťou je aj obec Obid, je predpoklad rozvoja rekreácie na báze agroturistiky a pod. aj v tomto záujmovom území. Na rozvíjanie funkcií rekreácie je vhodné najmä územie južne pod obcou v depresii nivy Dunaja. Prebudovaním jestvujúcich zariadení hospodárskeho dvora je možné vytvárať podmienky na chov koní, športové a rekreačné jazdectvo, rybolov, cykloturistiku a pod. .
Vidiecky turizmus do procesu rekreácie môže zapájať vidiecke osídlenie zabezpečovaním vybavenosti a služieb cestovného ruchu priamo v obci a v rámci agroturistiky poznávaním vidieckeho spôsobu života až aktívnou prácou rozvíjať aj túto formu turizmu a rekreácie.

HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA A VÝROBA

Kataster obce je tvorený prevažne plochami PPF, pôvodne hospodárili v riešenom území tri zariadenia hospodárskych dvorov. Východné zariadenie – pri vodnom zdroji pre priemyselný areál bývalého SPP – je v súčasnosti úplne zdevastované, na jeho ploche je neriadená skládka odpadu, južné pod obcou v nive Dunaja bolo zamerané na živočíšnu výrobu, objekty sú v nevyhovujúcom technickom stave a vlastná produkcia je zastavená. Tretie zariadenie je na severnom okraji obce, je funkčné – zamerané na rastlinnú výrobu. Špecifikom je plocha vinohradov nad severným okrajom záujmového územia. Jedná sa o plochy, ktoré už nie sú súčasťou katastra obce Obid, ale sú vo vlastníctve a užívaní obyvateľov obce, s vinohradmi kolmými na vrstevnice miernej pahorkatiny, s vinnými pivnicami priamo vo vinohrade, s rozvíjajúcou sa rekreačnou funkciou – záhrady. V tomto priestore je situovaná družstevná pivnica.
V riešenom území sú v minimálnej miere zastúpené hospodárske lesy v nive Dunaja. O ťažbe a účelových výrobných zariadeniach sa nedá hovoriť, nie sú známe ani žiadne zámery a nároky na nové plochy.
V záujmovom území sa nevykonáva žiadna ťažba nerastných surovín.
V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia priemyselnej výroby, stavebníctva ani skladového hospodárstva. V niektorých stavbách sú umiestnené ojedinelé sklady predajní so sídlom v Štúrove. V budúcnosti je predpoklad budovania technologického parku v severovýchodnej časti územia, ktorý by mal byť kľúčovým prvkom hospodárskeho rozvoja nielen obce Obid ale aj širšieho územia. Bude sa jednať o rozvoj zameraný na malé a stredné podnikanie. Je potrebné prehodnotiť alebo rozšíriť funkčnú náplň hospodárskeho dvora na severnom okraji zastavaného územia s prihliadnutím na možnosti vytvorenia skladových zariadení a tak eliminovať negatívny vplyv súčasných skladových objektov v rámci zastavaného územia obce.
Základným cieľom je vytvárať podmienky pre rozvoj hospodárskej základne obce a zvyšovanie ponuky pracovných príležitostí za účelom riešenia zamestnanosti a hospodárskej základne.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami intravilánu obce. V návrhu je uvažované s posunutím hraníc intravilánu o lokalitu B1 a výhľadovo o lokalitu B2. V týchto lokalitách je uvažované s málopodlažnou bytovou zástavbou.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Z hľadiska požiadaviek na ochranu nadradených dopravných systémov je potrebné zabezpečiť výhľadovú úpravu cesty I/63 v úseku Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy (S11,5/80) a vytvoriť podmienky pre modernizáciu železničnej trate 130 Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h., s ochranným pásmom 50 m na každú stranu.
V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry na úseku ochrany pred povodňami vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít. Na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietoku a rekonštruovať čerpaciu stanicu Obid za účelom zvýšenia jeho kapacity. Na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z..Budovaním kanalizácií a ČOV zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd, zabezpečiť komplexné využitie overených zdrojov geotermálnych vôd pre vykurovanie, poľnohospodárske účely a rekreáciu. Na úseku energetiky rešpektovať koridory jestvujúcich vedení prechádzajúcich územím, preveriť osobitnou štúdiou vybudovanie linky 2 x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo a chrániť koridor pre jej realizáciu.
V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva riešiť zneškodňovanie odpadov v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov, uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- Požiarna ochrana

Z hľadiska požiarnej ochrany nie sú známe špecifické požiadavky na spracovanie ÚPN O Obid. Počas spracovania ďalšej etapy dokumentácie doporučujeme problematiku konzultovať s príslušným orgánom PO.

- Obrana štátu

Z hľadiska obrany štátu nie sú známe špecifické požiadavky na spracovanie ÚPN O Obid. Počas spracovania ďalšej etapy projektovej doporučujeme problematiku konzultovať s príslušným orgánom obrany štátu.

- Civilná obrana

Z hľadiska civilnej obrany nie sú známe špecifické požiadavky na spracovanie ÚPN O Obid. Počas spracovania ďalšej etapy dokumentácie doporučujeme problematiku konzultovať s príslušným orgánom CO.

- Polícia a ochrana štátnych hraníc

Z hľadiska potrieb polícia a ochrany štátnych hraníc nie sú známe špecifické požiadavky na spracovanie ÚPN O Obid. Počas spracovania ďalšej etapy dokumentácie doporučujeme problematiku konzultovať s príslušným orgánom PZ a MV SR odbor správy štátnych hraníc.

- Ochrana pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami nie sú známe špecifické požiadavky na spracovanie ÚPN O Obid. Počas spracovania ďalšej etapy dokumentácie doporučujeme problematiku konzultovať s SVHP š.p. OZ Povodie Dunaja.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Expozícia voči svetovým stranám – rovina, južná , východná a západná.

Klíma – riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ)

Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES

Ochrana prírody a prírodných zdrojov

V riešenom území sa žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území je lokalita zaradená do navrhovaných chránených vtáčich území – Dunajské luhy a lokalita zaradená do chránených území európskeho významu Dunaj (p.č. 1752, 1753, 1754, 1755) Natura 2000.

Prírodné zdroje :

Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú v celom riešenom území.

Vodné zdroje – v riešenom území sa nachádza niekoľko zdrojov pitnej vody. Vodný zdroj na hranici riešeného územia slúži pre obec Mužla. Ďalší vodný zdroj pri železnici je málo výdatný, preto sa nevyužíva. V riešenom území sa nachádzajú aj vodné zdroje (vŕtané studne), ktoré slúžia podniku JCP.

Ložisko vyhradeného nerastu hnedého uhlia sa nachádza južne od zastavaného územia obce. Na ložisku Obid sa nachádzajú voľné a viazané zásoby hnedého uhlia v množstve 16716 tis. ton.

Priemet RÚSES

Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES okresu Nové Zámky a návrhy ÚSES z VÚC Nitrianskeho kraja.

Biokoridor nadregionálneho významu Dunaj (**nBK**) – významný vodný tok, zabezpečuje prirodzenú migráciu živočíchov a rastlín. Okolo toku sa nachádzajú vŕbovo – topoľové lužné lesy. Zabezpečuje rozširovaniu flóry z vyššie položených častí toku vodnou cestou – hadrochória. Rieka Dunaj spája ekologicky cenné plochy v oblasti Žitného ostrova s provinciálnym biocentrom Burda.

Stresové faktory: znečistenie vody, nesúvislé brehové porasty, blízkosť skládok odpadu.

Návrhy: eliminovať znečisťovanie vôd, posilniť brehové porasty.

Po prehodnotení riešeného územia bol vo VÚC Nitrianskeho kraja navrhnutý v riešenom území aj:

Biokoridor regionálneho významu (**rBK**), ktorý prepája biocentra regionálneho a nadregionálneho významu s nadregionálnym biokoridorom Dunaj. Biokoridor je tvorený Obidským kanálom s plochami lesných porastov a trvalých trávnych porastov. V riešenom území sa napája na nBK Dunaj.

Stresové faktory: blízkosť hospodárskeho dvora, znečisťovanie vôd v dôsledku chýbajúcej kanalizácie.

Návrh: posilniť brehové porasty plochami NDV.

Regionálne biokoridory majú mať min. šírku 40m ak sa jedná o lesné spoločenstvá a 50m ak sa jedná o trávne a mokradné spoločenstvá.

Návrh prvkov MÚSES

Žiadne biocentra na miestnej úrovni neboli navrhnuté.

mBK1 – biokoridor miestneho významu, je tvorený Mužlianskym potokom s brehovými porastami a podmáčanými plochami trvalých trávnych porastov. Prepája regionálny biokoridor s regionálnym biocentrom v k.ú. Mužla.

Stresové faktory: čiastočne regulovaný tok, prechádza plochami ornej pôdy, blízkosť zastavaného územia.

Návrh: doplniť plochy NDV.

mBK2 – tvoria ho odvodňovacie kanále, plochy NDV a plochy trvalých trávnych porastov. Prechádza južným okrajom zastavaného územia obce. Biokoridor je posilňovaný plošnými interakčnými prvkami.
Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia.
Návrh: posilniť brehové porasty kanálov.

mBK3 – prepája regionálne biocentrum Vŕšok (nachádza sa mimo riešené územie) a regionálny biokoridor. Tvoria ho zväčša iba pásy nelesnej drevinovej vegetácie a aleje. Tento biokoridor je potrebné dobudovať.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, prechod cez železnicu a komunikáciu.
Návrh: vytvoriť pásy nelesnej drevinovej vegetácie posilnené plošnými interakčnými prvkami (remízkami).
Miestne biokoridory majú mať šírku 15m ak sa jedná o lesné spoločenstvá a 20m ak sú to trávne alebo mokradné spoločenstvá. Pri návrhu nových plôch na zastavanie, ktoré sa nachádzajú pri biokoridoroch, je potrebné počítať s plochou zelene tvoriacej tento prvok.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov a verejnej zelene v obci. Jedinou väčšou plochou zelene v zastavanom území je cintorín a plocha pri kostole. Plochy NDV a TTP v poľnohospodársky využívanej krajine plnia funkciu ekostabilizačnú.

Interkčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.
Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové nížinné lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy
- vŕbovo – topoľové lužné lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou alebo veternou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami s minimálnou šírkou 5m, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu, ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia navrhujeme na ploche hospodárskych dvorov. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov. Pre opustený hospodársky dvor (Obidská pustatina) je potrebné zabrániť ďalšej devastácii areálu.

Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na ploche skládky odpadov. Táto skládka sa nachádza v blízkosti toku Dunaja. Je potrebné dodržiavať podmienky skládkovania. Po naplnení je potrebné skládku rekultivovať.

Rekultivácia skládky – časť skládky je už zakrytá zeminou. Túto časť je potrebné zatrávniť a izolovať pásmi zelene. Doporučujeme skládky monitorovať.

Ekostabilizačné plochy

Lesná vegetácia – najväčšia plocha lesných porastov sa nachádza medzi obcou a Dunajom. Všetky lesné porasty sú zaradené medzi lesy hospodárske. Ich drevinové zloženie je listnaté, hlavnými drevinami sú – topoľ, vŕba, jaseň. Lesné porasty patria do štátnych lesov, v užívaní Lesného závodu Palárikovo. Lesné porasty, ktoré budú súčasťou plôch navrhovaných na biocentra navrhujeme prekategorizovať na lesy osobitného určenia.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) - tvoria ju zvyšky lužných lesov s výskytom topoľa, vŕby a jaseňov. Nové plochy nelesnej drevinovej vegetácie navrhujeme na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Nové plochy nellesnej drevinovej vegetácie (plochy zelene izolačnej) navrhujeme aj pri novom športovom ihrisku.

Líniová a sprievodná zeleň – aleje okolo ciest sú vysadené ovocnými stromami a sprievodná zeleň tokov je zväčša z topoľov a vŕb. Novú líniovú zeleň navrhujeme ako sprievodnú zeleň komunikácií a tokov, ako aj pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov. Tieto pásy izolačnej zelene je potrebné vytvoriť aj okolo navrhovaných priemyselných areálov severne od zastavaného územia obce. Pásy izolačnej zelene by mali mať šírku min. 5m a mali by byť vytvorené zo stromovej a krovinnej etáže.

Trvalé trávne porasty – sa nachádzajú na výmere 92,5542ha. Nachádzajú sa pri vodných tokoch a kanáloch. Nové plochy trvalých trávnych porastov navrhujeme medzi Mužlianskym a Obidským kanálom. Tu sa nachádza orná pôda, ktorú navrhujeme zmeniť na TTP. Táto plocha by mohla byť využívaná na agroturistiku.

Vodné toky a plochy – najväčším vodným tokom je rieka Dunaj, ktorá tvorí južnú hranicu katastrálneho územia. Riešeným územím prechádza aj Mužliansky potok a niekoľko odvodňovacích kanálov. Vodné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY, CHARAKTERIZOVANIE DOPRAVNEJ POLOHY

Dopravnú polohu riešeného územia obce Obid a administratívne a funkčne súvisiaceho územia možno charakterizovať z pohľadu dopravných vzťahov viažúcich sa na celosídelnú úroveň a zároveň na úroveň, ktorá je určovaná priemetom dopravných vzťahov vychádzajúcich z regionálnej i vyššej úrovne. Pri charakterizovaní dopravnej polohy z pohľadu širších vzťahov je potrebné vychádzať z polohy územia k prvkom nadradenej komunikačnej siete nadsídelného významu, ktorá priamo neovplyvňuje vnútroobecné dopravné vzťahy.

Prvky nadradenej dopravnej sústavy riešeného územia tvoria systémy *automobilovej, resp. cestnej a nepriamo i železničnej dopravy.* V rámci systému automobilovej dopravy, základné dopravno urbanistické väzby sídla na vyššiu územnú úroveň sprostredkúvajú komunikácie s dopravno administratívnym významom hlavných cestných ťahov, resp. ciest I.-vých a II.-hých tried. Definovanie dopravného významu cesty I/63 v kontexte celoslovenskej i medzinárodnej cestnej siete má pre riešenie dopravných vzťahov záujmového územia obce Obid mimoriadny význam. Cesta I/63 plní funkciu komunikačného prepojenia v orientácii juhozápad-východ.

Cesta I/63 tvorí v území vymedzenom katastrálnou hranicou sídla najvyššiu územnú a funkčnú úroveň. Komunikácia s ohľadom na jej extravilánovú polohu netvorí integrálnu súčasť komunikačného systému obce

a nedáva predpoklad spoluúčasti na vnútrosídelnej dopravnej práci. V súčasnosti plní vedenie cesty I/63 funkciu južného cestného ťahu.

Definitívne vedenie a usporiadanie južného cestného ťahu (Bratislava - Lučenec - Košice - Ukrajina) bolo predmetom riešenia štúdie alternatívnych trás v rôznych kategorizačných a dopravných úrovniach (Dopravoprojekt Bratislava - 10/1992). Najvyššiu úroveň tvorilo diaľničné, resp. rýchlostné prepojenie západ - východ v dvoch územných polohách. Alternatíva A (kat. D26,5/120, kat. R22,5/120) vychádza z tzv. nultého okruhu, tvoriaceho extravilánové prepojenie diaľničnej sústavy D2 - D61 v Bratislave. Za druhú variantu vedenia južného cestného ťahu možno považovať rekonštrukciu cesty I/63 na štvorpruhovú, smerovo rozdelenú komunikáciu kat. S22,5/100, vedenú mimo zastavané časti územia.

Alternatíva B južného cestného ťahu vychádza z diaľnice D61 a je vedená v smere Sereď - Nitra - Zvolen - Lučenec. Toto vedenie dialničnej, resp. rýchlostnej komunikácie (kat. D26,5/120, kat. R22,5/120) je potrebné považovať vzhľadom na zábery bonitného najhodnotnejšieho PPF pri alternatíve A i vzhľadom na už zrealizované úseky za výhodnejšie.

Z pohľadu medzinárodných dopravných vzťahov vedenie cesty I/63 sprostredkúva väzby na medzinárodné prechody Slovensko - Maďarsko (hraničné prechody Komárno, Štúrovo).

Charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy. Tu je potrebné identifikovať väzby územia na systémy hromadnej autobusovej a železničnej dopravy. Charakterizujúcimi prvkami týchto vzťahov je ich intenzita a dostupnosť.

2. VÝCHODISKÁ DOPRAVNO-URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Usporiadanie základných prvkov komunikačného systému riešeného územia sleduje vedenie dopravne a administratívne najvýznamnejších komunikácii. Cesty vyššej administratívnej dôležitosti prechádzajúce záujmovým územím a vo vzťahu k polohe zastavaného územia obce Obid určujú tangenciálny charakter komunikačného systému s ťažiskom v križovaní ciest I/63 a II/509. Administratívne i dopravne nadradenou komunikáciou je cesta I/63. Cesta prechádza severným okrajom záujmového územia. Z cesty I/63 sú orientované 2 hlavné vstupy do zastavaných častí riešeného územia. Ortogonálne napojenia prístupových komunikácii vytvárajú na ceste I/63 stykové križovania.

Nadradenú cestnú sieť dopĺňajú cesty nižšieho administratívneho a dopravného významu. Cesta II/509 plní funkciu rozvádzania regionálnych dopravných vzťahov v orientácii severozápad- juhovýchod. Komunikácia vchádza do záujmového územia v jeho severnej časti. Cesta II/509 sa napája na cestu I/63 stykovým križovaním. Z pohľadu dispozície vytvára križovanie bodovú závadu.

Vlastné riešené územie korešpondujúce s intravilánovou časťou obce Obid je zapojené na celoštátnu cestnú sieť cestou III.-tej triedy. Cesta je koncová so záverom v obci. Extravilánové šírkové usporiadanie prístupovej cesty sa viaže na kategoriu ciest C7,5/50. Dopravnourbanistická úroveň komunikácie v sídle neprekračuje význam obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1. Šírkové usporiadanie komunikácie je odvodené z normovej kategórie MOK7,5/40.

Komunikačnú sieť dopĺňajú miestne obslužné, ukľudnené a účelové komunikácie. Komunikačné trasy sledujú historicky založenú komunikačnú sieť. Komunikačnú štruktúru charakterizuje vnútorná okružná dispozícia. Okružná dispozícia optimalizuje vnútorné dopravné vzťahy. Vnútorné štruktúrovanie komunikačnej siete dopĺňajú radiálne prepojenia smerujúce koncentricky do centrálnnej časti obce. Dopravnourbanistická úroveň týchto komunikácii neprekračuje úroveň ukľudnených a účelovych komunikácii. Komunikácie charakterizuje premenlivý dopravný priestor bez chodníkov. Na spoločnom dopravnom priestore sa realizujú dopravné vzťahy pešej a automobilovej dopravy. Šírkové parametre spevnených komunikácii sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4 - 5 m. Dopravný význam týchto komunikácii spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Trendy vývoja intenzity dopravy v riešnom území vychádzajú z rozboru dopravnej záťaže. Dopravná záťaž sa viaže na ostatné oficiálne sčítanie dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 1995, 2000 v Slovenskej republike –

SSC – Továrenská 7, 813 44 BRATISLAVA). Z porovnania päťročného cyklu sčítania dopravy sa môže odvodiť nárast intenzity dopravy. Nárast 1997-2003 v absolutných hodnotách reprezentuje koeficient 1,27.

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 1995/ 2003 (nárastový koeficient) – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
83137	I/63	435 / 552	1.310 / 1.664	30 / 38	1.775 / 2..254	51 / 65	EXTRAVILÁN
81440	II/509	286 / 392	1.447 / 1.837	46 / 58	1.779 / 2..287	29 / 39	EXTRAVILÁN

legenda: **T** – nákladné motorové vozidlá a prívesy

O – osobné a dodávkové automobily

M – jednostopové motorové vozidlá

S – súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov

C – počet cyklistov v špičkovej hodine

3.0 KONCEPT NÁVRHU DOPRAVNÉHO A DOPRAVNOURBANISTICKÉHO RIEŠENIA

3.1 NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

Návrh riešenia dopravných vzťahov vychádza z analýzy súčasných vnútrosídelných i regionálnych dopravných väzieb. Riešenie komunikačného systému sa dotýka riešenia komunikácii nadradenej komunikačnej siete s priemetom medzinárodných i celoslovenských dopravných vzťahov a vnútrosídelných komunikácii plniacich funkciu prepojenia miestnych a medziobvodových dopravných vzťahov.

Z pohľadu širších dopravných vzťahov nadradený komunikačný systém riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou tvorí cesta I/63. Cesta prechádza nezastavanou časťou územia. S intravilánovým území sa kontaktuje nepriamo prostredníctvom dvoch prístupových komunikácii. Tieto vytvárajú na ceste I/63 úrovňové križovatkové uzly. S ohľadom na jestvujúcu i predpokladanú intenzitu dopravy križovania zostávajú v úrovňovom režime s dispozíciou stykových križovaní. Výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/63 vychádza z normovej kategórie ciest C11,5/80 (STN 73 6101). Pre usporiadanie predkrižovatkových priestorov je nutné dodržania normových parametrov týkajúcich sa obligatórnych nárokov na zriadenie odbočovacích pruhov.

Križovanie ciest I/63 a II/509 možno v dnešnom dispozičnom usporiadaní hodnotiť ako dopravnú závadu. Cieľový stav sa viaže na mimoúrovňové križovanie oboch ciest. Pre vymedzenie nevyhnutnej územno-funkčnej rezervy návrh uvažuje s dispozíciou trubkovitej križovatky.

Z cesty I/63 je orientovaný i prístup do rozvojového územia, resp priemyselnej zóny situovanej v severnej časti riešeného územia. Priemyselná zóna je situovaná v medziľahlom území medzi nadradenými dopravnými koridormi železničného a cestného systému. Dopravno-technické charakteristiky prístupovej komunikácie vychádzajú z účelu sprístupnenia územia a jeho zapojenia na nadradený komunikačný, resp. cestný systém. Šírkové usporiadanie vychádza z normovej kategórie ciest C7,5/50.

Návrh vnútrosídelného komunikačného systému sleduje historicky založenú komunikačnú štruktúru. V zachovaní pôvodnej štruktúry sa odzrkadluje koncová poloha obce. Východiskom pre návrh usporiadania komunikačného systému obce je hierarchické usporiadanie jeho základných prvkov. Tieto tvoria miestne komunikácie v rozdielnom dopravnourbanistickom význame. Hierarchicky najvyššiu úroveň z pohľadu dopravného a dopravnourbanistického významu tvoria dve prístupové komunikácie. Tieto sprostredkúvajú základné dopravné väzby na nadradený cestný systém reprezentovaný cestným ťahom I/63. Dopravnourbanistický význam oboch komunikácii sa viaže na úroveň zberných komunikácii najnižšej funkčnej

triedy B3 (STN 73 6110). Širkové usporiadanie oboch komunikácii je odvodené z normovej kategórie miestnych komunikácii MZ 8,5/50. Komunikácia vytvára v obci tangenciálne prepojenie. Komunikácia funkčnej triedy B3 je súčasťou **základného komunikačného systému** obce. Tento dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C2. Obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 plní funkciu vnútorného dopravného okruhu. Dopravnú funkciu charakterizuje pohyb prímestskej hromadnej dopravy. Šírkové usporiadanie sa viaže na kategóriu MOU 7,5/40 30 (obslužná komunikácia s prvkami upokojenia dopravy. Hlavné vstupy do centrálnej časti obce (križovanie zbernej a obslužnej komunikácie) sú vybavené okružnými križovaniami. Dispozičné riešenie okružnými križovaniami a sleduje účinky:

- narušenia priamych smerov smerujúcich do centrálnej časti obce a spomalenie priebežnej dopravy
- významovej identifikácie vstupov do spoločensky aktívnej časti obce

Komunikačný systém dopĺňajú komunikácie miestneho a lokálneho významu plniace funkciu prístupu a priamej dopravnej obsluhy územia. Dopravnourbanistická úroveň týchto komunikácii sa viaže na skupinu obslužných komunikácii funkčnej triedy C3 a upokojené komunikácie. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 zabezpečujú prístup do jestvujúcich obytných zón a do rozvojových území. Šírkové usporiadanie obslužných komunikácii funkčnej triedy C3 je odvodené z normovej kategórie MOU 7,5/30 (obslužná komunikácia s prvkami upokojenia dopravy).

Najnižšiu úroveň tvoria upokojené komunikácie, kde sa na spoločnom dopravnom priestore realizuje nemotorová a motorová dopravy. Špecifičnosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopráv, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Tento dopravný priestor možno definovať ako ..."charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho úžívateľov v zmysle dopravnej značky D 58 a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená." Návrh uvažuje s týmto typom ulíc v novonavrhovaných zónach IBV a v rámci jestvujúcich uličných priestoroch tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravno urbanistické predpoklady. Na tomto type komunikácii dopravný režim vychádza z dopravnej nadradenosti pešej dopravy.

Navrhovaná sieť zonálnych komunikácii vymedzuje urbanistické a stavebné bloky. Dopravný režim vymedzených najnižších urbanistických jednotiek je súčasťou smernej časti dokumentácie. Podrobné riešenie dopravno-prevádzkových vzťahov bude predmetom zonálnych územnoplánovacích dokumentácii a podkladov.

3.2 NEMOTOROVÁ UKĽUDNENÁ DOPRAVA

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v obci Obid najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrosídelnej práce. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy ako i zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Rozvoj nemotorovej dopravy sa v obci vyvinul do systému, reprezentovaného sieťou peších a ukľudnených trás vedených popri hlavnom priestore motorovej dopravy.

Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Tieto majú v zásade radiálny charakter v smerovaní do jadrovej časti sídla. Možnosti rozvoja peších trás sa rozvíjajú najmä v centrálnej časti sídla s vyšším podielom ukľudnených dopravno-spoločenských plôch.

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v obci Obid rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia) i relatívne ukľudnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídelných dopravných systémov. Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu, ktorý v rôznych časových úrovniach definuje konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a

zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou. Dopravno urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.
Intenzita cyklistickej dopravy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopravy, kde najväčšie záťaže boli identifikované v profiloch ciest I/63 a II/509 (viď čiastkovú tabuľku výsledkov čítania). Návrh riešenia bicyklovej dopravy rozčleňuje systém na hlavné a vedľajšie trasy. Hlavné bicyklové trasy predpokladajú pohyb bicyklov na samostatnom dopravnom pruhu segregovane od motorovej dopravy. Vedľajšie trasy využívajú zväčša jestvujúci dopravný priestor miestnych komunikácii. Smerovanie hlavnej trasy bicyklovej dopravy je orientované do rekreačného priestoru, resp. na dunajskú hrádzu
Systém pešej dopravy využíva založenú uličnú štruktúru. Z hierarchizácie miestnych komunikácii vyplýva nutnosť segregácie pešej a motorovej dopravy (zberné a obslužné komunikácie). Návrh využíva na upokojených komunikáciach princíp nadradenosti pešieho pohybu (Puškinova ulica, Dolnosecká ulica, Rybárska ulica, Hlboká ulica...). Vo vybratých polohách sú navrhnuté komunikácie funkčnej triedy D3 vyhradené výlučne pre pohyb peších.

3.3 STATICKÁ DOPRAVA

Riešenie statickej dopravy v obci zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Prevažujúca časť nárokov na parkovanie je riešená na rozptýlených plochách statickej dopravy, resp. v rámci dopravného a pridruženého priestoru miestnych komunikácii. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z obytných funkcií. Tieto sú zväčša uspokojené v rámci vlastných parcel.
Riešenie statickej dopravy v obci Obid zásadným spôsobom ovplyvňuje postupná intenzifikácia a rozvojové zámery využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:3,0 - 1:3,5.

3.4 HROMADNÁ DOPRAVA

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané štruktúrovaním urbanistických zložiek v rámci celej spádovej oblasti charakterizovanej ich administratívnou a ekonomickou závislosťou na sídlach vyššieho významu. Zastavanú časť riešeného územia charakterizujú prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy. V najširších územno-administratívnych a ekonomických súvislostiach možno sledovať orientovanie dopravných vzťahov na sídla Štúrovo, Komárno a Nové Zámky. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov predurčuje autobusovú dopravu na hlavný systém regionálnej a prímestskej hromadnej dopravy. Železničná doprava je s ohľadom na excentrickú polohu využívaná len nepriamo.

Vedenie liniek autobusovej dopravy v riešenom území vytvára systém obsluhujúci časť intravilánového územia. Smerovanie liniek autobusovej dopravy zodpovedá smerovaniu a prímestským väzbám najmä v cestách za prácou, školou, vybavenosťou a rekreáciou. Tieto sa týkajú smerov Komárno - Štúrovo. V obci sú v súčasnosti identifikovateľných viacero polôh priebežných jednostranných i obojstranných zastávok prímestskej autobusovej HD. Vedenie autobusových trás a liniek využíva založenú okružnú dispozíciu miestnej komunikačnej siete. Rozšírenie prímestskej hromadnej dopravy návrh predpokladá v súvislosti s rozvojom priemyselnej zóny. Napojenie rozvojového územia je nevyhnutné z pohľadu obce Obid i z pohľadu širšie vymedzeného územia celej spádovej oblasti.

Železničná doprava dopĺna systémy dopravnej sústavy v sídle. Železničná trať prechádza okrajom extravilánovej časti riešeného územia. Križovanie železničných tratí vytvára na okraji záujmového územia významný železničný uzol. Tento tvorí medzinárodná elektrifikovaná trať č.370 Nové Zámky- Štúrovo- Szob a trať celoslovenského významu č.399 Zvolen-Šahy-Čata-Štúrovo.

Poloha železničnej stanice Štúrovo je vo vzťahu k ťažisku obce situovaná excentricky s izochrónou dostupnosti 40-50 min (viď výkres dopravy).

4. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú ciest I.-vých a II.-hých tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma cesty I/63 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried sa nachádza vo vzdialenosti 25 m od stredu vozovky.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona č.51/1964 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme drách dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

5. VPLYVY PREVÁDZKY DOPRAVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérii. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najzaťaženejších komunikácii i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (*bariérovitosť, nehodovosť*). Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánových častiach riešeného územia, resp. obce Obid je zdrojová a cieľová vnútrosídelná doprava a najmä v určitých profiloch prevládajúca tranzitujúca doprava na cestách vyššieho administratívneho významu (*cesta I/63, II/509)*.

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 2000 boli vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cesty I.-vej a II.-hej triedy. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (*ekvivalentná hladina hluku dB(A))* v miestach nadradenia dopravných funkcií. Tieto sú identifikovateľné pozdĺž celej trasy vedenia cesty I/63, II/509. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko technických podmienok dopravných priestorov. Z analýzy štruktúry dopravného prúdu vychádza podiel nákladných vozidiel (do 24,5%). Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy ostatného celoštátneho sčítania (*Celoštátne sčítanie 2000 - SSC Bratislava*). V tabuľke je vyhodnotená hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 10 m a vzdialenosť izofóny 60dB(A) od zdroja hluku.

VÝPOČET HLUKOVEJ ZÁŤAŽE - ekvivalentná hladina hluku dB(A) - rok 2003 (nárastový koeficient 1,19)

úsek	*cesta*	$n_{24/hod}$	$n_{šp.hod}$	*N %*	*F1*	*F2*	*F3*	*X*	*LAeq dB(A) 10m*	*izofóna 60dB(A)*
83137	I/63	2254	134	24,5	7,0	1,06	1,0	994	69,8	98,0
81440	I/509	2287	136	16,1	5,4	1,06	1,0	778	68,7	79,0

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne platnou vyhláškou (*vyhláška č.14/1997 Zb.)* o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku L_{AeqP} vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50 dB(A) a korekcií zohľadňujúce miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami I.a II.-hých tried s prevládajúcou obytnou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60

dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženosti územia. S ohľadom na odstup zastavanej časti obce Obid negatívny dopad z hodnotených ciest nie je identifikovaný.

V kontaktnom území s cestou I/63 vo vzdialenosti 10m od okraja komunikácie dosahuje ekvivalentná hladina hluku hodnoty do 70,0dB(A).

2.13 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A. ODTOKOVÉ POMERY A PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMIA

1. OCHRANNÝ SYSTÉM KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE OBID

Protipovodňovú ochranu katastrálneho územia tvorí zemná Dunajská hrádza. Hrádza bola v rokoch 1985-89 pri výstavbe Vodného diela Gabčíkovo – Nagymaros obnovená v rámci objektov Ochranných opatrení Sústavy vodného diela Gabčíkovo – Nagymaros (ďalej SVD G-N) na území SR. Ochranné opatrenia pozostávali z prevýšenia hrádze a ostatných objektov, ktoré sú určené na ochranu územia.

Súčasný hrádzový systém vyhovuje aj pri zvýšených stavoch Dunaja.

Priemerná niveleta hrádze je 110,60 m.n.m.
Predpokladaná kóta maximálnej hladiny je 109,40 m.n.m.
Uvažované prevýšenie hrádze je 1,2 m
Q_{100} ročný prietok je 8700 m^3/s.

Môžeme predpokladať, že vzhľadom na neustálu zmenu klimatických podmienok uvedená hodnota Q_{100} ročnej vody bude prekročená.

Hladina vody pri r.km 1727 pri Q_{100} ročnej vode je 109,02 m.n.m.
Hladina vody pri r.km 1730 pri Q_{100} ročnej vode je 109,27 m.n.m. Ochranné pásmo hrádze je 70 m od päty na vzdušnej strane-

Odtokové pomery – súčasný stav

Odvodnenie vnútorných povrchových vôd je riešené odvodňovacími kanálmi a drénmi. Tie sú vyústené do výtokového objektu, hrádzového výustu a do čerpacej stanice na prečerpanie a reguláciu stavu hladín vnútorných vôd.

Vybudovaná čerpacia stanica Obid bola postavená v rámci SVD G-N, v rokoch 1980-1985 s kapacitou Q = 18 m^3/s.

Čerpacia stanica Obid odvádza vody pri vysokých stavoch do Dunaja z Obidského kanála (odvodňuje kat. územie Obidu, obcí Mužla, Búč, Gbelce, Belá) a z Mužlianského kanála – odvodňuje časť katastrálneho územia Obid, Mužla, Gbelce z jarku OBID 1 – v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

Pri nízkych stavoch hladiny Dunaja je voda odvádzaná gravitačne cez hrádzový priepust DN 1500. Kóta dna kanála je 104,0 m.n.m.

Mužlianský kanál a Obidský kanál bol spojený z priepichom. Odvodnenie extravilánu je riešené kanalizačnou sústavou.

Obidský jarok OBID 2 je vyútsený do kanála vedľa odkaliska 1, 2, kde je umiestnený hrádzový výpust a je vybudovaná zhybka na prečerpanie vody pri vysokých stavoch.

Ochranné pásma priesakového kanála a odvodňovacích kanálov sú 4,0 m od vzdušnej päty hrádze alebo od hrany kynety toku.

2. ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM

V Obide sú vybudované dve závlahové sústavy. Závlaha ZP OBID 52 07101 bola vybudovaná na ploche 120 ha. Nová závlahová sústava ZP OBID 5207102 je na ploche 642 ha.

Po roku 1990 závlahové čerpacie stanice boli značne devastované. Závlaha pozemkov je funkčná po prepojení so závlahovou sústavou Štúrovo.

Plánované úpravy tokov

Pri posledných zvýšených stavoch Dunaja sa objavili na Dunajských hrádzach v priesakových kanáloch značné priesaky, kaverny. Tieto vyvolali hladinové rozdiely v priesakovom kanáli a v Dunaji. Tieto je nutné riešiť rekonštrukciou hrádze, prípadne posúdiť vplyv priesakového kanála na stabilitu hrádze.

Technický stav hrádze a kanála je nutné vylepšiť a je nevyhnuté zabezpečiť pravidelnú údržbu. Odvodňovacie kanály udržať v dobrom technickom stave.

3. VODNÝ POTENCIÁL ÚZEMIA A OCHRANA ZDROJOV

Na katastrálnom území Obid sa nachádzajú dva využívané vodné zdroje. Vodný zdroj pre Štúrovo – RH-10 a vodný zdroj pre potreby podniku Kappa a.s. Štúrovo (bývalý vodný zdroj pre JCP Štúrovo) a časť nevyužívaného vodného zdroja Mužla.

Vodný zdroj Štúrovo RH-10 má výdatnosť 12 l/s. Zachytáva podzemné vody z Belanských kopcov. Pri zdroji je určené ochranné pásmo I. stupňa rozmerov 148 m x 4 m x 120 m x 159 m x 257 m.

Ochranné pásmo II. stupňa – vnútorné je vo vzdialenosti 121 m rovnobežné s oplotením PHO – 1. stupňa.

Ochranné pásmo II. stupňa – vonkajšie je určené nasledovne :
Juhozápadná a južná hranica – kóta Dubník (208 m.n.m.), križovatka št. ciest Belá – Mula a Štúrovo – Gelce, línia vo vzdialenosti 500 m severne od intravilánu obce Mužla, severný okraj intravilánu obce Obid, žel. stanica Štúrovo.
Východná hranica – žel. stanica Štúrovo, južný výbežok Belanských kopcov.

Severná hranica – južný okraj Belanských kopcov, južný okraj Modrého majera, kóta Dubník (južne od obce Belá).

Vo vonkajšom ochrannom pásme PHO 2 je nutné všetky stavby prejednať so ZsVaK – odštepný závod Nové Zámky.

4. VODNÝ ZDROJ PRE ZÁVOD KAPPA a.s. ŠTÚROVO

Vodný zdroj pozostáva z troch studní na východnom okraji katastrálneho územia Obid. Studne majú výdatnosť 10,4 l/s (3,0 + 3,3 + 4,1) hĺbky 8,6 – 15,2 m.
Ochranné pásmo I. stupňa PHO je ohraničené oplotením. Ochranné pásmo II. stupňa PHO je určené vo vzdialenosti 150 m od osi studne.

B. ZÁSOBOVANIE PITNOU A PREVÁDZKOVOU VODOU- súčasný stav

Pre lokalitu Štúrovo bol vybudovaný prívod vody z vedenia Gabčíkovo – Nové Zámky – Kolta – Štúrovo DN 400. Prípojka bola napojená na existujúcu vodovodnú sústavu, ktorá bola rozšírená. Vodovodná sústava pozostáva z vodného zdroja RH-10 Štúrovo, z vodojemov o kapacite 5000 m^3, a z vodojemov objemu 2 x 650 m^3. Z vodojemu je zásobované Štúrovo a obce Nána, Kamenný most, Kamenina a Obid. Maximálna kóta hladiny vo vodojeme 174,09 m, minimálna kóta hladiny je 169,29 m. Obec je zásobená prívodom vody DN 150. Vnútorné rozvody sú v obci pstavené profilov DN 100. Potreba vody v obci je zabezpečená, rozvod úžitkovej vody nie je vybudovaný. V obci je 372 vodovodných prípojok, počet zásobených obyvateľov je 1178. Ročný odber je 35 230 m^3, fakturovaná potreba 28 022 m^3.

B.1. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Návrh špecifickej potreby obyvateľstva pre 1. a 2. etapu je plánovaný podľa Vestníka č. 477/99-810 z 29. februára 2000 čl. 5, odsek 2, ktorý bol vydaný na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Súčasná potreba – do 2005 (skutočnosť)
Denná potreba – 85 l/os/deň
Uvažovaná potreba – do 2020 (I. etapa)
Denná potreba – 135 l/os/deň

Uvažovaná potreba – do 2030 (II. etapa)
Denná potreba – 135 l/os/deň

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

Návrh špecifickej potreby pracovníkov :

Je plánovaná podľa Vestníka č. 477/99-810 z 29. februára 2000 čl. 8, odsek 6, ktorý bol vydaný na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Výpočet potreby vody pre podnikateľské aktivity :

- so špinavou prevádzkou – 120 l/os/smena – 30 %
- s čistou prevádzkou – 50 l/os/smena – 70 %

120 l/os/smena x 0,3 + 50 l/os/smena x 0,7 = 71 l/os/smena

25 % podnikateľských aktivít je plánovaných na dve smeny výroby
71 l/os/deň x 1,25 = 90 l/os/deň

VÝPOČET SÚČASNÉHO STAVU POTREBY VODY

Počet zásobených obyvateľov obce Obid je 1 178 os.

Potreba pitnej a úžitkovej vody 90 l/os/deň

Denná potreba je :

Q_d = 1 178 ob. x 85 l/os/deň = 100,13 m^3/deň

Výpočet potreby vody pre občiansku vybavenosť a potreby podnikateľských aktivít

Predpokladaný počet pracovníkov v službách a vo výrobnej sfére – do 2005

- uvažovaných je 150 osôb
  - pracovníci v službách 50 os.
  - pracovníci vo výrobnej sfére 100 os.

Výpočet potreby vody :

100 os. x 71 l/os/deň + 50 os. x 50 l/os.deň = 9,6 m^3/deň

9,1 m^3/deň :8 96 400 s = 1,33 l/s

Maximálna denná potreba

Q_m = 1,6 (koef.nerov.) x 1,11 l/s = 1,77 l/s

Maximálna hodinová potreba

Q_m = 1,8 (koef.nerov.) x 1,77 l/s = 3,2

Výpočet plánovaného stavu potreby vody do roku 2020

V I. etape je plánované zvýšenie počtu obyvateľstva o 380 osôb. Spolu počet obyvateľov – 1558 osôb

Plánovaná potreba pitnej a úžitkovej vody je :

135 l/os/deň x 1558 os. = 210,330 m^3/deň

Zvýšenie dennej potreby

135 l/os.deň x 380 os. = 51,30 m^3/deň

Denná potreba úžitkovej vody

71 l/os/deň x 400 os. = 2,84 m^3/deň x1.25=3,55 m^3/deň

Denná potreba úžitkovej a pitnej vody

210,33 m^3/deň + 9,6 m^3/deň + 3,55 m^3/deň = 223,48 m^3/deň =2,586 l/s

Maximálna denná potreba

Q_m = 1,6 (koef.nerov.) x 2,59 l/s = 4,14 l/s

Maximálna hodinová potreba

Q_{mh} = 1,8 (koef.nerov.) x 4,14 l/s = 7,46 l/s

Výpočet plánovaného stavu potreby vody do roku 2030

V II. etape je plánované zvýšenie počtu obyvateľstva o 140 osôb. Plánovaný počet obyvateľov bude 1698 osôb.

Plánovaná potreba pitnej a úžitkovej vody je :
135 l/os/deň x 1698 os. = 229,230 m^3/deň

Plánovaná potreba pitnej a úžitkovej vody
135 l/os/deň x 140 os. = 18,9 m^3/s

Denná potreba úžitkovej a pitnej vody
Q_d = 229,23 m^3 + 9,6 m^3 + 3,55 m^3 + 3.55 m^3 = 245,93 m^3

Denná potreba úžitkovej vody
245,93 : 86 400 = 2,85 l/s

Maximálna denná potreba
Q_m = 1,6 (koef.nerov.) x 2,85 l/s = 4,56 l/s

Maximálna hodinová potreba
Q_m = 1,8 (koef.nerov.) x 4,56 l/s = 8,21 l/s

Návrh zásobovania vodou plánovaných obytných a areálov technologického parku

- areál technologického parku A1a A2 budú zásobené z prívodu vody DN 250 z vodojemu do Štúrova a do Obidu. Dĺžka prípojky 500 m, DN 150.

- areál technologického parku A3a A5 budú zásobené z prívodu vody Štúrovo – Kolta - Nové Zámky – Kolta DN 400 z vodojemu do Štúrova a do Obidu. Dĺžka prípojky 20 m, pre plochu A5 je 350 m DN 150.

- rozšírenie obytnej zóny – navrhujeme napojiť na obecný rozvod vody. Odbočka bude vytvorená pri plánovanej prístupovej ceste. Dĺžka prípojky 150 m.

- rekreačná zóna – napojenie na pitnú a úžitkovú vodu navrhujeme z obecného rozvodu vody. Dĺžka prípojky 650 m.

- športové ihrisko – obecný rozvod vody je vedený po okraji plánovaného ihriska.

C. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Obec, ako aj katastrálne územie nie je odkanalizovaná. Splaškové vody sú sústredené v žumpách odkiaľ sú vyvážané na pole prípadne do ČOV v Štúrove.

Je vypracovaná a schválená koncepcia odvádzania a čistenia odpadových vôd, ktorú vypracovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, pre celú aglomeračnú oblasť ako aj pre obec Obid. V rámci toho bolo určené že splaškové vody budú odvádzané na ČOV v Štúrove. Aglomeračná oblasť je pripravená na podanie prihlášky pre zabezpečenie financovania z Kohéznych fondov EÚ.

Popis riešenia kanalizačného systému katastrálneho územia podľa projektu stavby pre územné rozhodnutie vypracovaného Hydrocoop –om s.r.o Bratislava:

Je navrhované odvedenie splaškových vôd cez gravitačnú kanalizáciu ktorá bude cez sieť prečerpávacích staníc odvedená do kanalizačného systému Štúrova a do ČOV Štúrovo.
Sú navrhované nasledovné stavebné objekty

SO 01 Splašková kanalizácia

SO 01.1 Splašková kanalizácia – gravitačná

SO 01.2 Splašková kanalizácia – výtlačné potrubia

SO 01.3 Čerpacie stanice

SO 01.4 Prípojky NN

SO 02 Výtlačné potrubie Obid - Štúrovo

SO 03 Domové prípojky

Prevádzkové súbory

PS 01 Čerpacie stanice

Stoková sieť obce – intravilán

Celková dĺžka stokovej siete v intraviláne obce je 8 738 m.

Hlavný zberač A,B,C,D odkanalizujú celú obec a sú do nich zaústené vedľajšie stoky. Stoky prechádzajú cez všetky ulice, kde sa nachádzajú obytné domy, drobné prevádzky a aj v miestach plánovanej zástavby. Pozdĺž štátnej cesty č. III/5098 je zberač a stoky vedený v jej krajnici .

Zberač A a prislúchajúce stoky odkanalizujú východnú časť obce k ČS-1,a 5.

Zberač B odkanalizuje centrálnu časť obce a privádza odpadové vody k čerpacej stanice ČS-2.Zberač C odkanalizuje južnú časť k ČS 3,zberač D SZ časť k ĆS4 Trasy potrubí navrhovaných zberačov a stôk sú umiestnené do zelených pásov, krajníc miestnych komunikácii, krajníc štátnej cesty, odvodňovacích priekop, spevnených plôch a pod.

Prepojovacie výtlačné potrubie –extravilán
Celková dĺžka výtlačného potrubia obce je 3 162 m. Výtlačné potrubie v extraviláne obce je situované v zelenom páse v súbehu so štátnou cestou III/5098 ,resp. I/63 z jej pravej strany smer Štúrovo. Súčasťou projektu je i prehľadný pozdĺžny profil výtlačného potrubia, ktorý určuje presnú polohu vzdušníkových,kalníkových a revíznych šachiet na potrubí.

Popis stavebného riešenia:

Potrubia,uloženie potrubia
Stoky budú realizované z korugovaných PVC-U rúr DN 300 mm. Celková dĺžka gravitačného potrubia je 8 012 m. Výtlačné potrubie je navrhnuté z tlakových rúr HDPE DN 100 celkovej dĺžky 3 261 m.

OBJEKTY NA STOKOVEJ SIETI

Vstupné šachty

V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk budú navrhnuté vstupné šachty, pričom bude rešpektovaná ich maximálna vzdialenosť 50 m.

Vstupná šachta sa skladá z dna a vstupného komína, ktorý je opatrený šachtovým poklopom. Ako materiál pre poklop je možné použiť liatinu, či liatinu kombinovanú s betónovou výplňou.

Čerpacie stanice
Hlavná čerpacia stanica je navrhnutá ako spúšťaná studňa zo železobetónového potrubia TZR DN 2200. Dno šachty je vyplnené vodostavebným betónom a je vyspádované k čerpacím agregátom. Pre ovládanie armatúr a meranie možstiev odp.vôd je navrhnutá vedľa ČS suchá armatúrna šachta. Na vstup do priestoru čerpacej stanice a šachty slúžia oceľové rebríky. Čerpacia stanica i šachta sú zakryté oceľ. poklopmi.
Menšie čerpacie stanice sú navrhnuté ako šachtové čerpacie stanice – ČS-2,3,4,5
Stavebnú časť čerpacích staníc viď prílohy č. B 5.1,B.5.2

Domové prípojky
Slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy zberačov. Pre každú nehnuteľnosť navrhujeme samostatnú kanalizačnú prípojku z potrubia PVC DN 150 zaústenú do zberača prostredníctvom jednoduchej odbočky PVC–U JŠO-K-DN 300/150 a na ňu nadväzujúcej tvarovky – kolena PK 150/30°, alebo prostredníctvom jednoduchej odbočky, tvarovky a hladkej kanalizačnej rúry PVC DN 150 o dĺžke „v“ – alt. „b“ pre napojenie do zberača vo väčších hĺbkach. Sklon domovej prípojky má byť po celej dĺžke jednotný (minimálne 2%). Pre drobné prevádzky a pri väčšej potrebe vody sa navrhne profil kanalizačnej prípojky DN 200.

ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI
KANALIZÁCIA
Na stokovej sieti je navrhnutých 5 čerpacích staníc, ktoré zabezpečia potrebné prečerpanie odp.vôd.
Každá čerpacia stanica je vybavená 2 ks ponorných kalových čerpadiel ovládaných automaticky v závislosti na výške hladiny. Príkon čerpadiel je od 1-3 kW v závislosti od veľkosti čerpacej stanice,hlavná čerpacia stanica do 10 kW. V hlavnej čerpacej stanici je osadené i meranie množstva odp. vôd obce indukčným prietokomerom.
V prípade výpadku el. energie bude táto zabezpečená náhradným zdrojom – dieselagregátom.
Prípojky NN s napojením na miestne rozvody NN siete sú súčasťou stavebnej časti.

C.1-Odvádzanie a čistenie odpadových vôd - návrh

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z plánovaných:

obytných plôch B1 a B2 navrhujeme napojiť na projektovanú gravitačnú kanalizáciu po výstavbe. Trasa potrubia bude vedená po prístupovej ceste vedľa súčasného športového ihriska dĺžke 250 m z PVC DN 300.

Z rekreačných plôch C1 až C2 cez výtlačné potrubie s prečerpaním do plánovanej prečerpávacej stanice č.3. Dĺžka výtlačného potrubia bude 560 m.

Z plôch areálu technologického parku A1a A2 navrhujme odvádzanie cez výtlačné potrubie dĺžky 680 m do výtlačného potrubia Obid – Štúrovo.

Z plôch areálu technologického parku A3 až A5 navrhujme odvádzanie cez výtlačné potrubie dĺžky 2500 m do výtlačného potrubia Mužla – Obid.

D. ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

1. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Jestvujúci stav

Pre distribúciu zemného plynu pre obec Obid slúži súčasný VTL rozvod, konkrétne plynovod Gbelce – Štúrovo, ktorého svetlosť potrubia je DN 200 mm pri tlaku PN = 4 MPa. Samotná prípojka VTL – PN 2,5 MPa je svetlosti oceľových rúr DN 80 mm, ktorá končí v regulačnej stanici umiestnenej na severe obce Obid.

Súčasná sieť VTL plynovodov je dobre prípustná v značnej časti územia, čo je aj pre samotnú plynofikáciu výhodné, čoho dôkazom je aj fakt, že v okrese Nové Zámky bolo ku 31.12.1995 plynofikovaných celkom 34 obcí. Celková spotreba plynu v okrese bola 81 894 tis.m^3 na miestnych sieťach a 21 452 tis.m^3/rok na diaľkových plynovodoch.

Všetky VTL rozvody sú vybudované z oceľových rúr.

Regulačná stanica pre obec Obid

Regulačná stanica je zásobovaná VTL prípojkou PN – 2,5 MPa, ktorá transformuje tlak VTL na tlak STL, ktorý je rozvádzaný v obci Obid.

Kapacita regulačnej sanice je 2500 m^3 a jej umiestnenie vyplýva z plošného usporiadania obce.

Celkove je možné konštatovať, že kapacita RS je v súčasnej dobe dostačujúca.

STL – Plynovodná sieť

Samotná obec Obid je zásobovaná z regulačnej stanice, ktorá už bola popísaná.

Jestvujúca plynovodná sieť pre rozvod plynu v obci je realizovaná v dvoch tlakových pásmach.

STL 1 je v tlakovom pásme PN = 0,1 MPa a
STL 2 je v tlakovom pásme PN = 0,3 MPa

Vlastné trasy plynovodov sú vedené z časti v zelených pásoch a z časti v miestnych komunikáciách. V každom prípade je trasa vedená s ohľadom na rozvod vody, s ktorým je z väčšej časti v súbehu.

Na rozvod plynu sú použité LPE rúry (lineárny polyetylén), ktorého svetlosti sa pohybujú od DN 40, DN 63, DN 90 a DN 110.

V uliciach, v ktorých sa predpokladá v budúcnosti s výstavbou ďalších obytných domov je plynové potrubie ukončené zaslepovacím kusom.

Záver

Plynovodná sieť v obci Obid je vybudovaná z rúr LPE. Celkovej je možné konštatovať, že plynovodná sieť je v dobrom stave a je možnosť ešte ju rozšíriť s postupom výstavby.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM – NÁVRH

Zásobovanie plynom

Zásobením plynom bude zabezpečená potreba plynu na vykurovanie pre rodinné domy a podnikateľské aktivity.

Výpočet zvýšenia potreby plynu je v prílohe č. 1.

Prívod plynu pre navrhované lokality územného plánu navrhujeme nasledovne:

- obytná zóna – navrhované obytné zóny do roku 2020, 2030 budú napojené na vybudovaný rozvod plynu. V súčasnosti vybudovaná regulačná stanica je kapacitne postačujúca.

- športové ihrisko – bude napojené na rozvod plynu v obci.

- rekreačné stredisko – navrhujeme napojiť na obecný rozvod.

- areál technologického parku A1 a A2 – navrhujeme na okraji areálu regulačnú stanicu plynu s prívodom prípojky VTL 80 DN 50 s vytvorením regulačnej stanice s kapacitou 2500 m^3/h. Regulačná stanica zabezpečí potrebu plynu do r. 2030.

- areál technologického parku A3 a A5 – navrhujeme na okraji areálu regulačnú stanicu plynu s prívodom prípojky VTL 80 DN 50 s vytvorením regulačnej stanice s kapacitou 2500 m^3/h. Regulačná stanica zabezpečí potrebu plynu do r. 2030.

2. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Centrálny zdroj vykurovania v obci nie je vybudovaný. Sú využívané lokálne vykurovacie jednotky na zemný plyn a na tuhé palivo. Vzhľadom na charakter zástavy s centrálnym zdrojom sa neuvažuje.

Možný centrálny zdroj tepla by bolo energetické hospodárstvo zo závodu Kappa a.s. Obec nevyužíva tieto zdroje tepla.

Netradičné zdroje energie – možným zdrojom energie územia je termálna voda, lebo obec zapadá do pásma výskytu termálnych prameňov.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM – NÁVRH

Potreba tepla v obci bude vytvorená na báze plynu a pevného paliva.

Nové lokality obytných zón a areál technologického parku navrhujeme na báze plynu.

Centrálne vykurovanie je možné v plánovanom areáli technologického parku A1 a A2 s vybudovaním prípojky VTL DN 80 (50) a regulačnej stanice ktorá bude vybudovaná na ploche areálu technologického parku. Dĺžka VTL prípojky je 160 m.

Centrálne vykurovanie je možné v plánovanom areáli technologického parku A3 a A5 s vybudovaním prípojky VTL DN 80 (50) a regulačnej stanice ktorá bude vybudovaná na ploche areálu technologického parku. Dĺžka VTL prípojky je 990 m.

Výpočet potreby tepla je v prílohe 1.

E. ELEKTRICKÁ ENERGIA

1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Katastrálne územie obce Obid je zásobené elektrickou energiou z rozvodne 110/22 kV Štúrovo 2x2,5 MVA, 2x13,3 MVA (ŽSR). Táto je prepojená systémom 11O kV na vedenia :

168847/8848	Nové Zámky – Štúrovo
1688500	Elektrosvit Nové Zámky – Štúrovo
208881/8882	Nové Zámky - Štúrovo
218415	Štúrovo - Želiezovce
218414	Štúrovo - Levice

Pre podnik Kappa a.s. je vybudovaná trafostanica 26 TR Kappa a.s. Štúrovo 2x2,5 MVA, ktorá je zásobovaná elektrickou energiou, transfomátor Štúrovo.

Obec je zásobená 22 kV vedením – 328.

Rozvod 22 kV pozostáva zo vzdušných vedení na betónových stĺpoch.

Existujúce 22 kV vedenia a stožiarové trafostanice sú zakreslené v situácii.

ENERGETIKA – NÁVRH

Bilancia navrhovaného využitia územia

Energetická bilancia pre navrhované využitie riešeného územia je vypracovaná na základe podkladov z návrhu územného plánu.

Predpokladá sa výstavba :

- málopodlažná bytová zástavba
- občianskej vybavenosti
- areál technologického parku
- športových služieb
- rekreačných služieb
- drobných podnikateľských aktivít

Pri stanovení energetickej bilancie pre jednotlivé oblasti sa vychádzalo z nasledovných základných predpokladov a ukazovateľov výkonového zaťaženia :

- navrhované rodinné domy zaraďujeme do stupňa elektrifikácie „A“
- dodávka TÚV a vykurovanie sa predpokladá iným médiom (plyn, teplovod)

Energetická potreba pre jednotlivé oblasti využitia územia podľa funkcie bola stanovená nasledovne :

- plochy bývania rodinných domov – 3,5 kW/RD

- plochy športu – 0,005 kW/m^2
- plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu – 0,015 kW/m^2
- plochy nerušiacej výroby, služieb, skladov – 0,015 kW/m^2

Detailné výkonové nároky boli odhadnuté na základe horeuvedených ukazovateľov.

V grafickej prílohe (situácie) sú uvedené predpokladané sumárne výkony pre plochy rozšírenia. Návrhy trafostaníc budú závislé od postupu výstavby jednotlivých lokalít.

Výpočet potreby elektrickej energie je v prílohe 2.

Návrh zásobovania lokalít

- areál technologického parku A1 a A2 – navrhujeme napojením na 22 kV vedenie č. 176 (č. 329) a výstavbu trafostanice

- areál technologického parku A3 a A5 – navrhujeme napojením na 22 kV vedenie č. 252 (č. 328) a výstavbu trafostanice

- obytný celok – zásobovať z obecného rozvodu

- športové stredisko – zásobovať z obecného rozvodu

- rekreačné stredisko – využiť súčasné vedenie obecného rozvodu

2. VEREJNÉ OSVETLENIE

Je realizované prevažne výbojkovými svietidlami. Je napájané z trafostaníc. Verejné osvetlenie je realizované prevažne na stĺpoch spolu s NN vzdušnými vedeniami.

3. OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Zb. a príslušných STN nasledovne :

- vzdušné vedenie VVN – 110 kV má ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- vzdušné vedenie VN – 22 kV má ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu v súvislých tesných priesekoch 7 m
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne

F. TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE

Riešeným územím prechádza trasa optického kábla (DK) vyššieho významu (Štúrovo – Mužla a Štúrovo – Obid) a miestne telefónne káble, ktorých majiteľom a správcom sú Slovenské telekomunikácie a.s. Bratislava. Hlavná trasa kábla je zakreslená v grafickej prílohe.

Územím prechádza okrem uvedených káblov aj miestna sieť – je prepojená vzdušnými vedeniami.

Územie obce leží na rovine, prístup mobilných sietí je neobmedzený.

Územie križuje Železničná trať Nové Zámky – Štúrovo, zabezpečovacie káble a oznamovacie káble sú vedené v ochrannom koridore trate ŽSR, ktoré križuje kat. územie obce Obid. Pred výstavbou je nutné všetky plánované zásahy prejednať na GR ŽSR.

TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH

V riešenom území sa predpokladá s výstavbou málopodlažnej bytovej zástavby, rekreačného strediska, športového areálu a areálov technologického parku.

Predpokladá sa rozšírenie telefónnej siete.

1. etapa do roku 2020- návrh :

- málopodlažná bytová zástavba	95 liniek
- športové stredisko	1 linka
- rekreačné stredisko	4 linky
- areál technologického parku A1,A2(A3-A5)	40 liniek
spolu	140 liniek

2. etapa do roku 2030-výhľad :

- málopodlažná bytová zástavba	35 liniek
- areál technologického parku	20 liniek
spolu	55 liniek

Tieto požiadavky je možné pokryť z ATÚ. Obid, má dostatočnú kapacitu na pokrytie týchto požiadaviek.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavné požiadavky z hľadiska životného prostredia:

- zlepšiť kvalitu povrchových a podzemných vôd
- zabrániť vzniku živelných skládok odpadu
- znížiť množstvo emisií z JCP
- monitorovať skládky odpadu a odkalísk
- zveľaďovať plochy verejnej zelene

Hlavné zložky životného prostredia:

- Voda, v riešenom území dominantnou vodnou plochou je rieka Dunaj, Cez územie ďalej preteká Mužliansky potok a Obidský kanál.
- Pôda, v záujmovom území sa vyskytujú nasledovné BPEJ: 03901, 03801, 03701, 01901, 03101, 02001, 00301, 01701.
- Ovzdušie najviac zaťažuje prevádza závodného komplexu JCP v Štúrove, ktorý je najväčším producentom znečisťujúcich látok – TZL, NO, SO_2, CO.

Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, ktoré treba odstrániť alebo eliminovať:

- Znečistenie ovzdušia, obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivá sa tu nenachádzajú, najväčším znečisťovateľom ovzdušia je závod JCP v k.ú. Štúrovo.
- Územie zasiahnuté hlukom, hluk z dopravy, intenzita dopravy v obci je nízka, neohrozuje okolitú zástavbu nadmerným hlukom. Hlavné zdroje hluku sú štátne cesty I/63, II/509 a železničná trať č. 130 Bratislava – N. Zámky – Štúrovo, ktoré neprechádzajú zastavaným územím obce.
- Odpady, odvoz komunálneho odpadu z obce je zabezpečený v mieste obvyklom na riadenú skládku TKO v obci Nána. V riešenom území sa nachádza skládka odpadov závodu JCP, na ktorej v súčasnosti prebieha rekultivácia.
- Znečistenie povrchových a podzemných vôd, sú znečisťované priemyslom, poľnohospodárskou výrobou, skládkami odpadov, chýbajúcou kanalizačnou sieťou. Všetky recipienty z ČOV z JCP a mesta Štúrovo sú zaústené do Dunaja.
- Koridory inžinierskych sietí, riešeným územím prechádzajú dve trasy vzdušného elektrického vedenia 110 kV a jedna trasa plynu VTL DN 300.
- Ťažba nerastných surovín, v riešenom území nie je.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce ŽP treba zveľaďovať a chrániť:

- vodné toky, Dunaj, Mužliansky potok a Obidský kanál
- plochy trávnatých porastov na celom území
- plochy lesných porastov na ploche medzi riekou Dunaj a obcou
- plochy verejnej zelene v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

Z celkovej plochy k.ú. tvorí poľnohospodársky pôdny fond (PPF) 1846,9345 ha, čo je 76,7 %. Z toho vyplýva, že riešené územie patrí medzi poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu. Orná pôda sa nachádza na najväčšej výmere katastra, nachádza sa na ploche 1702,9085 ha, čo predstavuje 70,6 % výmery celého riešeného územia. Na 642 ha ornej pôdy je vybudované zavlažovacie zariadenie.

Výmera kultúr v k.ú. Obid

Orná pôda	1702,9085 ha
Vinice	19,3873 ha
Sady	0,8210 ha
Záhrady	31,2635 ha
TTP	92,5542 ha
Vodné plochy	247,8370 ha
Zastavané plochy	66,9968 ha
Ostatné plochy	239,1798 ha
Spolu	**2409,4910 ha**

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Obec Obid je možné s jeho dlhodobým vývojom zaradiť k pomerne starým sídelným lokalitám v oblasti Podunajskej nížiny. Pôvodné osídlenie jeho okolia je zaznamenané už v paleolite – lovecké kmene „ancignacké“ s volutovou keramikou, asi 4000 rokov pred naším letopočtom. Okolo roku 2500 p.n.l. je zaznamenaná prítomnosť tzv. kultúry umeleckej, neskôr okolo r. 1200 p.n.l. sa v týchto priestoroch objavujú Skýtovia a prítomnosť Keltov je doložená od roku 600 p.n.l.. V 1. storočí p.n.l. boli v okolí germánski Kvádi a v 1. storočí n.l. boli rímske légie prítomné na ostrihomskej skale – vojenský tábor Salva, neskôr na druhom brehu Dunaja budujú stredné castelo Anavum. V druhej polovici 6. stor. až do konca 8. stor. zaznamenávame prítomnosť slovansko-avarských kmeňov. Ďalšie obdobie slovanského osídlenia sa datuje z obdobia Veľkomoravskej ríše (830-906). Okolo roku 896 sa datuje príchod prvých maďarských kmeňov do tejto oblasti. Po bitke pri Moháči v roku 1526 sa Turkom otvára cesta na sever, strategický bod na Dunaji Ostrihom –

Parkán posilujú pevnosťou. Okolo roku 1711 začínajú Nemci uskutočňovať kolonizáciu, vlastný hospodársky rozvoj je v oblasti zaznamenaný začiatkom 18. stor..
Dodnes je zachovaná koncepcia pôvodnej historickej osnovy sídla a jeho urbanistickej kompozície na hrane terénnej vlny – prirodzenej ochrany pred povodňami spôsobenými Dunajom.
V dotknutej lokalite sa nenachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka ani chránená archeologická lokalita evidovaná v ÚZ PF SR.
Objektmi záujmu pamiatkovej starostlivosti KPÚ v Nitre sú:

- zvyšky románskeho kostolíka z pol. 12. stor. (základy lode s polkruhovou apsidou)
- r.k. kostol sv. Štefana Kráľa, pôv. barokový, postavený v roku 1732

Evidované objekty pamiatkového charakteru podľa bodu 15. uznesenia MsZ č. 31/020694/IV-Z v obci Obid sú:

- zvyšky románskeho kostolíka z pol. 12. stor.
- r.k. kostol sv. Štefana, pôv. barokový, postavený v roku 1732, neorománska prestavba v roku 1876
- socha sv. Floriána z roku 1886
- súsošie sv. Trojice pri kostole z roku 1902
- socha sv. Vendelína, barok 18. stor.

Archeologické doposiaľ známe lokality sú:

- sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej, bronzovej a stredoveku (Obid – pustatina pri ŠM)
- pohrebisko zo 7. – 8. stor. (Obid – za ŠM)
- sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej, bronzovej a stredoveku (Obid – vinice východ)
- pohrebisko z 8. – 11. stor. (Obid – Pod záhradami)
- sídliskové nálezy z doby bronzovej a stredoveku (Obid – vinice západ)
- pohrebisko zo 7. – 8. stor. (Obid – býv. JRD pri Dunaji)

Kultúrno-historická kontinuita tohto mnohokrát deštruovaného sídla bola dodnes zachovaná, cieľom je zachovať ju, obnoviť a zachovať pôvodnú identitu miesta a jeho prostredia.

2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa neťaží v žiadnych ložiskách nerastov. V zmysle Osvedčenia o výhradnom ložisku MŽP SR č. 627/484/2003-7 zo dňa 28.8.2003 sa na území nachádza ložisko Obid s vyhradeným nerastom hnedé uhlie, identifikačné číslo 843 032 s odôvodnením – osvedčenie o výhradnom ložisku sa vydáva na základe oznámenia predloženého odborom geológie a geofaktorov životného prostredia ministerstva zo dňa 27.8.2003, ktoré vychádza z výsledkov geologického prieskumu na úlohe „Štúrovo - Podunajská nížina, hnedé uhlie, vyhľadávací a predbežný prieskum“ so stavom k 1.7.1960 geologickým prieskumom boli na ložisku Obid overené zásoby hnedého uhlia v kat. C_1 a C_2. Podľa §6 vyhlášky SGÚ č. 6/1992 Zb. o klasifikácii a výpočte zásob výhradných ložísk bol spracovaný nový výpočet zásob so stavom k 1.1.1995. Zásoby boli vyhodnotené podľa podmienok využiteľnosti zásob určených ministerstvom dňa 9.10.1995 pod č. 3.3/656-95. Rozhodnutím č. 839/2001-min. zo dňa 10.5.2001 boli na ložisku Obid schválené nebilančné voľné a viazané zásoby hnedého uhlia v kat. Z-3 v množstve 16 716 tis. Ton.. Hodnotená surovina dosahuje priemernú výhrevnosť 16,39 $MJ.kg^{-1}$ a je vhodná na energetické využitie.
Evidovaný je aj potenciálny výskyt geotermálnych vôd v k.ú. Obid. V riešenom území sa nachádza niekoľko zdrojov pitnej vody. Vodný zdroj na hranici riešeného územia slúži pre obec Mužla. Ďalší vodný zdroj pri železničnej trati Bratislava – Štúrovo je málo výdatný, preto sa nevyužíva. V riešenom území sa ďalej nachádza aj vodný zdroj RH-10 (3 vŕtané studne), ktorý slúži podniku JCP.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území je lokalita zaradená do navrhovaných chránených vtáčich území – Dunajské luhy a lokalita zaradená do chránených území európskeho významu Dunaj (p.č. 1752, 1753, 1754, 1755) Natura 2000.

Prírodné zdroje :

Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú v celom riešenom území.

Vodné zdroje – v riešenom území sa nachádza niekoľko zdrojov pitnej vody. Vodný zdroj na hranici riešeného územia slúži pre obec Mužla. Ďalší vodný zdroj pri železnici je málo výdatný, preto sa nevyužíva. V riešenom území sa nachádzajú aj vodné zdroje (vŕtané studne), ktoré slúžia podniku JCP.

Ložisko vyhradeného nerastu hnedého uhlia sa nachádza južne od zastavaného územia obce. Na ložisku Obid sa nachádzajú voľné a viazané zásoby hnedého uhlia v množstve 16716 tis. ton.

2.17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN Obid

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Okresnom úrade v Nové Zámky. Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, TTP a záhrady s BPEJ 0039002, 0038002, 0037002, 0019002, 0020003.Na časti k.ú. sa nachádzajú závlahy.

Charakteristika pôdnych jednotiek:

0039002 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké

0038002 - regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké

0037002 - černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké

0019002 - černozeme typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom

0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

Podľa kódu BPEJ (podľa kvality pôdy) sú pôdy navrhované na zastavanie zaradené do nasledovných skupín: 0019002 do 1. skupiny ,0037002, 0038002, 0039002, 0020003 do 2. skupiny, 0038202 do 5.skupiny. Návrh ÚPN je rozdelený na lokality podľa funkčného zamerania, na lokality pre rodinné domy s komunikáciami a lokality pre ostatné funkcie (rekreácia, šport, výroba). Navrhované lokality sú rozdelené na 2 etapy výstavby-návrh a výhľad. Lokalita C2 s výmerou 45,6698ha je navrhovaná na rekreáciu a šport (napr. jazda na koni), v tejto lokalite nepôjde o záber poľnohospodárskej pôdy, ale iba o zmenu kultúry z ornej pôdy na TTP. Ornú pôdu so závlahami nezaberáme.

Hranica lokalít je zakreslená vo výkrese č. 6.

Plocha lokalít navrhovaných na záber	217,2387ha
Plocha lokalít mimo zastavané územie	217,2387ha
Záber poľnoh. pôdy celkom	208,0314ha
Záber poľnoh.pôdy mimo zastavané územie	208,0314ha
Záber poľnoh. pôdy v I.etape	108,0232ha
Záber poľnoh. pôdy v II.etape	100,0082ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	9,2073ha

Lesný pôdny fond

Lesný pôdny fond nezaberáme.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre ÚPN Obid

Číslo lokality	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)					Záber ostatných plôch (ha) NPPF
				Celkom	z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				V ZÚ	mimo ZÚ	
A1.	Obid	zmiešaná funkcia	návrh	38,6040		38,6040	38,6040	roľa	0037002/2 0038002/2		38,6040	0
A2.	Obid	zmiešaná funkcia	výhľad	68,6735		68,6735	68,6735	roľa	0038202/5 0038002/2 0037002/2		44,3722 24,3013	0
A3.	Obid	zmiešaná funkcia	návrh	38,3691		38,3691	38,3691	roľa	0037002/2		38,3691	0
A4.	Obid	zmiešaná funkcia	návrh	12,6044		12,6044	12,6044	roľa	0037002/2		12,6044	0
A5.	Obid	zmiešaná funkcia	výhľad	26,8673		26,8673	25,8503	roľa TTP	0037002/2 0038002/2		25,8503	1,0170
B1.	Obid	málopodlažná bytová zástavba	návrh	13,2235		13,2235	13,2235	roľa	0038202/5 0037002/2		6,2841 6,9394	0
B2.	Obid	málopodlažná bytová zástavba	výhľad	4,4674		4,4674	2,5405	roľa	0038202/5		2,5405	1,9269
C1.	Obid	rekreácia, turistika	návrh	11,9486		11,9486	5,7452	TTP	0019002/1 0020003/2		1,0756 4,6696	6,2034
D.	Obid	šport	návrh	1,6809		1,6809	1,6209	roľa TTP	0019002/1 0019002/1		1,1811 0,4398	0,0600
E.	Obid	priemysel skládka	návrh	0,8000		0,8000	0,8000	roľa	0038202/5		0,8000	0
	Celkom:			**217,2387**		**217,2387**	**208,0314**				**208,0314**	**9,2073**

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obecný úrad, Kráľa Štefana 32, 943 04 Bratislava

Spracovateľ: APROX s.r.o., Moskovská 7, 821 08 Bratislava, Ing. Staníková

Kraj: Nitriansky

Alternatíva A – návrh

lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohopodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
A3.	Obid	zmiešaná funkcia	38,3691	38,3691	0037002/2	38,3691	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa
A4.	Obid	zmiešaná funkcia	12,6044	12,6044	0037002/2	12,6044	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa
A5.	Obid	zmiešaná funkcia	26,8673	25,8503	0037002/2 0038002/2	25,8503	poľnohospodárske družstvo	nie sú	výhľad r.2030	roľa TTP
B1.	Obid	málopodlažná bytová zástavba	13,2235	13,2235	0038202/5 0037002/2	13,2235	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa
B2.	Obid	málopodlažná bytová zástavba	4,4674	2,5405	0038202/5	2,5405	poľnohospodárske družstvo	nie sú	výhľad r.2030	roľa
C1.	Obid	rekreácia, turistika	11,9486	5,7452	0019002/1 0020003/2	5,7452	súkromne hospodáriaci roľník	nie sú	návrh r.2020	TTP
D.	Obid	šport	1,6809	1,6209	0019002/1 0019002/1	1,6209	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa TTP
E.	Obid	priemysel skládka	0,8000	0,8000	0038202/5	0,8000	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa
	Celkom:		**109,9612**	**100,7539**		**100,7539**				

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
Žiadateľ: Obecný úrad, Kráľa Štefana 32, 943 04 Bratislava
Spracovateľ: APROX s.r.o., Moskovská 7, 821 08 Bratislava, Ing. Staníková
Kraj: Nitriansky
Alernatíva B – návrh

lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohopodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos-podárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
A1.	Obid	zmiešaná funkcia	38,6040	38,6040	0037002/2 0038002/2	38,6040	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa
A2.	Obid	zmiešaná funkcia	68,6735	68,6735	0038202/5 0038002/2 0037002/2	68,6735	poľnohospodárske družstvo	nie sú	výhľad r.2030	roľa
B1.	Obid	málopodlažná bytová zástavba	13,2235	13,2235	0038202/5 0037002/2	13,2235	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa
B2.	Obid	málopodlažná bytová zástavba	4,4674	2,5405	0038202/5	2,5405	poľnohospodárske družstvo	nie sú	výhľad r.2030	roľa
C1.	Obid	rekreácia, turistika	11,9486	5,7452	0019002/1 0020003/2	5,7452	súkromne hospodáriaci roľník	nie sú	návrh r.2020	TTP
D.	Obid	šport	1,6809	1,6209	0019002/1 0019002/1	1,6209	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa TTP
E.	Obid	priemysel skládka	0,8000	0,8000	0038202/5	0,8000	poľnohospodárske družstvo	nie sú	návrh r.2020	roľa
	Celkom:		**139,3979**	**130,1906**		**130,1906**				

2.17.1 Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Širšie vzťahy

V rámci územnoprávneho členenia štátu je obec Obid súčasťou Nitrianskeho kraja, okresu Nové Zámky. Nachádza sa na jeho juhovýchodnom okraji v priamom kontakte so Štúrovom, ktorého bola súčasťou do roku 1999. Sídelné útvary Nitra a Nové Zámky plnia funkciu administratívno – správneho a hospodársko – kultúrneho centra celého regiónu. Obec Obid reprezentuje izolovaný sídelný celok vidieckeho typu s prevládajúcou obytnou funkciou. Svojim charakterom predstavuje typickú dedinskú štruktúru regiónu Podunajskej nížiny. Sídlo leží na rozvojovej osi druhého stupňa – Pohronská rozvojová os – Tlmače, Levice, Želiezovce, Štúrovo, a prechod do Maďarska.
Obec Obid je z južnej strany v priamom kontakte so štátnou hranicou s Maďarskom. Táto lokalita je v rámci VÚC Nitrianskeho kraja , AUREX 1998 definovaná ako rekreačný územný celok. Sú tu zahrnuté obce Mužla, Belá, Kamenný most, Bajtava, Leľa, Chľaba, Kamenica nad Hronom, Nána, Štúrovo a Obid. V súčasnosti sa nachádzajú najväčšie lokality v meste Štúrovo a v Kováčovskych kopcoch pri obci Chľaba.

V rámci širších vzťahov je venovaná pozornosť väzbám na okresné sídlo Nové Zámky, ako aj väzbám

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Nový ÚPN O Obid vychádza z pôvodných kompozičných princípov, ktoré boli dané historickým vývojom sídla. Komunikačné trasy sledujú historicky založenú komunikačnú sieť. Komunikačnú štruktúru charakterizuje vnútorná okružná dispozícia. Vnútorné štruktúrovanie komunikačných sietí dopĺňajú radiálne prepojenia smerujúce koncentricky do centrálnej časti obce. Centrálna časť obce (ul. Kráľa Štefana) s dominantou r.k. kostola sv. Štefana tvorí hlavnú kompozičnú os, ktorú je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor (OV a bývanie) s osobitným zreteľom na špecifiká historických objektov a štruktúr. Obraz sídelného útvaru v krajine je najlepšie vnímaný od Dunajskej nivy. Panoráme dominuje obraz spomínaného kostola tvoriaceho ústredné kompozičné väzby. V obci dominuje individuálna bytová zástavba samostatne stojacích RD. Na výškové zónovanie zástavby sú charakteristické prízemné stavby zastrešené sedlovou alebo valbovou strechou.

Obraz sídelného útvaru v krajine je najlepšie vnímaný od Dunajskej nivy. Panoráme dominuje obraz r.k. kostola Sv. Štefana tvoriaceho ústredné kompozičné väzby. Výškové zónovanie zástavby rodin
ných domov dáva v plnej miere vyniknúť dominante kostola, naviac je celý efekt umocnený tým, že obec rástla na hrane terénnej vlny, ktorá ju chránia pred veľkými povodňami Dunaja. V návrhu sa rešpektuje kultúrno–historického dedičstva, pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. V návrhu ÚPN O sa pre sídelný útvar Obid je bývanie v malopodlažnej bytovej zástavbe – rodinných domoch dominantné funkčné využitie územia v rámci intravilánu obce.

V náväznosti na prírodný fenomén rieky Dunaj, v kontakte s nadregionálnou cyklistickou trasou je navrhnutý areál rekreácie a cestovného ruchu s charakterom agroturistiky. Tento areál je navrhnutý z jestvujúceho zanedbaného hospodárskeho areálu „Volský statok“. V náväznosti na areál rekreácie je výhľadovo navrhnutá plocha na rekreáciu v prírode.

V blízkosti nadradených komunikačných trás a trasy železnice sú navvrhnuté areály technologického parku so zmiešaným funkčným využitím – výroba, obchod, služby.

V návrhu sa uvažuje s obnovou centrálnej časti obce najmä v lokalite ul. Kráľa Štefana pred kostolom. Ako vhodné sa javí rozšírenie jestvujúcich rodinných domov o vstavanú občiansku vybavenosť tak, aby bola zachovaná funkcia bývania. Dôjde k doplneniu jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti a služieb. Nadviazaním na historicky utvorenú štruktúru je cieľ dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Je potrebné klásť väčší dôraz na nové architektonické stvárnenie tejto časti zastavaného územia. Je uvažované so zrušením súčasného futbalového ihriska po vybudovaní v novej navrhovanej lokalite na južnom okraji intravilánu.

Prehľad a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom na to, že v súčasnosti sa nenachádzajú žiadne vhodné plochy na rozvoj obce v rámci hranice zastavaného územia, ktorá bola stanovená k 1.1.1990 boli v rámci spracovania ÚPNO navrhnuté nasledovné plochy. Návrh plôch je riešený v dvoch alternatívach. Umiestnenie a veľkosť plôch bolo starostlivo posudzované a boli zohľadnené všetky limity, ochranné pásma, možnosť napojenia na technickú infraštruktúru a dopravu.

A1 – Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh 38,20ha
A2 - Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhľad 68,60ha
zhodnotenie a zdôvodnenie:
Uvedené lokality boli vytipované na uvevedenú funkciu vzhľadom na možnosť priameho napojenia na automobilovú a železničnú dopravu. V uvedenej lokalite sa tiež nachádza pôda nižšej bonity.

A3 - Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh 38,30ha
A4 - Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh 12,50ha
zhodnotenie a zdôvodnenie:
Uvedené lokality boli vytipované na uvevedenú funkciu vzhľadom na možnosť priameho napojenia na automobilovú a železničnú dopravu. Územie je majetkoprávne vysporiadané, je vo vlastníctve obce.

A5 - Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhľad 26,50ha
zhodnotenie a zdôvodnenie:
Uvedená lokalita boli vytipovaná na uvevedenú funkciu vzhľadom na možnosť priameho napojenia na automobilovú a železničnú dopravu ako rozvojová.

B1 - Bývanie – málopodlažná bytová zástavba / návrh 13,20ha
B2 - Bývanie - málopodlažná bytová zástavba / výhľad 4,50ha
zhodnotenie a zdôvodnenie:
V rámci hranice zastavaného územia, ktorá bola stanovená k 1.1.1990 sa nenáchádzajú vhodné plochy pre rozvoj obytnej funkcie.

C1 - Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou / návrh 11,80ha
zhodnotenie a zdôvodnenie:
Lokalita sa nachádza v priamom kontakte s regionálnou cyklistickou trasou medzinárodného významu.
V súčasnosti sa tu nachádzajú schátralé poľnohospodárske objekty „volského statku“. Rozšírením lokality o priľahlé trávnaté porasty vytvorí prepoklad jeho rozvoja.

D – Šport – futbalové ihrisko s vybavenosťou / návrh 1,70ha
zhodnotenie a zdôvodnenie:
Po 1990 k zmene vlastníckych vzťahov v lokalite jestvujúceho futbalového ihriska, ktoré sa nachádza v intravilán. Vzhľadom na túto skutočnosť, obec uvažuje o vybudovaní nového futbalového ihriska v pôvodnej polohe.
E - Skládka 0,90ha
zhodnotenie a zdôvodnenie:
Uvedená lokalita sa nachádza v náväznosti na jestvujúcu skládku odpadu z továrne. O uvedený záber zažiadal vlastník továrne.....Táto lokalita je už odsúhlasená na záber PP...?

2.17.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN Obid

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. a vyhlášky 508/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Okresnom úrade v Nové Zámky. Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, TTP a záhrady s BPEJ 0039002, 0038002, 0037002, 0019002, 0020003.Na časti k.ú. sa nachádzajú závlahy.
Charakteristika pôdnych jednotiek:

0039002 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
0038002 - regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké
0037002 - černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké
0019002 - černozeme typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

Podľa kódu BPEJ (podľa kvality pôdy) sú pôdy navrhované na zastavanie zaradené do nasledovných skupín: 0019002 do 1. skupiny ,0037002, 0038002, 0039002, 0020003 do 2. skupiny, 0038202 do 5.skupiny. Návrh ÚPN je rozdelený na lokality podľa funkčného zamerania, na lokality pre rodinné domy s komunikáciami a lokality pre ostatné funkcie (rekreácia, šport, výroba). Navrhované lokality sú rozdelené na 2 etapy výstavby-návrh a výhľad. Lokalita C2 s výmerou 45,6698ha je navrhovaná na rekreáciu a šport (napr. jazda na koni), v tejto lokalite nepôjde o záber poľnohospodárskej pôdy, ale iba o zmenu kultúry z ornej pôdy na TTP. Ornú pôdu so závlahami nezaberáme.
Hranica lokalít je zakreslená vo výkrese č. 6.

Návrh na záber poľnohospodárskej pôdy je riešený v alternatívach. Obstarávateľ uprednostňuje alternatívu A, vzhľadom na doriešené majetkoprávne vzťahy v lokalitách A3,A4.

alternatíva A

Plocha lokalít navrhovaných na záber	109,9612ha
Plocha lokalít mimo zastavané územie	109,9612ha
Záber poľnoh. pôdy celkom	100,7539ha
Záber poľnoh.pôdy mimo zastavané územie	100,7539ha
Záber poľnoh. pôdy v I.etape	72,3631ha
Záber poľnoh. pôdy v II.etape	28,3908ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	9,2073ha

alternatíva B

Plocha lokalít navrhovaných na záber	139,3879ha
Plocha lokalít mimo zastavané územie	139,3879ha
Záber poľnoh. pôdy celkom	130,1906ha
Záber poľnoh.pôdy mimo zastavané územie	130,1906ha
Záber poľnoh. pôdy v I.etape	58,9766ha
Záber poľnoh. pôdy v II.etape	71,2140ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	9,2073ha

Lesný pôdny fond
Lesný pôdny fond nezaberáme.

A.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Intravilán obce

Centrálna časť obce (ul. Kráľa Štefana) s dominantou r.k. kostola sv. Štefana tvorí hlavnú kompozičnú os, ktorú je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor (OV a bývanie) s osobitným zreteľom na špecifiká historických objektov a štruktúr. Obraz sídelného útvaru v krajine je najlepšie vnímaný od Dunajskej nivy. Panoráme dominuje obraz spomínaného kostola tvoriaceho ústredné kompozičné väzby. V obci dominuje individuálna bytová zástavba samostatne stojacích RD. Na výškové zónovanie zástavby sú charakteristické prízemné stavby zastrešené sedlovou alebo valbovou strechou. Tento charakter obce je potrebné zachovať. Uvažuje sa prevažne so zástavbou 1NP + podkrovie.

V rámci návrhu UPN O sú navrhnuté nové lokality a plochy pre málopodlažnú bytovú výstavbu do 4 NP(Lokalita B1, B2). V rámci tejto zmeny funkčného využitia je potrebné posunúť hranice intravilánu obce. Konkrétne priestorové a prevádzkové riešenie je potrebné preveriť urbanistickou štúdiou zóny.

Extravilán obce

V rámci katastra sú navrhnuté zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie technologický park (logisticko-skladového charakteru). Z hľadiska funkčného je možné považovať tieto lokaity za lokality so zmiešaným funčným využitím – obchod, výroba, služby. V návrhu sú to lokality A1, A3, A4 a vo výhľade lokality A2, A5. Všetky tieto lokality sa nachádzajú v kontakte s nadradenou komunikačnou sieťou automobilovou resp. železničnou, čo umožňuje ich bezkolízne napojenie.
V návrhu je rámci extravilánu je uvažované s preložením futbalového štadiónu do pôvodnej lokality na južnom okraji intravilánu. Ďalej je uvažované s pretransformovaním hospodárskych objektov „Volského statku“ na zariadenie agroturistiky s príľahlou výhľadovou plochou pre rekreáciu v prírodnom prostredí (lokality C1, C2). V návrhu ÚPN O je tiež zapracovaná požiadavka na budúce rozšírenie odkaliska o plochu cca 8000 m^2 na parc. č. 1741/3 k.ú. Obid (lokalita E)

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok

Intravilán obce

Neprípustné funkcie v intraviláne obce sú výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie, zberne surovín, veľkosklady, čerpacie stanice pohonných hmôt.

Extravilán obce

V extraviláne sa nachádza prevažne poľnohospodárska pôda. Pri navrhovaných lokalitách určených na zmenu funkčného využitia je potrebné rešpektovať hlavne trasy a ochranné pásma nadradených koridorov technickej infraštuktúry a dopravy. Je potrebné dodržať požiadavky vyplývajúce z ochranného pásma vodného zdroja.

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Intravilán obce

Centrálna časť obce (ul. Kráľa Štefana) s dominantou r.k. kostola sv. Štefana tvorí hlavnú kompozičnú os, ktorú je potrebné chápať ako polyfunkčný priestor (OV a bývanie) s osobitným zreteľom na špecifiká

historických objektov a štruktúr. Uvažuje sa rozšírením funkčného využitia jestvujúcich rodinných domov o vstavanú občiansku vybavenosť tak, aby bola zachovaná funkcia bývania. Dôjde tak k doplneniu jestvujúcich objektov občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Nadviazaním na historicky utvorenú štruktúru je cieľ dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Celkovo by mal byť zachovaný minimálny podiel bývania 50%.

Extravilán obce

V rámci extravilánu obce je uvažované s vybudovaním technologických parkov, ktoré sú charakterizované ako areály so zmiešaným funkčným využitím – výroba, obchod, služby.

3.4 Zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia územia

Z pohľadu širších dopravných vzťahov nadradený komunikačný systém riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou tvorí cesta I/63. Cesta prechádza nezastavanou časťou územia. S intravilánovým území sa kontaktuje nepriamo prostredníctvom dvoch prístupových komunikácii. Tieto vytvárajú na ceste I/63 úrovňové križovatkové uzly. S ohľadom na jestvujúcu i predpokladanú intenzitu dopravy križovania zostávajú v úrovňovom režime s dispozíciou stykových križovaní. Výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/63 vychádza z normovej kategórie ciest C11,5/80 (STN 73 6101). Pre usporiadanie predkrižovatkových priestorov je nutné dodržania normových parametrov týkajúcich sa obligatórnych nárokov na zriadenie odbočovacích pruhov.

Križovanie ciest I/63 a II/509 možno v dnešnom dispozičnom usporiadaní hodnotiť ako dopravnú závadu. Cieľový stav sa viaže na mimoúrovňové križovanie oboch ciest. Pre vymedzenie nevyhnutnej územno-funkčnej rezervy návrh uvažuje s dispozíciou trubkovitej križovatky

Komunikačný systém dopĺňajú komunikácie miestneho a lokálneho významu plniace funkciu prístupu a priamej dopravnej obsluhy územia. Dopravnourbanistická úroveň týchto komunikácii sa viaže na skupinu obslužných komunikácii funkčnej triedy C3 a upokojené komunikácie. Obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 zabezpečujú prístup do jestvujúcich obytných zón a do rozvojových území. Šírkové usporiadanie obslužných komunikácii funkčnej triedy C3 je odvodené z normovej kategórie MOU 7,5/30 (obslužná komunikácia s prvkami upokojenia dopravy).

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Objektmi záujmu pamiatkovej starostlivosti KPÚ v Nitre sú:

- zvyšky románskeho kostolíka z pol. 12. stor. (základy lode s polkruhovou apsidou)
- r.k. kostol sv. Štefana Kráľa, pôv. barokový, postavený v roku 1732

Evidované objekty pamiatkového charakteru podľa bodu 15. uznesenia MsZ č. 31/020694/IV-Z v obci Obid sú:

- zvyšky románskeho kostolíka z pol. 12. stor.
- r.k. kostol sv. Štefana, pôv. barokový, postavený v roku 1732, neorománska prestavba v roku 1876
- socha sv. Floriána z roku 1886
- súsošie sv. Trojice pri kostole z roku 1902
- socha sv. Vendelína, barok 18. stor.

Archeologické doposiaľ známe lokality sú:

- sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej, bronzovej a stredoveku (Obid – pustatina pri ŠM)
- pohrebisko zo 7. – 8. stor. (Obid – za ŠM)
- sídliskové nálezy z mladšej doby kamennej, bronzovej a stredoveku (Obid – vinice východ)
- pohrebisko z 8. – 11. stor. (Obid – Pod záhradami)
- sídliskové nálezy z doby bronzovej a stredoveku (Obid – vinice západ)
- pohrebisko zo 7. – 8. stor. (Obid – býv. JRD pri Dunaji)

Krajským pamiatkovým úrad v Nitre boli stanovené nasledovné požiadavky:

- uplatniť princíp revitalizácie tradičných urban.-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obce
- zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie
- novú výstavbu limitovať jednoposchodovými stavbami s tradičným typom striech a materiálov, s možným využitím podkrovia
- v ÚPN O riešiť problematiku ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, o archeologických výskumoch a nálezoch

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť oživotné prostredie

Hlavné požiadavky z hľadiska životného prostredia:

- zlepšiť kvalitu povrchových a podzemných vôd
- zabrániť vzniku živelných skládok odpadu
- znížiť množstvo emisií z JCP
- monitorovať skládky odpadu a odkalísk

Faktory pozitívne ovplyvňujúce ŽP treba zveľaďovať a chrániť:

- vodné toky, Dunaj, Mužliansky potok a Obidský kanál
- plochy trávnatých porastov na celom území
- plochy lesných porastov na ploche medzi riekou Dunaj a obcou
- plochy verejnej zelene v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami intravilánu obce. V návrhu je uvažované s posunutím hraníc intravilánu o lokalitu B1 a výhľadovo o lokalitu B2. V týchto lokalitách je uvažované s málopodlažnou bytovou zástavbou.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V riešenom území sa žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú, podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území je lokalita zaradená do navrhovaných chránených vtáčich území – Dunajské luhy a lokalita zaradená do chránených území európskeho významu Dunaj (p.č. 1752, 1753, 1754, 1755) Natura 2000.

Hranica ochranného pásma cesty I/63 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Hranica ochranného pásma ciest II.-ých tried sa nachádza vo vzdialenosti 25 m od stredu vozovky.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona č.51/1964 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme drách dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Zb. a príslušných STN nasledovne :

- vzdušné vedenie VVN – 110 kV má ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu

- vzdušné vedenie VN – 22 kV má ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu v súvislých tesných priesekoch 7 m
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Ako verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN O sú lokalíty určené na zmenu funkčného využitia:

A1 –	Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh	38,20ha
A2 -	Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhľad	68,60ha
A3 -	Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh	38,30ha
A4 -	Technologický park logisticko-skladového charakteru / návrh	12,50ha
A5 -	Technologický park logisticko-skladového charakteru / výhľad	26,50ha
B1 -	Bývanie – nízkopodlažná bytová zástavba / návrh	13,20ha
B2 -	Bývanie - nízkopodlažná bytová zástavba / výhľad	4,50ha
C1 -	Rekreácia + agroturistika s vybavenosťou / návrh	11,80ha
C2 -	Rekreácia vo prírodnom prostredí / výhľad	45,50ha
D –	Šport – futbalové ihrisko s vybavenosťou / návrh	1,70ha
E -	Skládka	0,90ha

Ďalej verejnoprospešnými stavbami sú navrhnuté trasy technickej infraštruktúry a dopravy súvisiace z horeuvedenými lokalitami.

3.10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

V ďalších etapách odporúčame riešenie významných lokalít v rámci k.ú. Obid s podrobnosťou ÚPN Z. Jedná sa o riešenie lokality centrálnej časti obce s doplnením OV, novo navrhovanej lokality obytnej zástavby (lokality B1,B2) a riešenie lokalít pre technologický park (lokality A1 – A5), lokality pre cestovný ruch a agroturistiku(lokality C1,C2). Územnoplánovacie dokumenty predmetných zón majú ustanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, stanoviť zastavovacie podmienky a regulovať začlenenie stavieb do okolitej zástavby.

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Uvádzané požiadavky vzišli z požiadaviek a z celkových potrieb sídelného útvaru, zistených pri vyhodnocovaní analytickej časti ÚPN O. Sú to stavby jestvujúce, doplnené o stavby ktoré sú navrhované v rámci UPN O.

jestvujúce verejnoprospešné stavby:

1. Rekonštrukcia čerpacej stanice Obid a stavby protipovodňovej ochrany
2. Realizácia linky 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo
3. Plocha určená pre dobývacie priestory v zmysle Osvedčenia MŽP SR č. 627/484/2003-7 zo dňa 28.8.2003 o výhradnom ložisku OBID s vyhradeným nerastom hnedé uhlie, identifikačné číslo 843 032
4. Verejná vodovodná sieť a zariadenia na sieti
5. Verejná sieť plynovodu a zariadenia na sieti
6. Verejná sieť rozvodov elektrickej energie a ich zariadenia na sieti
7. Verejná telekomunikačná sieť a ich zariadenia na sieti
8. Verejná sieť cestných komunikácií a cyklistické trasy
9. Železničná trať č. 130
11. Sieť verejného osvetlenia a ich zariadenia
12. Melioračné stavby, závlahové siete
13. Obecný cintorín
14. Plochy a zariadenia pre separovaný zber TKO
15. Obecné múzeum
15. Objekty predškolských a školských zariadení

navrhované verejnoprospešné stavby:

16. Športový areál s futbalovým štadiónom vrátane napojenia na TI a dopravu
17. Verejná kanalizačná sieť a zariadenia na sieti
18. Technologický park vrátane napojenia na TI a dopravu
19. Stavby a plochy cestovného ruchu vrátane napojenia na TI a dopravu
20. Obytná zóna v lokalite Pod záhradami vrátane napojenia na TI a dopravu
21. Pôdoochranná líniová zeleň
22. Sieť káblovej televízie
23. Mimoúrovňová križovatka komunikácií I/63 smer Komárno II/509 smer Nové Zámky

A.4 DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY k ÚPN, obec OBID

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Doložka civilnej ochrany je spracovaná na základe zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky FMTIR č. 83/76 Zb.a 84/76Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie v zákone č. 261/98 Z.z.), vyhlášky č.297/94 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 349/98 Z.z.

Plnenie úloh obrany, bezpečnosti a ochrany v mieri i v období brannej pohotovosti štátu na území obce Obid zabezpečuje Obecný úrad v Obide. Obecný úrad vo svojej pôsobnosti túto činnosť vykonáva podľa spracovanej dokumentácie, ktorá je uložená na obecnom úrade. Za celkovú činnosť obecného úradu na úseku obrany, bezpečnosti a ochrany v mieri i v období BPŠ je zodpovedný starosta obce. Za ochranu, spravovanie a aktualizovanie spracovanej dokumentácie je zodpovedný pracovník OcÚ, poverený úlohami obrany a civilnej ochrany obyvateľstva.

Plnenie úloh obrany, bezpečnosti a ochrany v mieri i v období BPŠ obecný úrad vykonáva v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, so zákonom NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 117/1998 Z.z., s vyhláškou MV SR č. 75/1995 Z.z. o zabezpečovaní evakuácie v znení vyhlášky MV SR č. 269/1998 Z.z., s vyhláškou MV SR č. 27/1995 Z.z. o zabezpečovaní organizovania jednotiek civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 268/1998 Z.z., s branným zákonom č. 351/1997 Z.z., ako i ďalších zákonov a vykonávacích predpisov v oblasti obrany, bezpečnosti a ochrany.

2. ZABEZPEČENIE ZÁUJMOV CO

Systém civilnej ochrany okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri umiestnení stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu Slovenskej republiky pri územnom konaní. Predmetom časti „doložka civilnej ochrany“, na základe príslušných ustanovení obsiahnutých v zákone NS SR č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vo všeobecne záväzných predpisov, vyhláškach a usmerneniach, je návrh využitie zabezpečenie funkcie územia v oblastiach:

a) ochrany obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov)
b) stavebno-technických požiadaviek na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 297/94 Z.z.z v znení neskorších predpisov)
c) hospodárenia s materiálom civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 314/98 Z.z.)
d) technické a prevádzkové podmienky informačného systému (vyhláška MV SR č. 348/98 Z.z.z v znení neskorších predpisov)

3. ANALÝZA A ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

Súčasný stav možnosti ukrytia obyvateľstva v obci Obid je v celku vyhovuje súčasným požiadavkam. Skvalitnenie je možné dosiahnuť dlhodobo plánovanou výstavbou dvojúčelovo využívaných objektov/úkrytov v súvislosti s novou výstavbou najmä v objektoch občianskej resp. technickej vybavenosti. Zabezpečenie systému civilnej ochrany z hľadiska ukrytia obyvateľstva v obci sa uskutočňuje v jednotlivých zariadeniach podľa členenia:

- zariadenia CO (stále úkryty, havarijné úkryty, úkryty budované svojpomocne)
- monitorovacie zariadenia
- ochranné stavby a chránené pracoviská
- sklady materiálu CO
- varovacie zariadenia (prostriedky varovania - sirény, mestský rozhlas, kablová televízia)

3.1. ZARIADENIA CO

V tejto časti je vykonaná analýza rozmiestnenia, uvedené celkové počty a druhy zariadení civilnej ochrany. Za ochranné stavby sa na území obce - Obid považujú úkryty budované svojpomocou a chránené pracoviská, ktoré sú realizované:

- ako dvojúčelové s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu,
- za mimoriadnych situácií a za brannej pohotovosti štátu ako úkryty budované svojpomocne úpravou vhodných priestorov v stavbách
- na území, v ktorom môže prísť k ohrozeniu života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí
- na miestach sústredenia väčšieho množstva osôb, najmä v priestoroch hromadnej prepravy a obchodných centier, v ktorých môže nastať ohrozenie života, zdravia a majetku vplyvom mimoriadnych udalostí
- v územných obvodoch, ktoré môžu byt' ohrozené za brannej pohotoosti štátu

3.2. STÁLE ÚKRYTY (SU)

Stále úkryty sú v zmysle stavebno - technických podmienok odolné stavby, určené na ochranu proti vonkajšiemu statickému a dynamickému zat'aženiu, na zabezpečenie plynotesnosti stavby, na zabezpečenie dodávky filtrovaného vzduchu pre ukrývaných, utvárajú podmienky na krátkodobý pobyt ukrývaných a to najmenej na 5 dní.

Stále úkryty na území obce nenachádzajú.

3.3. HAVARIJNÉ ÚKRYTY (HU)

Havarijné úkryty sú v zmysle stavebno - technických podmienok ochranné stavby a priestory, ktoré zabezpečujú plynotesnosť stavby, zabezpečujú dodávku filtrovaného vzduchu pre ukrývaných, utvárajú podmienky na krátkodobý pobyt ukrývaných a to najmenej na 2 dni.

V obci Obid nie je riešený, ani sa nenachádza žiadny objekt stavby ktorý by mohol splňať kritéria pre zaradenie do kategórie havarijný úkryt.

3.4. ÚKRYTY BUDOVANÉ SVOJPOMOCNE (UBS)

Ukryty budované svojpomocne (v skratke UBS) predstavujú bezprostrednú prvotnú ochranu obyvateľa pred živelnými, mimoriadnymi a havarijnými udalosťami. V rámci riešenej zóny si vyžaduje v zmysle kritérií pokryť ukrytie do 100% z celkového počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Na úkryty budované svojpomocne sú vyberané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečovať ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Stavby vybrané na úkryty budované svojpomocne v zmysle stavebno - technických podmienok musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných tak, aby sa mohli v prípade v prípade ohrozenia včas ukryť
- zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorenim a pred preniknutím nebezpečných škodlivín
  - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov
  - statické a ochranné vlastnosti
  - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtroventilačným zariadením
  - utesnenie

Celkove je 24 zariadení UBS o kapacite 955 miest pre ukrytie obyvateľov a pracovníkov v riešenom území. Z hľadiska zamestnanosti a bývajúceho obyvateľstva predstavuje podiel ukrytia 84% z celkového počtu 1133 prítomných obyvateľov. Je potrebné dobudovať úkryt tak, aby bolo pokrytie 100%.

4. SÚČASNÝ STAV

V súčasnej dobe je zabezpečená účinná ochrana života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí, ako i ukrytie obyvateľstva a pracovníkov v objektoch podľa jednotlivých zariadení nasledovná.

Obec Obid má spracovanú predpísanú dokumentáciu, ktorá obsahuje:

I.Plán činnosti OcÚ po vyhlásení stupňov pohotovosti

A. Základné opatrenia
   1. Stupne pohotovosti, právo ich vyhlasovania a hlavné úlohy po ich vyhlásení
   2. Vytváranie skupín a ich hlavné úlohy
   3. Časové normy
   4. Zabezpečenie spojenia
   5. Opatrenia na ochranu utajovaných skutočnosti
   6. Ďalšie údaje

B. Prehľad činnosti po vyhlásení stupňa pohotovosti „Situácia nebezpečia“

C. Prehľad činnosti po vyhlásení stupňa pohotovosti „Stav ohrozenia“

D. Prílohy k plánu činnosti po vyhlásení stupňov pohotovosti
   I. Vyhlasovanie stupňov pohotovosti – Metodika činnosti vykonávateľov
   II. Prehľad vojnovej organizácie – Vyrozumenie a zvoz osôb vojnovej organizácie orgánu po vyhlásení stupňov pohotovosti
   III. Plán práce vedúcich funkcionárov OcÚ
   IV. Hlásenia
   V. Výkaz počtov vojnovej organizácie OcÚ

E. Prehľad činnosti OcÚ po vyhlásení stupňov pohotovosti: „Predbežné opatrenia“

II. Krízový plán

III. Dokumentácia CO obce:

- Plánovacia dokumentácia CO obce
- Organizácia CO obce
- Operačný plán štábu CO obce
- Dokumentácia školenia a výcvikov
- Plán ukrytia
- Plán výdaja PIO
- Plán evakuácie obce

Členom štábu obrany boli vydané menovacie dekréty. Úlohou štábu CO je operatívne riešenie úloh a činnosť v prípade vzniku mimoriadnej udalosti.

Spracované dokumenty na úseku plnenia úloh za mimoriadnych situácií, ako i v období brannej pohotovosti štátu vytvoria reálne predpoklady na plnenie úloh a zvládnutie situácie na dobrej úrovni. Aktuálnosť spracovanej dokumentácie je zabezpečená pravidelnou aktualizáciou personálneho obsadenia, ako i ďalších potrebných údajov zmenených v predošlom období a to ročne 1x alebo podľa potreby operatívne.

V súlade so záväzkami, ktoré vyplynuli z pristúpenia Slovenskej republiky k „Mechanizmu spoločenstva na uľahčenie posilnenej spolupráce pri asistenčných zásahoch CO“, v záujme zvyšovania pripravenosti všetkých subjektov podieľajúcich sa na plnení úloh CO pre rok 2004boli stanovené tieto ciele:

I. Plniť úlohy CO v súlade s Akčným plánom boja proti terorizmu Európskej rady v Bruseli a Mechanizmom Spoločenstva zameraného na posilnenú spoluprácu v oblasti civilnej ochrany.

II. Realizovať úlohy vyplývajúcich z Harmonogramu plnenia uznesenia vlády SR č. 1021 z 24. októbra 2001 k základnému systému biologickej ochrany obyvateľov SR a z Harmonogramu plnenia uznesenia vlády SR č. 343 z 3. apríla 2002 k programu ďalšieho rozvoja ochrany obyvateľov SR proti chemickým zbraniam do roku 2007.

III. Priebežne zdokonaľovať pripravenosť riadiacich orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy na komplexné zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.

IV. Zabezpečovať vzdelávanie pracovníkov pracujúcich v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva so zameraním na skvalitnenie ich prípravy na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

V. Splniť úlohy stanovené na rok 2004 v „Koncepcii vyrozumenia osôb a varovania obyvateľstva SR do roku 2010, Koncepcii kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do r. 2010, Koncepcii individuálnej ochrany obyvateľstva SR od r. 2000 do r. 2010 a Koncepcii technického rozvoja do r. 2005, Koncepcii organizácie a rozvoja integrovaného záchranného systému“.

VI. Podieľať sa na komplexnom zabezpečení ochrany obyvateľstva v okolí objektov vyrábajúcich, skladujúcich alebo manipulujúcich s nebezpečnými látkami a pri ich preprave

VII. Realizovať úlohy civilnej ochrany obyvateľstva vyplývajúce zo zákona č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu.

V súlade so zreteľom na prioritu plnenia uvedených cieľov, v záujme zvyšovania akcieschopnosti a pripravenosti všetkých subjektov podieľajúcich sa na plnení úloh CO v obci boli stanovené na rok 2004 nasledovné ciele:

K cieľu I.

1. Prehodnotiť organizáciu štábov a odborných jednotiek CO pre vlastnú potrebu vychádzajúc z analýzy vzniku možných mimoriadnych udalostí, z reálneho stavu materiálneho a technického vybavenia existujúcich jednotiek, z teoretickej a praktickej pripravenosti jednotiek CO na činnosť, z finančných, učebných a materiálnych možností na prípravu jednotiek CO

2. Spracovať a predložiť na odbor krízového riadenia ObÚ vyhodnotenie plnenia úloh

3. Spracovať a predložiť na odbor krízového riadenia ObÚ vyhodnotenie plnenia úloh

4. Upresniť dokumentáciu jednotiek CO

5. Podieľať sa na upresnení počtov jednotiek CO pre potrebu územia v zmysle Vyhlášky MV SR č. 201/2002 Z.z. o zabezpečení organizovania jednotiek CO a o zabezpečovaní záchranných, lokalizačných a likvidačných prác a predložiť na OKR ObÚ.

6. Organizovať a vykonávať propagačnú činnosť civilnej ochrany obyvateľstva, pričom úzko spolupracovať s OKR ObÚ, vedúcimi objektov (s dôrazom na objekty, ktoré svojou činnosťou ohrozujú obyvateľstvo), s masmédiami a regionálnymi informačnými centrami.

K cieľu III.

1. Zvýšiť dôslednosť a náročnosť na vykonávanie prípravy riadiacich orgánov obce a objektov. Prípravu zamerať na komplexné zabezpečovanie ochrany života, zdravia a majetku osôb podľa konkrétnej analýzy vzniku možných mimoriadnych udalostí na území obce a objektov.

2. Pravidelne pripravovať členov evakuačnej komisie obce a osôb podieľajúcich sa na evakuácii.

3. Dôslednou odbornou prípravou štábu CO a odborných jednotiek CO dosiahnuť ich akcieschopnosť na riešenie odstraňovania následkov mimoriadnych udalostí, pričom sa hlavne zamerať na prípravu jednotiek CO obce.

4. Spracovať plán prípravy štábu a jednotiek CO obce.

5. Zabezpečiť oboznamovanie obyvateľstva v rámci prípravy obyvateľstva na seba-ochranu a vzájomnú pomoc, o možných ohrozeniach v prípade vzniku mimoriadnych udalostí v okolí ich bydliska a činnosťou obyvateľstva po ich vzniku, ako aj prevencii a ochrane proti nim.
6. Spracovať harmonogram vykonávania školení a jeden výtlačok predložiť na OKR ObÚ v Štúrove.

7. Oboznamovať občanov v rámci POSVP s varovnými signálmi a s možnosťou vzniku mimoriadnej udalosti v okolí ich bydliska a s činnosťou obyvateľstva po ich vzniku. Oboznamovať občanov formou relácií v obecnom rozhlase.

K cieľu V.

1. Podľa prideleného limitu pre obec, uzatvoriť dohodu so skladníkom CO. Dohodu predložiť na odsúhlasenie na OKR ObÚ.

2. Určiť komisiu a vykonať ročnú inventarizáciu materiálu CO. Zápis s výsledkom predložiť na OKR ObÚ v termíne podľa pokynov.

3. V nadväznosti na novelu Vyhlášky MV SR č. 75/1998 Z.z. o zabezpečení evakuácie v znení neskorších predpisov a s vydanými Pokynmi odborného zabezpečenia evakuácie príslušnými ministerstvami dať do súladu Plány evakuácie a opatrenia na evakuáciu vydané pred dňom účinnosti Vyhlášky a Pokynov.

4. Aplikovať do života novelu Odborných listov k spracovaniu a upresňovaniu plánov ukrytia obyvateľstva v nadväznosti na novelu Vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmenkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

5. Zabezpečiť preskúšanie sirén a v prípade výskytu poruchy sirény túto poruchu hlásiť na OKR ObÚ v Štúrove v deň preskúšania do 12.30 hod.

6. Aktualizovať osoby určené do „Systému vyrozumenia“ a zmeny písomne hlásiť vyrozumievaciemu subjektu, na stupni subjekt obci a na stupni obec na OKR ObÚ.

7. Upresňovať „Metodiku činnosti zamestnanca určeného do systému vyrozumenia“.

8. Upresňovať „Plán varovania obyvateľstva a vyrozumenia osôb.“

9. Neustálu pozornosť venovať skladovaniu, údržbe a ošetrovaniu materiálu CO.

10. Pokračovať v integrácii skladov materiálu CO podľa pokynov OKR ObÚ.

11. Podľa pokynov OKR ObÚ preberať alebo odovzdať materiál CO na opravu, zrušenie a pod.

K cieľu VI.

1. Poskytnúť podklady pre aktualizáciu „Plánu opatrení na ochranu obyvateľstva pred účinkami biologických prostriedkov na území obvodu“

K cieľu VII.

1. Upresniť personálne obsadenie a dislokáciu vytvorených štábov a odborných jednotiek civilnej ochrany pre potreby územia obvodu. Prehľad predložiť na OKR ObÚ.

2. Upresniť materiálové vybavenie jednotiek CO pre potreby územia obvodu, v zmysle vyhlášky MV SR č. 201/2002 Z.z. príloha č. 2 – centrálne zabezpečovaný materiál. Prehľad predložiť na OKR ObÚ.

3. Upresniť prehľad vhodnej techniky a materiálu využiteľného pri vykonávaní záchranných, lokalizačných a likvidačných prác. Prehľad za obec predložiť na OKR ObÚ.

4. Predložiť na OKR ObÚ upresnené štáby a odborné jednotky civilnej ochrany pre potreby obce

5. Upresniť kartu CO obce a predložiť na OKR ObÚ

5. KONCEPCIA ROZMIESTNENIA ZARIADENÍ CO V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Koncepcia zariadení Co počíta s úkrytmi budovanými svojpomocne – UBS. Celkove je počítané s 24 úkrytmi budovanými svojpomocne, väčšinou v jestvujúcich obytných domoch.

poradové číslo	podlahová plocha (m2)	počet miestností	kapacita úkrytu (osoby)	poznámka
1	85	4	52	Samko, Čapášská 14
2	90	5	50	Farago, Čapášská 54
3	80	5	52	Morvai, Čapášská 37
4	45	3	28	Levicsek J., Bottova 6
5	65	4	24	Buglos J.,Koblošska 8
6	120	5	52	Góra A.,Pod záhradami 73
7	25	1	9	Valaščin A., Pod záhradami 104
8	130	6	52	Fazekas S., Dolnosecká 8
9	45	5	16	Szabó Z., Dolnosecká17
10	140	6	52	Cibula O., Kráľa Štefana 45
11	134	5	52	Kiss P., Kráľa Štefana 72
12	135	5	52	Portáli Š., Kráľa Štefana 8
13	60	3	22	Szucs I., Kráľa Štefana 53
14	70	4	38	Hlavacsek Š., Jamy 5
15	140	5	52	Kunyová A., Hornosecká 98
16	90	4	41	Szabó G., Hornosecká 114
17	220	10	38	Gregor, Hlaboká 24
18	130	5	52	Halasi L., Mikszáthova 58
19	135	4	82	Morvai Š., Mikszáthova 82
20	70	3	37	Vajda G., Mikszáthova 59
21	140	5	52	Racko N., Rybárska 14
22	30	2	2	Potfay A., Remeselnícka 1
23	70	3	34	Miskovicz Z.,Puškinova 21
24	40	2	14	Keseru L., Lapošská 3
SPLOLU			**955**	

6. ZABEZPEČENIE A ORGANIZÁCIA ÚLOH CO Z HĽADISKA ÚZEMNÝCH POŽIADAVIEK NA ÚPN

PERSONÁLNE ZABEZPEČENIE

Personálne zabezpečenie spracovanej dokumentácie rieši dokumentácia: „Prehľad vojnovej organizácie OcÚ“, ktoré zaraďujú osoby do sledov, štábov a jednotiek CO, vytváraných skupín, obsahujú zabezpečenie ich vyrozumenia a zvozu na dosiahnutie pohotovosti.

Do štábu obrany obce okrem starostu obce a jeho zástupcu je zaradený pracovník OcÚ poverený úlohami obrany a civilnej ochrany obyvateľstva. Ďalšími členmi štábu obrany obce sú poslanci obecného zastupiteľstva. Celkový počet členov štábu obrany je 5. Do štábu CO je zaradený taktiež starosta obce, jeho zástupca, pracovník OcÚ poverený úlohami CO obyvateľstva a poslanci obecného zastupiteľstva v celkovom počte 2. Do skupiny pre zabezpečenie činnosti štábu CO sú zaradení dvaja pracovníci OcÚ. Personálne

obsadenie odborných jednotiek CO v počte celkom 3 je riešené tak, aby do jednotky podľa možnosti sa dostal odborník v odbornosti príslušnej jednotky. Napr. do zdravotníckych jednotiek sú zaradené zdravotné sestry, do požiranickeho družstva sú zaradení členovia dobrovoľného požiarneho družstva obce.

Do činnosti obce Obid na úseku plnenia úloh obrany, bezpečnosti a ochrany v mieri i v období BPŠ je zaradených celkom 23 osôb.

V dokumentácii „Plán činnosti OcÚ po vyhlásení stupňov pohotovosti" aktuálnosti údajov je venovaná stála pozornosť a aktualizácia údajov v pláne je vykonávaná ročne 1x. Zmeny v štáboch alebo v odborných jednotkách sa upravujú operatívne.

Krízový plán obce je vedený v rozsahu podľa usmernenia oddelenia obrany OcU. Vypracovanie krízového plánu obce bude realizované na základe upresnenia a v súlade s Rámcovou metodikou pre spracovanie KP MH SR. Vstupné údaje do Krízového plánu okresu boli včas zaslané.

STUPEŇ OVLÁDANIA SPRACOVANEJ DOKUMENTÁCIE.

Možno konštatovať, že pripravenosť štábov, jednotlivých odborných jednotiek, ak aj všetkých zaradených osôb na plnenie úloh obrany, bezpečnosti a ochrany v mieri i v období BPŠ na Obecnom úrade Obid sa zabezpečuje systematicky. Školenia odborného aktívu sa realizujú raz ročne. Pri zmenách legislatívy alebo pri vydaní nových smerníc zo strany vedúcich funkcionárov je venovaná zvláštna pozornosť presadeniu zmien do vypracovanej dokumentácie obce, zároveň preškoleniu dotyčných zaradených osôb.

Štáb obrany neustále sleduje aktuálne politické a hospodárske dianie, premietnutím ktorých na podmienky obce sa snaží z čo najaktuálnejších hľadísk kontrolovať a prerokovávať pripravenosť obce Obid na plnenie úloh po vzniku mimoriadnej situácie alebo po vyhlásení BPŠ.

Treba poznamenať, že obec Obid vznikla nariadením Vlády SR č. 167/1999 Z.z. odčlenením od mesta Štúrovo. Starosta obce, obecné zastupiteľstvo i obecný úrad zahájili svoju činnosť od 1. decembra 1999. Z toho dôvodu bolo potrebné konštituovať všetky útvary CO obce.

Ochrana utajovaných skutočností je v podmienkach OcÚ zabezpečená v súlade so zákonom NR SR č. 100/1996 Z.z. o ochrane štátneho tajomstva, služobného tajomstva a šifrovej ochrane informácií a o zmene a doplnení Trestného zákona v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MV SR č. 129/1997 Z.z. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15. 5. 2001 bolo schválené všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2001 o ochrane služobného tajomstva, ktoré realizuje ustanovenia citovaného zákona v podmienkach obce.

STAV PRIPRAVENOSTI K ZABEZPEČENIU ÚLOH OVS.

Obec Obid v oblasti zabezpečenia úloh v súčinnosti s OVS svoje úlohy plní v súlade s branným zákonom, smerníc a pokynov pre činnosť obecného úradu. Pripravenosť vyrozumievacieho systému je zabezpečená cez telefónne spojenie, miestny rozhlas alebo osobnej spojky a je na žiadúcej úrovni. Na základe daných pokynov obecný úrad požiadal Slovenské telekomunikácie, š.p. o zaradenie 2 účastníckych staníc do prednostného spojenia.

Pre potreby plnenia úloh v súčinnosti s OVS obecný úrad má povereného pracovníka, ktorý zabezpečuje spracovanie zoznamov a dotazníkov brancov, ako i ďalších materiálov a hlásení. Zástupca obce sa pravidelne zúčastňuje odvodov brancov, spolupodieľa sa na doručovaní povolávacích rozkazov pri nástupe odvedencov na ZVS, ako i výmene povolávacích a dodávacích rozkazov pre vojakov v zálohe a organizácie. Na základe branného zákona je vypracovaný aj menný zoznam zamestnancov požadovaných na oslobodenie od mimoriadnej služby pre OcÚ.

STAV PRIPRAVENOSTI NA ÚSEKU CO.

Obecný úrad plní nezastupiteľnú úlohu v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva v súlade so zákonom SNR č. 42/1994 Z.z. v znení zákona NR SR č. 261/1998 Z.z.. Plnenie úloh na tomto úseku sa zabezpečuje v súlade so zameraním činnosti civilnej ochrany obyvateľstva okresu Nové Zámky v podmienkach obce Obid. Stanovené úlohy sa časovo a vecne priebežne plnia.

V rámci zabezpečenia úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva je venovaná osobitná pozornosť materiálnemu zabezpečeniu PIO. Tento materiál je uskladnený v samostatnom sklade CO. O uskladnený materiál sa stará poverený pracovník, ktorý zodpovedá za správne uskladnenie a ošetrovanie materiálu PIO. Presuny materiálu, ako i inventarizácia sa vykonáva na základe pokynov OÚ odboru CO obyvateľstva. Sklad je pravidelne vetraný a materiál ošetrený podľa potreby. Teplota a vlhkosť vzduchu sú pravidelne kontrolované.

Dôležitou úlohou obecného úradu na úseku civilnej ochrany obyvateľstva je zabezpečenie možnosti ukrytia obyvateľstva a žiactva. Na plnenie tejto úlohy bol vypracovaný plán ukrytia pre obce Obid. Plán rieši ukrytie obyvateľstva, ako i zamestnancov Agrierté-Ebed, a.s. Možnosti ukrytia obyvateľstva v obci sú na pomerne dobrej úrovni. Úkryty sú zabezpečené pri obytných domoch, v kultúrnom dome a v hospodárskych objektoch Agrierté-Ebed, a.s. Plán ukrytia obce je ročne raz kontrolovaný a aktualizovaný.

Plán evakuácie obce vypracoval Mestský úrad Štúrovo v období, keď obec Obid bola súčasťou mesta. Spomínaný plán evakuácie je aj v súčasnej dobe aktuálny.

Vyrozumenie a varovanie obyvateľstva po vyhlásení brannej pohotovosti štátu má byť realizované cez miestny rozhlas a obecnou sirénou. Funkčnosť a stav obecnej sirény na základe pokynov okresného úradu, oboru CO obyvateľstva sú pracovníkmi obecného úradu pravidelne kontrolované.