



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

XVI. Zas/25112024

25.11.2024

UZNESENIA

zo XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 25.11.2024 (v pondelok) o 16:30 hod. v zasedačke Obecného úradu v Obide.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľa a zapisnice
- d) Určenie zapisovateľa

2. Kontrola plnenia uznesení

3. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023

4. Schválenie prevodu majetku obce – Agrierté – Ebed, a.s.

5. Schválenie prevodu majetku obce – Attila Potfay UNISERVIS

6. Schválenie prevodu majetku obce – František Šimonek

7. Schválenie prevodu majetku obce – Daniel Punzarov

8. Návrh VZN č. 01/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9. Návrh VZN č. 02/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

10. Predĺženie nájomnej zmluvy (Hlboká 28A, č. bytu 2)

11. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce - Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO Obid + žiadosť o poskytnutie miestností užívanými Klubom dôchodcov v Obide

12. Výsledky verejného obstarávania na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy

13. Schválenie nákupu komunálnej techniky z účelovo viazaných prostriedkov

14. Úprava rozpočtu

15. Rôzne

16. Interpelácie poslancov

17. Záver

K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 135/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledovnými zmenami:

- Bod č. 8 sa rozširuje o hlasovanie o prechode zberu odpadu na čipový systém.
- Bod č. 10 sa rozširuje o hlasovanie o použití rezervného fondu starostkou obce na havarijné stavy v nájomných budovách.“



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie

Uznesenie: č. 136/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **volí** poslancov OZ: Bernardínu Potfayovú a Alžbetu Páldiovú za členov návrhovej komisie.“

K bodu č. 1c – určenie overovateľov zápisnice

„Starostka obce **určuje** za overovateľov zápisnice Andreu Dobai a Angeliku Csizmadia.“

K bodu č. 1d – určenie zapisovateľa

„Starostka obce **určuje** za zapisovateľa Ing. Bernadett Izrael.“

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

2.1. Uznesenia v priebehu plnenia

- 39/2022 (Projekt - rekonštrukcia bývalej školy),
- 69/2022-2026 (Revitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie „Prístavba ku kultúrnemu domu“),
- 130/2022-2026 (odročená žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – ZO – Slovenský zväz telesne postihnutých Obid) – Uznesenie zo Zasadnutia OZ zo dňa 30.09.2024

2.2 Uznesenia, ktoré boli splnené a vypúšťajú sa zo sledovania:

- 122 až 129/2022-2026 a 131/2022-2026 až 134/2022-2026 – Uznesenia zo Zasadnutia OZ zo dňa 30.09.2024

Uznesenie č. 137/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení.“

K bodu č. 3 – Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023

Uznesenie č. 138/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **berie na vedomie** Správu audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023.“

K bodu č. 4 – Schválenie prevodu majetku obce – Agrierté – Ebed, a.s.

Uznesenie č. 139/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024**

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku (pozemkov) obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim zo dňa 14.11.2023 pod č. 70/2023 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 5.12.2023 pod č. 1811/23, konkrétne:



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 896/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² odčlenenej z parcely registra „E“ č. 1252/100 ostatná plocha o výmere 3036 m² vedenej na liste vlastníctve č. 2165 vo vlastníctve Obce Obid v podiele 1/1 k celku
a
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 896/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² odčlenenej z parcely registra „E“ č. 1485 ostatná plocha o výmere 1532 m² vedenej na liste vlastníctve č. 2165 vo vlastníctve Obce Obid v podiele 1/1 k celku

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho Agrierté – Ebed, a.s. so sídlom Köblöšská 1, 943 04 Obid, IČO: 34121757, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sa vo vl. č. 105/N, za kúpnu cenu 528,96 €** so splatnosťou pri podpise zmluvy, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Zuzany Vadkertiovej, Ul. Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou, zo dňa 15.01.2024 pod č. 6/2024 vo výške 528,96 € (zverejneným na webstránke obce:

<https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-6-2024-ing-zuzana-vadkertiova/>.) z čoho parc. „C“ č. 896/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² za

cenu: 303,92 €; a parcela registra „C“ č. 896/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² za cenu: 225,04 €) s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m², ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.“

Zámer predaja bol zverejnený na webstránke obce Obid od 15.10.2024 do 25.11.2024.

K bodu č. 5 – Schválenie prevodu majetku obce – Attila Potfay UNISERVIS

Uznesenie č. 140/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku (pozemkov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim zo dňa 01.11.2022 pod č. 67/2022 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 15.12.2023 pod č. 1910/22, konkrétne:

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/4 o výmere 17 m² – vodná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;
- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/5 o výmere 132 m² – vodná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57
943 04 Obid

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/5 o výmere 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid

formou kúpnej zmluvy pre kupujúceho Attila Potfay UNISERVIS, Remeselnícka 1, 943 04 Obid, IČO: 33125694, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sa vo vl. č. 10372/N, za kúpnu cenu 401,36 € so splatnosťou pri podpise zmluvy, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Zuzany Vadkertiovej, Ul. Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou, zo dňa 15.01.2024 pod č. 6/2024 (znalecký posudok zverejnený na webstránke obce:

<https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-6-2024-ing-zuzana-vadkertiova/>) – z čoho pozemok CKN parc. č. 891/4 o výmere 17 m² – vodná plocha za cenu 39,44 €; pozemok CKN parc. č. 891/5 o výmere 132 m² – vodná plocha za cenu 306,24 €; a pozemok CKN parc. č. 896/5 o výmere 24 m² – zastavaná plocha za cenu 55,68 €, s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m², ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.

Zámer predaja bol zverejnený na webstránke obce Obid od 15.10.2024 do 25.11.2024.

K bodu č. 6 – Schválenie prevodu majetku obce – František Šimonek

Uznesenie: č. 141/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku (pozemkov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Ing. Tiborom Kissom zo dňa 01.12.2023 pod č. 50/23 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 10.01.2024 pod č. 1904/23, konkrétne:

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 898/3 (diel č. 1, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 7 m² – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 2, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 15 m² – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 3, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 29 m² – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 5, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 34 m² – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 6, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 154 m² – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho** František Šimonek, rod. Šimonek, r. č.: , bytom , **za kúpnu cenu 1252,36 €**, so splatnosťou pri podpise zmluvy, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znalcom Ing. Ladislavom Majthényim, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo, dňa 12.01.2024 podľa znaleckého posudku č.4/2024 (znalecký posudok zverejnený na webstránke obce:

<https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-6-2024-ing-zuzana-vadkertiova/>) – z čoho pozemok CKN parc. č. 898/3 (diel č. 1, Geometrický plán č. 50/23)

o výmere 7 m² – ostatná plocha **za cenu 36,68 €**; CKN parc. č. 896/8 (diel č. 2, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 15 m² – ostatná plocha **za cenu: 78,60 €**; CKN parc. č. 897 (diel č. 3, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 29 m² – ostatná plocha **za cenu: 151,96 €**; CKN parc. č. 897 (diel č. 5, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 34 m² – ostatná plocha **za cenu: 178,16 €** a pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 6, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 154 m² – ostatná plocha **za cenu: 806,96 €**, s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m², ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.

Zámer predaja bol zverejnený na webstránke obce Obid od 15.10.2024 do 25.11.2024.

K bodu č. 7 Schválenie prevodu majetku obce – Daniel Punzarov

Uznesenie: č. 142/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku (pozemkov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa** vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid:

– pozemku CKN parc. č. 352 o výmere 682 m² – vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

– pozemku CKN parc. č. 353 o výmere 711 m² – vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

– pozemku CKN parc. č. 354 o výmere 711 m² – vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho** Daniel Punzarov, rod. Punzarov, r. č. _____, **bytom**; **za kúpnu cenu 1990,39 €** so splatnosťou do jedného roka po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka, PhD., Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky, zo dňa 09.01.2024 pod č. 2/2024 vo výške **1990,39 €** (znalecký posudok zverejnený na webstránke obce:

<https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-2-2024-ing-tomas-stevlik/>;

z čoho pozemok CKN parc. č. 352 o výmere 682 m² – vinice za cenu vo výške: **645,17 €**; CKN parc. č. 353 o výmere 711 m² – vinice za cenu vo výške: **672,61 €** a CKN parc. č. 354 o výmere 711 m² – vinice za cenu vo výške: **672,61 €**; s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€, ako aj prevod majetku obce, pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali do nich so súhlasom obce.“

Zámer predaja bol zverejnený na webstránke obce Obid od 15.10.2024 do 25.11.2024.

K bodu č. 8 – Návrh VZN č. 01 2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie: č. 143/2022-2026:

a) „Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** ponuku spoločnosti Enecol s.r.o., Kajal 153, 925 92 na nákup systému **SEPARUS** pre evidenciu odpadového hospodárstva a prípravu na prechod k žetónovému systému zberu.“

b) „Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** VZN č. 01/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2025 podľa úprav navrhnutých poslancami OZ.“

K bodu č. 9 – Návrh VZN č. 2 2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Uznesenie: č. 144/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** VZN č. 02/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce s účinnosťou od 01.01.2025.“



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

K bodu č. 10. – Predĺženie nájomnej zmluvy (Hlboká 28A, č. bytu 2) + použitie fondu prevádzky, údržby a opráv

Uznesenie: č. 145/2022-2026:

a) „Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy pre Edinu Papp-Jakabovú, pre byt č. 2, Hlboká 28A do 30.11.2026.“

b) „Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** použitie fondu prevádzky, údržby a opráv starostkou obce do sumy 500 Eur na odstránenie havarijného stavu na jednu bytovú jednotku.“

K bodu č. 11 – Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO Obid + žiadosť o poskytnutie miestností užívanými Klubom dôchodcov v Obide

Uznesenie: č. 146/2022-2026:

a) „Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** mimoriadnu dotáciu pre ZO – Slovenský zväz telesne postihnutých Obid v sume 800,- Eur.“

b) „Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** poskytnutie miestnosti Klubu dôchodcov pre ZO – Slovenský zväz telesne postihnutých Obid na rehabilitačné účely za podmienky, že nebudú využívané na podnikateľské účely.“

K bodu č. 12 – Výsledky verejného obstarávania na projekt Zníženie energetickej náročnosti budovy

Bez uznesenia

K bodu č. 13 – Schválenie nákupu komunálnej techniky z účelovo viazaných prostriedkov

Uznesenie: č. 147/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje nákup** komunálnej techniky z účelových prostriedkov v hodnote do 30 000,- Eur.“

K bodu č. 14 – Úprava rozpočtu

Uznesenie: č. 148/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa upraveného návrhu:



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	616 825	+86 956	703 781
Kapitálové príjmy	6 000	0	6 000
Finančné operácie príjmové	138 140	0	138 140
Príjmy spolu	760 965	+86 956	847 921

	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	588 107	+20 497	608 604
Kapitálové výdavky	111 436	+20 000	131 436
Finančné operácie výdavkové	20 420	0	20 420
Výdavky spolu	719 963	+40 497	760 460

K bodu č. 15 – Rôzne

K bodu č. 16 – Interpelácie poslancov

15. Záver

Vyhotovil: Ing. Monika Vajda

Zo dňa: 25.11.2024, v Obide