

Obecné zastupitel'stvo Obid

XXIX/2018/V-Zas

26. 09. 2018

U Z N E S E N I A

z XXIX. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Obide, konaného dňa 24. 09. 2018 o 15.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Obide

Uznesenia zo zasadnutia číslo: XXIX/26092018/V-Zas

1. Otvorenie

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Vol'ba návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľa zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

2. Kontrola plnenia uznesení

- a) *Uznesenia - trvalé úlohy*
- b) *Uznesenia – v plnení*
- c) *Uznesenia - splnené*

3. Rokovanie komisií obecného zastupitel'stva – informácie a závery

- a) *komisia financií, výstavby a životného prostredia*
- b) *komisia kultúry, športu a sociálnych vecí*
- c) *komisia mandátová*

4. Čerpanie rozpočtu obce za II. Q 2018

5. Doručené podania obecnému zastupitel'stvu

- a) *žiadosť Ing. Veroniky Zátyikovej o odpredaj pozemkov z vlastníctva obce*
- b) *žiadosť Romana Křivu o odpredaj pozemkov z vlastníctva obce*
- c) *žiadosť Františka Szabóa o odpredaj pozemku z vlastníctva obce*

6. Interpelácie poslancov

7. Dopyty poslancov obecného zastupitel'stva

8. Rôzne

9. Záver.

Obecné zastupiteľstvo v Obide na svojom XXIX. zasadnutí dňa 26. 09. 2018 na základe predložených a návrhov a pripomienok :

K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia

Uznesením č. 28/2018

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie

Uznesením č. 29/2018

volí

poslancov OZ: Jána Buglosa a Bernardínu Potfayovú za členov návrhovej komisie.

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a

Uznesením č. 30/2018

schvaľuje

v súlade s § 11ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/ 21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení

K bodu č. 3 – rokovanie komisií obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo správu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu a

Uznesením č. 31/2018

berie na vedomie

správu Komisie financií, výstavby a ochrany životného prostredia o svojom zasadnutí zo dňa 24. 09. 2018

K bodu č. 4 – čerpanie rozpočtu obce za II. Q 2018

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo čerpanie rozpočtu obce za II. Q 2018 a

Uznesením č. 32/2018

v súlade s § 11ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

a) **schvaľuje**

plnenie príjmov a výdavkov za II.Q. roka 2018 podľa predloženého materiálu.

b) **berie na vedomie**

Monitorovaciu správu hlavnej kontrolórky o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu obce za prvý polrok 2018

K bodu č. 5 – doručené podania obecnému zastupiteľstvu

a) Žiadosť Ing. Veroniky Zátyikovej o odpredaj pozemkov z vlastníctva obce

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ing. Veroniky Zátyikovej o odpredaj pozemkov z vlastníctva obce a

Uznesením č. 33/2018

Odročuje

Žiadosť Ing. Veroniky Zátyikovej, rod. Kónyovej, bytom Obid, Mikszáthova 3653/6 o predaj časti pozemku v zmysle geometrického plánu č. 24/2018 ktorý vyhotovil Ing. Róbert Hrmo a úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor pod č. 1181/18.

b) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Romana Křivu a manželky Brigity Křivovej o odpredaj pozemkov z vlastníctva obce a

Uznesením č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Obid v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za dohodnutú cenu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa – rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov je postavený na predmetných pozemkoch,

b) schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámerom zverejneným od 07. 09. 2018 do 26. 09. 2018 priamy odpredaj pozemku z vlastníctva obce vedeného na LV č. 1 v k.ú. Obid, parc. č. 674 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m², parc. č. 675 vinica o výmere 667 m², parc. č. 676 záhrada o výmere 196 m², parc. č. 677/1 orná pôda o výmere 788 m². Z za cenu 4784,- Eur kupujúcim: Romanovi Křivovi a manželke Brigite Křivovej, rod. Balogovej, obidvaja bytom Obid, Mikszáthova 3652/4 s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znášajú kupujúci. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa - rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov je postavený na predmetných pozemkoch.

c) Žiadosť Františka Szabóa o odpredaj pozemkov z vlastníctva obce

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Františka Szabóa o odpredaj pozemku z vlastníctva obce a

Uznesením č. 35/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Obid v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – úprava hraníc parciel z dôvodu vysporiadania majetku vo vzťahu

k susedným pozemkom za cenu dohodou podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

V súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámerom zverejneným od 07. 09. 2018 do 26. 09. 2018 priamy odpredaj pozemku registra CKN z vlastníctva obce vedeného na LV č. 1 v k.ú. Obid, parc. č. 408 vinica, diel č. 3 o výmere 282 m² podľa GO plánu č. 36/2018-1 ktorý vypracoval AAAGEODET s.r.o. Nové Zámky a úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor pod číslom 259/18. Z dôvodu hodného osobitného zreteľa – predmetný pozemok žiadateľ užíva dlhodobo a má záujem o upresnenie vymedzenia polohy prostredníctvom GO plánu za cenu 0,22,- Eur/m², kupujúcemu: Františkovi Szabóovi, bytom Štúrovo, Svätého Štefana 951/71 s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa - predmetný pozemok žiadateľ užíva dlhodobo a má záujem o upresnenie vymedzenia polohy prostredníctvom GO plánu.

K bodu č. 8 - rôzne – záložná zmluva

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo záložnú zmluvu medzi obcou Obid a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a

Uznesením č. 36/2018

schvaľuje

záložnú zmluvu č. 0034-PRB/2017/Z medzi obcou Obid zastúpenou Tiborom Nagyom, starostom obce a Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, uzatvorenú podľa § 151 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorej predmet tvoria nehnuteľnosti vo vlastníctve obce: tri bytové domy so súpisným číslom 3905, 4265, 4266. Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohy svoje vyššie uvedené nehnuteľnosti a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

K bodu č. 8 – rôzne – vyúčtovanie dotácií

Obecné zastupiteľstvo z dôvodu konca volebné obdobia prerokovalo návrh nasledovného uznesenia a

Uznesením č. 37/2018

Ukladá

Spoločenským organizáciám pôsobiacim v obci predložiť obecnému úradu vyúčtovanie dotácií na podujatia, ktoré boli už boli usporiadané v priebehu roka 2018 doposiaľ.

Termín: do 20. 10. 2018

Zodp.: predsedovia organizácií

Uznesením č. 38/2018

Mení a dopĺňa svoje vlastné uznesenie zo zasadnutia XXVIII/11072018/IV-Zas/Mi č. 27/2018 nasledovne:

Schvaľuje:

Záložnú zmluvu č. 0034-PRB/2017/Z zo dňa 7. 5. 2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 3. 8. 2018 uzatvorenú medzi Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Obcou Obid na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Obid,

- bytový dom so súpisným číslom 3905, zapísaný na LV č. 2776 v k.ú. Obid na parcele „CKN“ č. 470/2 o výmere 155 m² zast. plochy na ktorej sa nachádzajú štyri nájomné byty
- bytový dom so súpisným číslom 4265, zapísaný na LV č. 2777 v k.ú. Obid na parcele „CKN“ č. 470/3 o výmere 155 m² zast. plochy na ktorej sa nachádzajú štyri nájomné byty
- bytový dom so súpisným číslom 4266, zapísaný na LV č. 2778 v k.ú. Obid na parcele „CKN“ č.470/4 o výmere 155 m² zast. plochy na ktorej sa nachádzajú štyri nájomné byty .

V Obide, dňa 26. 09. 2018

Tibor Nagy
starosta obce