

## Obecné zastupitel'stvo Obid

XVI/2020/VII-Zas

10. 12. 2020

### U Z N E S E N I A

Zo XVI. zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Obide, konaného dňa 10. 12. 2020 o 16.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Obide

#### Uznesenia zo zasadnutia číslo: XVI/10122020/VII-Zas

##### **Program:**

##### **1. Otvorenie**

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľa zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

- 2. Kontrola plnenia uznesení**
- 3. Návrh VZN č. 1/2021 o miestnych daniach**
- 4. Návrh VZN č. 2/2021 ktorým sa mení VZN č. 2/2019 o nakladaní s KO**
- 5. Návrh VZN č. 3/2021 ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
- 6. Návrh rozpočtu obce na roky 2021 – 2023**
- 7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu**
- 8. Memorandum spolupráce – Južný región**
- 9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2021**
- 10. Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2019**
- 11. Nové nájomné zmluvy na bytové domy**
- 12. Odpredaj pozemku z vlastníctva obce – Dušan Bachár, Rita Bachárová**
- 13. Rôzne**
- 14. Interpelácie poslancov**
- 15. Záver.**

Obecné zastupiteľstvo v Obide na svojom XVI. zasadnutí dňa 10. 12. 2020 na základe predložených a návrhov a pripomienok:

K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia

**Uznesením č. 45/2020**

**schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie

**Uznesením č. 46/2020**

**volí**

poslancov OZ: Ján Buglos a Tomáš Páldi za členov návrhovej komisie.

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a

**Uznesením č. 47/2020**

**schvaľuje**

v súlade s § 11ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/ 21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení

K bodu č. 3 – Návrh VZN č. 1/2021 o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 1/2021 a

**Uznesením č. 48/2020**

**schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie obce Obid č. 1/2021 o miestnych daniach.

K bodu č. 4 – Návrh VZN č. 2/2021 ktorým sa mení VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 2/2021 ktorým sa mení VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a

**Uznesením č. 49/2020**

**schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie obce Obid č. 2/2021 ktorým sa mení VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom

K bodu č. 5 - Návrh VZN č. 3/2021 ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 3/2021 ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a

**Uznesením č. 50/2020****schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Obid č. 3/2021 ktorým sa mení VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

K bodu č. 6 – návrh rozpočtu obce na roky 2021 – 2023

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh rozpočtu obce na roky 2021 – 2023 a

**Uznesením č. 51/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obid v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

1. Neuplatňovať program obce v rozpočte na rok 2021.
2. Rozpočet obce Obid na rok 2021, podľa predloženého a doplneného návrhu ako vyrovnaný, v príjmovej časti v sume 532 500 Eur, vo výdajovej časti 532 500 Eur.
3. Rozpočet obce Obid na roky 2022 - 2023, ako informatívny, podľa predloženého návrhu ako vyrovnaný.

**Uznesením č. 51a/2020****splnomocňuje**

starostku obce v zmysle § 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na vykonávanie rozpočtových opatrení v jednotlivých kapitolách rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, o vykonaných zmenách viesť operatívnu evidenciu.

**Uznesením č. 51b/2020****splnomocňuje**

starostku obce v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vykonávať zmeny v schválenom rozpočte do 5000 Eur, pričom sa o túto sumu menia príjmy a výdaje rozpočtu obce.

K bodu č. 7 – Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2021 – 2023 a

**Uznesením č. 52/2020****berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Obid k návrhu rozpočtu obce Obid na roky 2021 – 2023

K bodu č. 8 - Memorandum spolupráce – Južný región

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Memorandum spolupráce – Južný región a

**Uznesením č. 53/2020****berie na vedomie**

v súlade s § 20 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pristúpenie obce Obid k Memorandu o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie strategicko – plánovacieho regiónu

K bodu č. 9 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021  
Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021 a

**Uznesením č. 54/2020**

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2021

K bodu č. 10 – Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2019

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Správu audítora o overení účtovnej závierky za rok 2019 a

**Uznesením č. 55/2020**

**berie na vedomie**

v súlade s § 11ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov správu nezávislého audítora o kontrole účtovnej závierky obce Obid za rok 2019

K bodu č. 11 – Nové nájomné zmluvy na bytové domy

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo nové nájomné zmluvy na bytové domy a

**Uznesením č. 56/2020**

**schvaľuje**

v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecne záväzného nariadenia obce Obid č. 1/2016 pridelenie nájomných bytov nasledovne:

Hlboká 28A:

- byt č. 1 Peter Prekop
- byt č. 2 Edina Papp Jakabová
- byt č. 3 Viktor Raczkó
- byt č. 4 Ildikó Babindaiová

Hlboká 28B:

- byt č. 5 Tibor Nagy
- byt č. 6 Ladislav Fodor
- byt č. 7 Štefánia Šoóš
- byt č. 8 Katarína Kissová

Hlboká 28C:

- byt č. 9 Ildikó Rigóová
- byt č. 10 Miriam Volaříková
- byt č. 11 Tamáš Nagy
- byt č. 12 Henrieta Házelmayer

K bodu č. 12 – odpredaj pozemku z vlastníctva obce – Dušan Bachár, Rita Bachárová

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo odpredaj pozemku v vlastníctva obce žiadateľom: Dušan Bachár a Rita Bachárová a

**Uznesením č. 57/2020**

**schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v k.ú. Obid, parc. č. 684/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku (osobitného predpisu), za cenu 160 Eur, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – umožnenia prechodu na pozemok vo vlastníctve

žiadateľov s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom a prevodom vlastníckych práv nehnuteľnosti znášajú kupujúci

**Uznesením č. 58/2020**

**schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámerom zverejneným od 25. 11. 2020 do 10. 12. 2020 priamy odpredaj pozemku registra „C“ z vlastníctva obce v k.ú. Obid, parc. č. 684/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> za cenu 160 Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 127/2020 ktorý vypracoval Ing. Ladislav Majthényi – znalec v odbore stavebníctvo, kupujúcim: Dušan Bachár, nar. 17. 02. 1963 a Rita Bachárová, rod. Könözsiová, nar. 05. 01. 1966, obidvaja bytom Obid, Mikszáthova 3654/8 s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znášajú kupujúci. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa – umožnenia prechodu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov

K bodu č. 13 – Rôzne

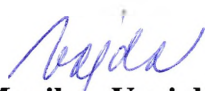
Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Obide na rok 2021 a

**Uznesením č. 59/2020**

**schvaľuje**

Výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Obide na rok 2021

V Obide, dňa 10. 12. 2020

  
**Ing. Monika Vajda**  
starostka obce

