

Obecné zastupiteľstvo Obid

XIII/2020/IV-Zas

10. 09. 2020

U Z N E S E N I A

Z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 10. 09. 2020 o 16.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Obide

Uznesenia zo zasadnutia číslo: XIII/10092020/IV-Zas

Program:

1. Otvorenie

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľa zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

2. Predaj pozemkov vo vlastníctve obce

3. Kontrola plnenia uznesení

4. Plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2020

5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Obid

6. Doplnenie uznesenia – vkladné knižky novorodencom

7. Rôzne

8. Interpelácie poslancov

9. Záver.

Obecné zastupiteľstvo v Obide na svojom XIII. zasadnutí dňa 10. 09. 2020 na základe predložených a návrhov a pripomienok:

K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia

Uznesením č. 26/2020

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie

Uznesením č. 27/2020

volí

poslancov OZ: Alžbeta Páldiová a Ladislav Benefi, za členov návrhovej komisie.

K bodu č. 2 – Predaj pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predaj pozemkov vo vlastníctve obce a

Uznesením č. 28/2020

Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2611 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Obec Obid, katastrálne územie Obid:

- a) pozemok reg. „E“-KN, parc. č. 2092/200, druh pozemku: vodná plocha o výmere 36m²;
- b) pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1748/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1826m²; ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 35046520-42/2020 na oddelenie p. č. 1748/15, 16, 1749/1, 2, 1750/3 od pozemku reg. „E“-KN, parc. č. 2092/100, druh pozemku: vodná plocha o výmere 6051m², vyhotoveným dňa 20.05.2020 súkromným geodetom Ing. Attilom Mészárosom, (so sídlom: Školská 11, 945 04 Komárno – Nová Stráž, IČO: 35046520), autorizačne overeným dňa 20.05.2020 Ing. Attilom Mészárosom a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 22.07.2020 pod číslom 911/2020 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 35046520-42/2020“)
- c) pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1749/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m²; ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 35046520-42/2020 (oddelený od pozemku reg. „E“-KN, parc. č. 2092/100, druh pozemku: vodná plocha o výmere 6051m²)
- d) pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1750/3, druh pozemku: vodná plocha o výmere 241m²; ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 35046520-42/2020 (oddelený od pozemku reg. „E“-KN, parc. č. 2092/100, druh pozemku: vodná plocha o výmere 6051m²),

priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Predmetné nehnuteľnosti boli prenajaté spoločnosti: Kappa Štúrovo, a.s. nájomnou zmluvou, uzatvorenou dňa 15. 07. 2004. S účinnosťou od 09. 03. 2012 bola uvedená spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky pod názvom: Priemyselný park Štúrovo, a.s. Zmena názvu nájomcu bola kodifikovaná dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 15. 07. 2004. Z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy dňom 31. 12. 2018 a s ohľadom na skutočnosť, že Priemyselný park Štúrovo, a.s. obci Obid doručil žiadosť o kúpu predmetných pozemkov, obec týmto deklaruje zámer priameho predaja predmetných nehnuteľností žiadateľovi za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku (osobitného predpisu), podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom a prevodom vlastníckych práv nehnuteľností znáša kupujúci.

Uznesením č. 29/2020**schvaľuje**

predaj pozemkov v k.ú. Obid, a to časť pozemku reg. E-KN parc. č. 2092/100 vodná plocha o výmere 6051m² a pozemok 2092/200 vodná plocha o výmere 36 m². Presná výmera časti pozemku reg. E-KN parc. č. 2092/100 bola stanovená novým geometrickým plánom č. 35046520-42/2020 vypracovaným a autorizačne overeným geodetom Ing. Attilom Mészárosom dňa 20.05.2020, úradne overeným Ing. Agnešou Jankovskou dňa 22.05.2020 pod spisovou značkou 911/20, ktorým bola oddelená časť parcely situovanou pod nadstavbou odkaliska. Predmetným geometrickým plánom boli vytvorené parcely reg. C-KN parc. č. 1748/15- ostatná plocha s výmerou 1826 m², 1749/2 zastavaná plocha s výmerou 40 m² a 1750/3- vodná plocha s výmerou 241 m². Predmetom predaja sú novovytvorené pozemky C-KN s parc. č. 1748/15, 1749/2, 1750/3 a pozemok registra E-KN s parc. č. 2092/200. Celková výmera pozemkov na predaj je 2143m² v podiele 1/2.

Žiadateľovi: Priemyselný park Štúrovo, a.s., Továrnska 1, 943 03 Štúrovo, IČO: 31410146, DIČ: 2020415551, zastúpený: Vojtech Forró – predseda predstavenstva, Alexander Répas – člen predstavenstva za cenu 1 500 Eur. Cena predmetných pozemkov stanovená znaleckým posudkom č. 74/2020, ktorý vypracoval Ing. Jozef Szabó, Gy. Alapyho 5437/16, 945 05 Komárno je vo výške 1 480 Eur.

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a

Uznesením č. 30/2020**schvaľuje**

v súlade s § 11ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/ 21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení s tým, že uznesenie č. 55/2019 zo dňa 12. 12. 2019 sa vypúšťa zo sledovania

K bodu č. 4 – Čerpanie rozpočtu obce za I. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo plnenie rozpočtu obce za I. polrok 2020 a

Uznesením č. 31/2020**schvaľuje**

plnenie príjmov a výdavkov za I. polrok 2020 podľa predloženého materiálu

K bodu č. 5 – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra a na základe ktorého

Uznesením č. 32/2020**vyhlasuje**

voľbu hlavného kontrolóra obce Obid v súlade s § 18a zákona č. 369/90 Zb., obecnou zriadením v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s § 30f ods. 1 a 6 zákona č. 73/2020 Z.z., ktorá sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 22. 10. 2020

Uznesením č. 32a/2020**schvaľuje**

Volebný poriadok pre voľby hlavného kontrolóra obce Obid v roku 2020

Uznesením č. 32b/2020

určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Hlavnému kontrolórovi obce Obid pracovný úväzok v rozsahu 10% a deň nástupu do zamestnania nasledujúcim po dni, v ktorom bol nový hlavný kontrolór zvolený.

Uznesením č. 32c/2020

určuje

náležitosti prihlášky a podmienky na obsadenie pracovnej pozície a spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Obid nasledovne:

Kvalifikačné predpoklady:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Iné predpoklady, ktoré sú pre uchádzača výhodou:

- zmysel pre zodpovednosť, dôslednosť, samostatnosť, presnosť
- bezúhonnosť
- znalosť príslušnej legislatívy a noriem v oblasti miestnej územnej samosprávy, hospodárenia s majetkom mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií ako aj obchodných spoločností založených mestom
- znalosť všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa činnosti miestnej územnej samosprávy
- prax vo verejnej správe, v ekonomickej, alebo kontrolnej činnosti,
- komunikačné schopnosti,

Náležitosti písomnej prihlášky vrátane príloh

- prihláška (vrátane kontaktných údajov kandidáta),
- profesijný životopis
- doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní - overená fotokópia, prípadne kópie dokladov o absolvovaní iného vzdelávania
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu s z registra trestov podľa §10 ods.4. písm. a) zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov
- čestné prehlásenie k nezlučiteľnosti funkcie hlavného kontrolóra s funkciou uvedenou v § 18 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov t.j., že uchádzač nevykonáva funkciu uvedenú v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona resp., že sa jej vzdá do nástupu do funkcie hlavného kontrolóra mesta
- vyjadrenie resp. poskytnutie informácie, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť, alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- písomný súhlas so zverejnením a spracovaním osobných údajov podľa zákona č 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a nariadení EU o GDPR za účelom vykonania voľby Hlavného kontrolóra obce Obid

Deň nástupu do funkcie: v deň nasledujúci po dni, v ktorom bol nový hlavný kontrolór zvolený

Miesto a spôsob doručenia prihlášok:

Uchádzači o funkciu Hlavného kontrolóra obce Obid doručia svoje písomné prihlášky spolu s požadovanými dokladmi v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ“, poštou, alebo osobne do podateľne Obecného úradu Obid, Kráľ a Štefana 57, 943 04 Obid. najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby.

Komisia predloží obecnému zastupiteľstvu návrh na voľbu hlavného kontrolóra a zároveň obecné zastupiteľstvo vydá úplný zoznam uchádzačov o funkciu hlavného kontrolóra.

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Uznesením č. 32d/2020

určuje

osobitnú komisiu na posúdenie splnenia náležitostí a podmienok doručených prihlášok jednotlivých kandidátov a na voľbu hlavného kontrolóra v nasledovnom zložení: Predseda: Mgr. Zsolt Szabó (poslanec OZ) člen. Ladislav Benefi (poslanec OZ) člen: Ing. Judit Morvai (pracovníčka obecného úradu)

Uznesením č. 32e/2020

ukladá

zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia konania voľby hlavného kontrolóra obce Obid na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Termín: najmenej 40 dní pred dňom konania voľby

Zodp.: OcÚ

K bodu č. 6 – Doplnenie uznesenia – vkladné knižky novorodencom

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo doplnenie uznesenia – vkladné knižky novorodencom a

Uznesením č. 33/2020

dopĺňa

svoje uznesenie č.77/2015 zo dňa 09. 12.2015 a uznesenie č. 17/2018 zo dňa 19. 12. 2018 nasledovne: (plné znenie): v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov stanovuje nasledovné podmienky pri udelení príspevku (vkladnej knižky pre novorodenca s vkladom 50,- Eur) alebo daru – (nákupnej poukážky pre novorodenca v sume 50,- Eur) starostom obce:

- a) oprávnená osoba musí byť prihlásená k trvalému pobytu v obci Obid
- b) pri udeľovaní daru obec nebude skúmať dlh rodičov voči obci, nakoľko príspevok je venovaný novorodencovi z príležitosti jeho uvítania do života

K bodu č. 7 – Rôzne


Obecné zastupiteľstvo prerokovalo vyčlenenie finančných prostriedkov z fondu opráv nájomných bytov a

Uznesením č. 34/2020

Schvaľuje

Vyčlenenie finančných prostriedkov z fondu opráv nájomných bytov v sume 2 200,- Eur na vyhotovenie a osadenie stojanov na bicykle.

V Obide, dňa 10. 09. 2020


Ing. Monika V a j d a
starostka obce

