



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

XXII. Zas/29102025

29.10.2025

UZNESENIA

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 29.10.2025 (v stredu) o 17:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Obide.

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie**
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľa zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
- 2. Kontrola plnenia uznesení**
- 3. Žiadosť o schválenie zámeny pozemkov – Ing. Csaba Hrmó**
- 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce – Ladislav Adam a Stanislava Adamová**
- 5. Zmena popisu stavby na parc. č. C 787 (Budova pošty a knižnice)**
- 6. Členstvo v SZMÖT (Szlovákia Magyar Önkormányzati Társulás)**
- 7. Rozpočet obce Obid na roky 2026-2028**
- 8. Rôzne**
- 9. Interpelácie poslancov**
- 10. Záver**

K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 198/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva.“

K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie

Uznesenie: č. 199/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **volí** poslancov OZ: Andrea Dobai a Tomáš Páldi za členov návrhovej komisie.“

K bodu č. 1c – určenie overovateľov zápisnice

„Starostka obce **určuje** za overovateľov zápisnice Roman Rychel a Angelika Csizmadia.“

K bodu č. 1d – určenie zapisovateľa

„Starostka obce **určuje** za zapisovateľa Ing. Bernadett Izrael.“



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

2.1. Uznesenia v priebehu plnenia

- 39/2022 (Projekt - rekonštrukcia bývalej školy),
- 69/2022-2026 (Revitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie „Prístavba ku kultúrnemu domu“),

2.2 Uznesenia, ktoré boli splnené a vypúšťajú sa zo sledovania:

- 186 až 197/2022-2026, (Uznesenia zo Zasadnutia OZ zo dňa 23.09.2025)

Uznesenie č. 200/2022-2026:

„*Obecné zastupiteľstvo Obce Obid schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení.*“

K bodu č. 3 - Žiadosť o schválenie zámeny pozemkov – Ing. Csaba Hrmó

Uznesenie: č. 201/2022-2026:

„*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 7, ods. 2, písm. a), ods. 3 písm. a) a čl.3 §17 ods.1 a 2, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024) zámenu pozemkov.*“

Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. 79/2025, vypracovaného Ing. Alexandrom Lebocom -GEOPARD nasledovné pozemky:

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa – Ing. Hrmó Csaba, rod. Hrmó, dátum nar.: _____, bytom: _____:

- *novovytvorená parc. KN-C č. 339/11 o výmere 73 m² - diel č. 9, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 339/2 o výmere 4679 m², druh pozemku Ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1248.*
- *novovytvorená parc. KN-C č. 339/9 o výmere 315 m² - diel č. 7, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 339/2 o výmere 4679 m², druh pozemku Ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1248.*

Spolu diel č. 9 a diel č. 7 o výmere 388 m² v trhovej hodnote: 4,89€/m², t. j. 1897,32 €.

zámenou za pozemky, ktorých vlastníkom je Obec Obid:

- *včlenený do novovytvorenej parc. KN-C č. 339/7 o výmere 118 m² - diel č. 2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo*



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 338/1 o výmere 310 m², druh pozemku Ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1,

- včlenený do novovytvorenej parc. KN-C č. 339/8 o výmere 102 m² - diel č. 4, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 338/2 o výmere 118 m², druh pozemku: ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1,
- novovytvorená parc. KN-C č. 339/10 o výmere 139 m² - diel č. 8, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 339/5 o výmere 1047 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1.
- včlenený do novovytvorenej parc. KN-C č. 339/8 o výmere 29 m² - diel č. 6, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 340/1 o výmere 10 117 m², druh pozemku: ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1.

Spolu diel č. 2, diel č. 4, diel č. 8 a diel č. 6 o výmere 388 m² v trhovej hodnote: 4,89€/ m², t. j. 1897,32 €.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Časťou 3, § 16, písm. f) a § 17, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid:

- prevody nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.
- súčasne dôjde k právnemu vysporiadaniu časti pozemku, ktorý už dlhodobo slúži obci na odvádzanie dažďovej vody.

Zámena je navrhovaná formou zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania, z dôvodu výmeny pozemkov s rovnakou rozlohou a rovnakou trhovou hodnotou v prípade oboch zmluvných strán na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (Znalecký posudok č. 37/2025 vyhotovený znalcom Ing. Marta Pálová, zo dňa 3.3.2025, zverejnený na webstránke obce: <https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-c37-2025-ing-marta-palova/>).

K bodu č. 4 – Žiadosť o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce – Ladislav Adam a Stanislava Adamová

Uznesenie: č. 202/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 7, ods. 2, písm. a), ods. 3 písm. a) a čl.3 §17 ods.1 a 2, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024) **predaj pozemku.**



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

Predmetom predaja je v zmysle geometrického plánu č. 116/2025, vypracovaného Ing. Alexandrom Lebocom -GEOPARD (overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Nových Zámkoch dňa 21.10.2025, č. 1758/25) nasledovný pozemok:

- novovytvorená parc. KN-C č. 129/1 o výmere 9 m² - diel č. 1, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 129/1 o výmere 5938 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1.

Hodnota pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (Znalecký posudok č. 37/2025 vyhotovený znalcom Ing. Marta Pálová, zo dňa 3.3.2025, zverejnený na webstránke obce: <https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-c37-2025-ing-marta-palova/>) nasledovne:

- všeobecná hodnota novovytvorenej parc. KN-C č. 129/1 – diel č. 1: 6 Eur/ m², čo pri výmere 9 m² predstavuje sumu 54 Eur.

Kupujúci:

1. Ladislav Adam, rod. Adam, dátum nar.: , bytom:
2. Stanislava Adamová, rod. , dátum nar.: , bytom:

Cena nehnuteľnosti bude uhradená v **prospech obce Obid žiadateľmi** hneď pri podpise kúpno-predajnej zmluvy;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Časťou 3, § 16, písm. f) a § 17, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid:

- špecifické prevody nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m² ;
- prevody nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.“

K bodu č. 5 – Zmena popisu stavby na parc. č. C 787 (Budova pošty a knižnice)

Uznesenie: č. 203/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenu druhu a popisu stavby na parc. č. C 787 nasledovne:
- z pôvodného - druh stavby: 15; popis stavby: Administratívna budova
- po zmene - druh stavby: 16; popis stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)“

K bodu č. 6 – Členstvo v SZMÖT (Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás)

Uznesenie: č. 204/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** vstup obce do občianskeho združenia Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás
- b) **schvaľuje** zástupcu obce v občianskom združení v osobe: starostky obce Ing. Moniky Vajda
- c) **ukladá** obecnému úradu v Obide pripraviť podklady na vstup obce do združenia Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás a predložiť starostke na podpis Žiadosť o prijatie za člena spolu s poverením



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

K bodu č. 7 - Rozpočet obce Obid na roky 2026-2028

Uznesenie: č. 205/2022-2026:

- a) „Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2026.“
 - b) „Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na rok 2027 a 2028.“
 - c) „Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavovanie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry počnúc rozpočtom obce na roky 2026, 2027 a 2028.“
 - d) „Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Obid k návrhu rozpočtu na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu na roky 2027 a 2028.“
-

K bodu č. 8 – Rôzne

Bez uznesenia

K bodu č. 9 – Interpelácie poslancov

Bez uznesenia

10.Záver

Vyhotovil: Ing. Monika Vajda

Zo dňa: 29. 10. 2025, v Obide