



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

XIX. Zas/12062025

12.06.2025

UZNESENIA

zo XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 12.06.2025 (vo štvrtok) o 17:00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Obide.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľa zápisnice
- d) Určenie zapisovateľa

2. Kontrola plnenia uznesení

3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

4. Záverečný účet obce Obid za rok 2024

5. Správa komisie na ochranu verejného záujmu o vykonaní previerky oznámenia starostky obce v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov za rok 2024

6. Zmeny vo funkcii zástupcu starostu obce

7. Predaj pozemku vo vlastníctve obce – Magdaléna Révészová

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce – zámer predaja – MAIN-3H INVEST, s. r. o.

9. Žiadosť o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce – zámer predaja – Milan Lakatoš

10. Prenájom pozemku na balíkobox – Slovak Parcel Servis

11. Prenájom priestorov v bývalej požiarnej zbrojnici - Georgína Zátyiková

12. Pasportizácia miestnych komunikácií

13. Použitie rezervného fondu

14. Poplatok za vydanie informácie z územného plánu obce

15. Prerokovanie stanoviska obce vo veci vyporiadania vlastníctva – Kucserová Lívia

16. Prerokovanie stanoviska obce vo veci regulácií v územnom pláne

17. Členstvo obce v OOCR

18. Návrh ocenenia ProUrbe

19. Rôzne – Deň obce

20. Interpelácie poslancov

21. Záver

K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 164/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje* program zasadnutia obecného zastupiteľstva.“



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57
943 04 Obid

K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie

Uznesenie: č. 165/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **volí** poslancov OZ: Bernardínu Potfay a Angeliku Csizmadia za členov návrhovej komisie.“

K bodu č. 1c – určenie overovateľov zápisnice

„Starostka obce **určuje** za overovateľov zápisnice Tomáša Páldiho a Andrea Dobai.“

K bodu č. 1d – určenie zapisovateľa

„Starostka obce **určuje** za zapisovateľa Ing. Bernadett Izrael.“

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

2.1. Uznesenia v priebehu plnenia

- 39/2022 (Projekt - rekonštrukcia bývalej školy),
- 69/2022-2026 (Revitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie „Prístavba ku kultúrnemu domu“),
- 162/2022-2026 (odročená žiadosť Georgíny Zátyikovej - Uznesenie zo Zasadnutia OZ zo dňa 09.03.2025)

2.2 Uznesenia, ktoré boli splnené a vypúšťajú sa zo sledovania:

- 156 až 161/2022-2026, 163/2022-2026 (Uznesenia zo Zasadnutia OZ zo dňa 09.03.2025)

Uznesenie č. 166/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení.“

K bodu č. 3 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Uznesenie č. 167/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **berie na vedomie** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025.“

K bodu č. 4 – Záverečný účet obce Obid za rok 2024

Uznesenie č. 168/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo obce Obid

a) **berie na vedomie** Správu a stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Obid za rok 2024.

b) **schvaľuje**

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2024 **bez výhrad.**

2. Použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške 37 722,28 EUR.“



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

K bodu č. 5 – Správa komisie na ochranu verejného záujmu o vykonaní previerky oznámenia starostky obce v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov za rok 2024

Uznesenie č. 169/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu komisie na ochranu verejného záujmu o vykonaní previerky oznámenia starostky obce v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov za rok 2024.“

K bodu č. 6 - Zmeny vo funkcii zástupcu starostu obce

Uznesenie: č. 170/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo

a) na základe vzdania sa funkcie zástupcu starostky doručeného dňa 05.03.2025 **berie na vedomie** odvolanie Tomáša Páldiho z funkcie zástupcu starostu v zmysle § 13b zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s účinnosťou k 31.03.2025

b) **berie na vedomie** poverenie Andrei Dobai starostkou obce do funkcie zástupcu starostu v zmysle § 13b zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.05.2025.“

K bodu č. 7 – Predaj pozemku vo vlastníctve obce – Magdolna Révész

Uznesenie: č. 171/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid schváleným Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **odpredaj častí pozemkov** reg. C-KN, parc.č. 258/1 podľa geometrického plánu č. 45/24 vyhotoveného geodetom: Ing. Tiborom Kissom dňa 07.02.2025, overeného dňa 28.02.2025 katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky; druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 57m² (diel č. 6), zapísaného Okresným úradom v Nových Zámkoch katastrálnym odborom na LV č.1, pre k.ú. Obid, formou kúpnej zmluvy, za **kúpnu cenu: 6,-€/m², do vlastníctva Magdolny Révész, rod. Morvaiovej, r. č. bytom: ; z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s Časťou 3, § 16, písm. f) a § 17 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid:

- špecifické prevody nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m² ;
- prevody nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.“;

formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu, ktorá bude na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (Znalecký posudok č. 37/2025 vyhotovený znalcom Ing. Marta Pálová, zo dňa 3.3.2025, zverejnený na webstránke obce:

<https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-c37-2025-ing-marta-palova/>).

Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy.“



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57
943 04 Obid

K bodu č. 8 – Žiadosť o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce – zámer predaja – MAIN-3H INVEST, s. r. o.

Uznesenie: č. 172/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **schvaľuje** v súlade s §9 ods. 2c) a §9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Č.7 §28 ods. 2d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024) **spôsob prevodu vlastníctva priamym predajom.**
- b) **schvaľuje** v súlade s §9 ods. 2c) a §9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja pozemku** reg. C-KN, parc.č. 445/2, výmera 420 m² – orná pôda a 446/2, výmera 903 m² - vinica podľa geometrického plánu č. 143/2024 vyhotoveného geodetom: Ing. Zoltán Gasparik – G-geo, Zlatnícka 378/18, Želiezovce dňa 16.12.2024, overeného dňa 03.03.2025 katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky; zapísaného Okresným úradom v Nových Zámkoch katastrálnym odborom, formou kúpnej zmluvy.
- c) **schvaľuje** nasledovné podmienky na doručenie cenových ponúk:
 1. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcom je najneskôr do 25. júla 2025.
 2. Cenová ponuka za predmetné pozemky nesmie byť nižšia, ako cena určená Znaleckým posudkom č. 37/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Marta Pálová, (evidenč. č. znalca 914790, Pri Panoráme 36, Komárno), ktorá je stanovená v jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku 4,89 €/m².
 3. Cenová ponuka musí obsahovať oba pozemky (reg. C-KN, parc.č. 445/2, výmera 420 m² – orná pôda a 446/2, výmera 903 m² – vinica), spolu o výmere 1323 m².
 4. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe cez e-slovensko do elektronickej schránky obce Obid alebo v listinnej podobe na adresu:

Obec Obid
Kráľa Štefana 57
943 04 Obid

s označením na obálke : **NEOTVÁRATĽ!** – cenová ponuka

5. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec podľa zákona č. 138//1991 Zb o majetku obcí povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie na webovom sídle obce.
 6. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
-



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57
943 04 Obid

K bodu č. 9 – Žiadosť o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce – zámer predaja – Milan Lakatoš

Uznesenie: č. 173/2022-2026:

- a) „Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s č. 3 § 10 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024), **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode b) tohto uznesenia.**
- b) „Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 7, ods. 2, písm. a), ods. 3 písm. a) a čl.3 §17 ods.1 a 2, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024) **zámer odpredaja pozemku** reg. E-KN, parc.č. 595/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 159 m², zapísaného Okresným úradom v Nových Zámkoch katastrálnym odborom na LV č.2165, pre k.ú. Obid, formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu: 6,-€/m², do vlastníctva Milana Lakatoša, rod. Lakatoša,
- c) r. č. _____, bytom: _____; **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s Časťou 3, § 16, písm. f) a § 17, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid: - špecifické prevody nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m² ;
- prevody nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.“

K bodu č. 10 – Prenájom pozemku na balíkobox – Slovak Parcel Servis

Uznesenie: č. 174/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prenájom pozemku na umiestnenie balíkoboxu spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 171 m², zapísanej na LV č. 1, nachádzajúcej sa na parcele č. 787, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie Obid na adrese: Kráľa Štefana 32, 943 04 Obid pri Pošte. Prenajímaná plocha na umiestnenie balíkoboxu je vo výmere 0,80 m²; cena za prenájom: 1 EURO/rok.

K bodu č. 11 – Prenájom priestorov v bývalej požiarnej zbrojnici - Georgína Zátyiková

Uznesenie: č. 175/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámer** prenájmu časti obecnej budovy bývalej požiarnej zbrojnice na adrese: Kráľa Štefana 50, 943 04 Obid, parc. KN C 819/3 vo výmere 36 m² v interiéri budovy a 8 m² pred budovou v exteriéri na parc. KN C995/1 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** – nájom nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 150 m² pre žiadateľa: Georgína Zátyiková, r. č.: _____ bytom: _____.



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

K bodu č. 12 – Pasportizácia miestnych komunikácií

Uznesenie: č. 176/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** obstaranie projektu pasportizácie miestnych komunikácií a použitie prostriedkov rezervného fondu v sume do 5000,- EUR na tento projekt.“

K bodu č. 13 – Použitie rezervného fondu

Uznesenie: č. 177/2022-2026:

OZ **schvaľuje** úpravu rozpočtu v zmysle bodu č. 12.

K bodu č. 14 – Poplatok za vydanie informácie z územného plánu obce

Uznesenie: č. 178/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo obce Obid z dôvodu zmeny Stavebného zákona a zvýšeného počtu záväzných stanovísk a vyjadrení vydávaných obcou **schvaľuje** stanovenie poplatku za vydanie informácie z územného plánu v sume 10,- € za vyjadrenie.“

K bodu č. 15 – Prerokovanie stanoviska obce vo veci vyporiadania vlastníctva – Kucserová Lívia

Uznesenie: č. 179/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo obce Obid **schvaľuje** vydanie kladného stanoviska obce Slovenskému pozemkovému fondu, t. j. nemá výhrady k vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti (pozemok „C“ KN parcela č. 228 – záhrada o výmere 1 093 m² v spoluvlastníctve Lívii Kučerovej (pod por. č. B3) v podiele 1/2 k celku a v spoluvlastníctve Slovenskej republiky evidovanej (pod por. č. B1) v podiele 1/2 k celku v prospech Lívii Kučerovej.“

K bodu č. 16 – Prerokovanie stanoviska obce vo veci regulácií v územnom pláne

Uznesenie: č. 180/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo obce Obid **schvaľuje** vydávanie súhlasných stanovísk na dodatočnú legalizáciu drobných stavieb v oblasti viníc (Bánom, Homorú). Funkčné využitie týchto viníc je v súčasnosti v platnom územnom pláne – verejná zeleň – parky, cintoríny - kde nie je špecifikovaná možnosť výstavby menších účelových stavieb.“

K bodu č. 17 – Členstvo obce v OOCR (Oblasťná organizácia cestovného ruchu Podunajsko – Dunamente)

Uznesenie: č. 181/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo obce Obid **schvaľuje** vstup Obce Obid, ako člena do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Štúrovo-Parkan, IČO: 53485190, so sídlom Námestie slobody 1,



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

943 01 Štúrovo a členský príspevok obce Obid vo výške 200,-EUR na rok 2025. “

K bodu č. 18 – Návrh ocenenia ProUrbe

Uznesenie: č. 182/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo obce **schvaľuje** udelenie ocenenia ProUrbe pri príležitosti slávnosti Dňa obce dňa 28. júna 2025 Mgr. Zsoltovi Szabóovi a ProUrbe In Memoriam Jánovi Valachovi a zároveň súhlasí s udelením finančného daru vo výške 100 EUR pre každého.

K bodu č. 19 – Rôzne – Deň obce

Bez uznesenia

K bodu č. 20 – Interpelácie poslancov

Bez uznesenia

Záver

Vyhotovil: Ing. Monika Vajda

Zo dňa: 12. 06. 2025, v Obide