



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

XXI. Zas/23092025

23.09.2025

UZNESENIA

z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 23.09.2025 (v utorok) o 16:30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Obide.

Program zasadnutia:

- 1. Otvorenie**
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľa zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
- 2. Kontrola plnenia uznesení**
- 3. Priamy predaj pozemku z vlastníctva obce na základe zaslaných cenových ponúk – MAIN-3H INVEST, s. r. o.**
- 4. Predaj pozemku z vlastníctva obce – Milan Lakatoš**
- 5. Žiadosť o schválenie zámeny pozemkov – zámer - Ing. Csaba Hrmó**
- 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku z vlastníctva obce – zámer predaja – Ladislav Adam a Stanislava Adamová**
- 7. Prenájom priestorov v bývalej požiarnej zbrojnici - Georgína Zátyiková**
- 8. Prenájom prázdneho nájomného 2-izbového bytu - Hlboká 28C**
- 9. Úprava rozpočtu a použitie rezervného fondu**
- 10. Zriadenie spoločného obecného úradu pre výkon štátnej správy na úseku výstavby**
- 11. Žiadosť o rozšírenie druhu výdavkov použitých na dotáciu (ŠK Obid)**
- 12. Rôzne**
- 13. Interpelácie poslancov**
- 14. Záver**

K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 186/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zmenený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.“

K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie

Uznesenie: č. 187/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **volí** poslancov OZ: Bernardínu Potfayovú a Angeliku Csizmadia za členov návrhovej komisie.“

K bodu č. 1c – určenie overovateľov zápisnice

„Starostka obce **určuje** za overovateľov zápisnice Tomáša Páldiho a Andreu Dobai.“



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

K bodu č. 1d – určenie zapisovateľa

„Starostka obce určuje za zapisovateľa Ing. Bernadett Izrael.“

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

2.1. Uznesenia v priebehu plnenia

- 39/2022 (Projekt - rekonštrukcia bývalej školy),
- 69/2022-2026 (Revitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie „Prístavba ku kultúrnemu domu“),

2.2 Uznesenia, ktoré boli splnené a vypúšťajú sa zo sledovania:

- 162/2022-2026 (odročená žiadosť Georgíny Zátyikovej - Uznesenie zo Zasadnutia OZ zo dňa 09.03.2025)
- 164 až 185/2022-2026, (Uznesenia zo Zasadnutia OZ zo dňa 12.06.2025 a z mimoriadneho zasadnutia 07.07.2025)

Uznesenie č. 188/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení.“

K bodu č. 3 - Priamy predaj pozemku z vlastníctva obce na základe zaslaných cenových ponúk – MAIN-3H INVEST, s. r. o.

Uznesenie: č. 189/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a ods. 10 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v nadväznosti s §16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid schváleným Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **odpredaj pozemku** reg. C-KN, parc.č. 445/2, výmera 420 m² – orná pôda a 446/2, výmera 903 m² - vinica podľa geometrického plánu č. 143/2024 vyhotoveného geodetom: Ing. Zoltán Gasparik – G-geo, Zlatnícka 378/18, Želiezovce dňa 16.12.2024, overeného dňa 03.03.2025 katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky; zapísaného Okresným úradom v Nových Zámkoch katastrálnym odborom, formou kúpnej zmluvy za **kúpnu cenu: 6 661,-€** (spolu za oba pozemky), **do vlastníctva spoločnosti MAIN-3H INVEST, s. r. o., IČO: 36719404** zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl.č. 19191/N, so sídlom: Bartókova 32, 943 01 Štúrovo, s tým, že všetky náklady spojené s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.“



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57
943 04 Obid

K bodu č. 4 – Predaj pozemku vo vlastníctve obce – Milan Lakatoš

Uznesenie: č. 190/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s §16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid schváleným Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **odpredaj pozemku** reg. E-KN, parc. č. 595/103; druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 159 m², zapísaného Okresným úradom v Nových Zámkoch katastrálnym odborom na LV č.1, pre k.ú. Obid, formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu: 6,-€/ m² , čo je spolu 954 € , do vlastníctva Milana Lakatoša, rod. Lakatoša, r. č.

bytom: ; z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s Časťou 3, § 16, písm. f) a § 17 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid:
- špecifické prevody nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m² ;
- prevody nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.“;
formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu, ktorá je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (Znalecký posudok č. 37/2025 vyhotovený znalcom Ing. Marta Pálová, zo dňa 3.3.2025, zverejnený na webstránke obce:
<https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-c37-2025-ing-marta-palova/>).

Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy.“

K bodu č. 5 – Žiadosť o schválenie zámeny pozemkov – zámer - Ing. Csaba Hrmó

Uznesenie: č. 191/2022-2026:

Obecné zastupiteľstvo:

- a) „Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s č. 3 § 10 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024), **trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode b) tohto uznesenia.**
- b) „Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 7, ods. 2, písm. a), ods. 3 písm. a) a čl.3 §17 ods.1 a 2, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024) **zámer zámeny pozemkov.**

Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. 79/2025, vypracovaného Ing. Alexandrom Lebocom -GEOPARD nasledovné pozemky:

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa – Ing. Hrmó Csaba, rod. _____, dátum nar.: _____,

bytom: _____:

- novovytvorená parc. KN-C č. 339/11 o výmere 73 m² - diel č. 9, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve žiadateľa



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

parc. č. KN-C 339/2 o výmere 4679 m², druh pozemku Ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1248.

- novovytvorená parc. KN-C č. 339/9 o výmere 315 m² - diel č. 7, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 339/2 o výmere 4679 m², druh pozemku Ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1248.

Spolu diel č. 9 a diel č. 7 o výmere 388 m² v trhovej hodnote: 4,89€/m², t. j. 1897,32 €.

zámenou za pozemky, ktorých vlastníkom je Obec Obid:

- včlenený do novovytvorenej parc. KN-C č. 339/7 o výmere 118 m² - diel č. 2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 338/1 o výmere 310 m², druh pozemku Ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1,
- včlenený do novovytvorenej parc. KN-C č. 339/8 o výmere 102 m² - diel č. 4, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 338/2 o výmere 118 m², druh pozemku: ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1,
- novovytvorená parc. KN-C č. 339/10 o výmere 139 m² - diel č. 8, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 339/5 o výmere 1047 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1,
- včlenený do novovytvorenej parc. KN-C č. 339/8 o výmere 29 m² - diel č. 6, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 340/1 o výmere 10 117 m², druh pozemku: ostatná plocha, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1.

Spolu diel č. 2, diel č. 4, diel č. 8 a diel č. 6 o výmere 388 m² v trhovej hodnote: 4,89€/ m², t. j. 1897,32 €.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Časťou 3, § 16, písm. f) a § 17, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid:

- prevody nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.
- súčasne dôjde k právnomu vysporiadaniu časti pozemku, ktorý už dlhodobo slúži obci na odvádzanie dažďovej vody.

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná formou zámennej zmluvy bez finančného vyrovnaní, z dôvodu výmeny pozemkov s rovnakou rozlohou a rovnakou trhovou hodnotou v prípade oboch zmluvných strán na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (Znalecký posudok č. 37/2025 vyhotovený znalcom Ing. Marta Pálová, zo dňa 3.3.2025, zverejnený na webstránke obce: <https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-c37-2025-ing-marta-palova/>).



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57
943 04 Obid

K bodu č. 6 – Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – zámer predaja pozemkov – Ladislav Adam a Stanislava Adamová

Uznesenie: č. 192/2022-2026:

- a) *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s č. 3 § 10 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024), trvalú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode b) tohto uznesenia.*
- b) *„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 7, ods. 2, písm. a), ods. 3 písm. a) a čl.3 §17 ods.1 a 2, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid (schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a zmenami schválenými Uznesením OZ č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024) zámer predaja pozemku.*

Predmetom predaja je v zmysle geometrického plánu č. 9/2025, vypracovaného Ing. Alexandrom Lebocom -GEOPARD (overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Nových Zámkoch dňa 28.08.2025, č. 1458/25) nasledovný pozemok:

- *novovytvorená parc. KN-C č. 129/1 o výmere 9 m² - diel č. 1, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Obid parc. č. KN-C 129/1 o výmere 5938 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, v obci Obid, katastrálne územie Obid, zapísaného na LV č. 1.*

Hodnota pozemku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (Znalecký posudok č. 37/2025 vyhotovený znalcom Ing. Marta Pálová, zo dňa 3.3.2025, zverejnený na webstránke obce: <https://www.obid.sk/dokumenty/uradnatabula/znalecky-posudok-c37-2025-ing-marta-palova/>) nasledovne:

- *všeobecná hodnota novovytvorenej parc. KN-C č. 129/1 – diel č. 1: 6 Eur/ m², čo pri výmere 9 m² predstavuje sumu 54 Eur.*

Cena nehnuteľnosti bude uhradená v prospech obce Obid žiadateľmi Ladislavom a Stanislavou Adamovým hneď pri podpise kúpno-predajnej zmluvy;

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s Časťou 3, § 16, písm. f) a § 17, Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid:

- *špecifické prevody nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m² ;*
- *prevody nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.“*

K bodu č. 7 Prenájom priestorov v bývalej požiarnej zbrojnici - Georgína Zátyíková

Uznesenie: č. 193/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti obecnej budovy bývalej požiarnej zbrojnice na adrese: Kráľa Štefana 50, 943 04 Obid, parc. KN C 819/3 vo výmere 36 m² v interiéri budovy a 8 m² pred budovou v exteriéri na parc. KN C995/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nájom nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 150 m² pre žiadateľa:



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

Georgína Zátyiková, Kráľa Štefana 1, 943 04 Obid za cenu: 5€/ m² interiéru budovy a 2,50€/ m² v exteriéri na mesiac na dobu určitú od 01.10.2025 do 30.09.2027.“

K bodu č. 8 – Prenájom prázdneho nájomného 2-izbového bytu – Hlboká 28C

Uznesenie: č. 194/2022-2026:

*„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** pridelenie nájomného bytu Blok C, č. bytu 1 do prenájmu pre Veroniku Suhajovú, nar. _____, bytom _____ od 01.10.2025 do 30.09.2026.“*

K bodu č. 9 – Úprava rozpočtu a použitie rezervného fondu obce

Uznesenie: č. 195/2022-2026:

*„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje***

- a) **použitie** rezervného fondu vo výške 1 997,- Eur na kapitálové výdavky na rekonštrukciu a modernizáciu zbrojnice*
- b) **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:
*Zvýšenie príjmových finančných operácií, ekonomická klasifikácia 454001 – Z rezervného fondu obce v sume 2 000,- Eur.**

Zvýšenie kapitálových výdavkov, ekonomická klasifikácia 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia zbrojnice v sume 2 000,- Eur.“

K bodu č. 10 – Zriadenie spoločného obecného úradu pre výkon štátnej správy na úseku výstavby

Uznesenie: č. 196/2022-2026:

*„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu pre výkon štátnej správy na úseku výstavby podľa §20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s §15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, medzi obcou Obid, mestom Štúrovo a obcami Mužla, Salka a Belá, so sídlom Pri colnici 2, 94301 Štúrovo, na dobu neurčitú v zmysle podmienok uvedených v zmluve, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.“*



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

K bodu č. 11 – Žiadosť o rozšírenie druhu výdavkov použitých na dotáciu (ŠK Obid)

Uznesenie: č. 197/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid schvaľuje žiadosť Športového klubu Obid o rozšírenie druhu výdavkov použitých na dotáciu o výdavky súvisiace s vyplácaním odmeny pre trénera družstva s tým, že suma žiadanej dotácie zostáva nezmenená.“

K bodu č. 12 – Rôzne

Bez uznesenia

K bodu č. 13 – Interpelácie poslancov

Bez uznesenia

Záver

Vyhotovil: Ing. Monika Vajda

Zo dňa: 23. 09. 2025, v Obide