



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

XIII. Zas/06052024

06.05.2024

## **Uznesenia**

zo XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 06.05.2024 (v pondelok) o 16:30 hod. v zasedačke Obecného úradu v Obide

### **Program zasadnutia:**

#### **1. Otvorenie**

a) *Schválenie programu rokovania*

b) *Voľba návrhovej komisie*

c) *Určenie overovateľa zápisnice*

d) *Určenie zapisovateľa*

#### **2. Kontrola plnenia uznesení**

**3. Zámer predaja majetku obce - Agrierté Ebed, a. s.**

**4. Zámer predaja majetku obce - Attila Potfay Uniservis**

**5. Zámer predaja majetku obce - František Šimonek**

**6. Zámer predaja majetku obce – Daniel Punzarov**

**7. Zámer predaja majetku obce – Dušan Bachár a Rita Bachárová**

**8. Komunitný plán sociálnych služieb obce Obid na roky 2024-2030**

**9. Znalecký posudok – vidiecky dom**

**10. Hodiny na kostolnej veži**

**11. Výsadba trávniku na futbalovom ihrisku**

**12. Sanačné práce na kaplnke**

**13. Fair way Danube 2**

**14. Rôzne**

**15. Interpelácie poslancov**

**16. Záver**

---

### **K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia**

**Uznesenie: č. 99/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.“

### **K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie**

**Uznesenie: č. 100/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo **volí** poslancov OZ: Ing. Katarínu Kónyovú a Andreu Dobai za členov návrhovej komisie.“

### **K bodu č. 1c – určenie overovateľov zápisnice**

„Starostka obce **určuje** za overovateľov zápisnice Bernardínu Potfayovú a Tomáša Páldiho.“



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

## **K bodu č. 1d – určenie zapisovateľa**

*„Starostka obce určuje za zapisovateľa Ing. Bernadett Izrael.“*

---

## **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

### **2.1. Uznesenia v priebehu plnenia**

- 39/2022 (Projekt - rekonštrukcia bývalej školy),
- 69/2022-2026 (Revitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie „Prístavba ku kultúrnemu domu“),

### **2.2 Uznesenia, ktoré boli splnené a vypúšťajú sa zo sledovania:**

- 73/2022-2026 a 86/2022-2026 (Žiadosti spoločenských organizácií - **sčasti, zostáva žiadosť Rímsko-katolíckej cirkvi, ktorá bola odročená**)
- 83 až 85/2022-2026, 87 až 92/2022-2026 – Uznesenia z 26.02.2024
- 93 až 98/2022-2026 – Uznesenia z Mimoriadneho zasadnutia zo dňa 20.03.2024

### **Uznesenie č. 101/2022-2026:**

*„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení.“*

---

## **K bodu č. 3 – Zámer predaja majetku obce - Agrierté Ebed, a. s.**

### **Uznesenie č. 102/2022-2026:**

*„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **zámer prevodu** nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim zo dňa 14.11.2023 pod č. 70/2023 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 5.12.2023 pod č. 1811/23 :*

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 896/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely registra „E“ č. 1252/100 ostatná plocha o výmere 3036 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctve č. 2165 vo vlastníctve Obce Obid v podiele 1/1 k celku
- a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 896/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely registra „E“ č. 1485 ostatná plocha o výmere 1532 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctve č. 2165 vo vlastníctve Obce Obid v podiele 1/1 k celku

*formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho Agrierté - Ebed, a.s. so sídlom Köblöšská 1, 943 04 Obid, IČO: 34121757, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sa vo vl. č. 105/N, za kúpnu cenu 528,96 € so splatnosťou do 3 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Zuzany Vadkertiovej, Ul. Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou, zo dňa 15.01.2024 pod č. 6/2024 vo výške 528,96 € (za novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 896/9 zastavaná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup> v sume 303,92 € a za novovytvoreného parcelu registra „C“ č. 896/10 zastavaná plocha o výmere 97 m<sup>2</sup> v sume 225,04 €), €), s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.***



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57**

**943 04 Obid**

***Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.***

---

## **K bodu č. 4 – Zámer predaja majetku obce – Attila Potfay Uniservis**

### **Uznesenie č. 103/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **zámer prevodu** nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim zo dňa 01.12.2022 pod č. 67/2022 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 15.12.2022 pod č. 1910/22 :

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/4 o výmere 17 m<sup>2</sup> – vodná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;
- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/5 o výmere 132 m<sup>2</sup> – vodná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;
- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/5 o výmere 24 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho** Attila Potfay UNISERVIS, Remeselnícka 1, 943 04 Obid, IČO: 33125694, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sa vo vl. č. 10372/N, za kúpnu cenu 401,36 € so splatnosťou do 3 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalkyne Ing. Zuzany Vadkertiovej, Ul. Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou, zo dňa 15.01.2024 pod č. 6/2024 vo výške 401,36 € (za novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 891/4 vodná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> v sume 39,44 €; novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 891/5 vodná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup> v sume 306,24 € a za novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 896/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> v sume 55,68 €), s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

***Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.***

---



# OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

## K bodu č. 5 – Zámer predaja majetku obce – František Šimonek

### **Uznesenie: č. 104/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **zámer prevodu** nehnuteľností v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Ing. Tiborom Kissom zo dňa 01.12.2023 pod č. 50/23 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 10.01.2024 pod č. 1904/23:

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 898/3 (diel č. 1, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 7 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 2, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 15 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 3, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 29 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 5, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 34 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 6, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 154 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho** František Šimonek, rod. Šimonek, r. č.: [REDACTED] bytom Štefánikova 46, 943 01 Štúrovo **za kúpnu cenu 1252,36 €** so splatnosťou do 3 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Majtényiho, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo, zo dňa 12.01.2024 pod č. 4/2024 vo výške **1252,36 €** (za novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 898/3 ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> v sume **36,68 €**; novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 896/8 ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> v sume **78,60 €**; novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 897 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> v sume **151,96 €**; novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 897 ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v sume **178,16 €** a za novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 896/8 ostatná plocha o výmere 154 m<sup>2</sup> v sume **806,96 €**), €, s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid**



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

***schválených uznesení č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€***

---

## **K bodu č. 6 - Zámer predaja majetku obce – Daniel Punzarov**

### **Uznesenie: č. 105/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **zámer prevodu nehnuteľností** vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid:

–pozemku CKN parc. č. 352 o výmere 682 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

–pozemku CKN parc. č. 353 o výmere 711 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

–pozemku CKN parc. č. 354 o výmere 711 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho Daniel Punzarov, rod. Punzarov, r. č. [REDACTED], bytom Obid, Rybárska 4066/1; za kúpnu cenu 1990,39 €** so splatnosťou do 3 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka, PhD., Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky, zo dňa 09.01.2024 pod č. 2/2024 vo výške **1990,39 €** (za parcelu registra „C“ č. 352 - vinice o výmere 682 m<sup>2</sup> v sume **645,17 €**; za parcelu registra „C“ č. 353 - vinice o výmere 711 m<sup>2</sup> v sume **672,61 €** a za parcelu registra „C“ č. 354 - vinice o výmere 711 m<sup>2</sup> v sume **672,61 €**), s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€, ako aj prevod majetku obce, pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali do nich so súhlasom obce.**

---

## **K bodu č. 7 - Zámer predaja majetku obce – Dušan Bachár a Rita Bachárová**

### **Uznesenie: č. 106/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **zámer prevodu nehnuteľností** vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid:

– pozemku CKN parc. č. 684/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku EKN 595/104 o výmere 85 m<sup>2</sup>– ostatná plocha nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.2165, ktorej vlastníkom je obec Obid, spoluvlastnícky podiel 1/1;



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúcich** Dušan Bachár, r.č. [REDACTED] a Rita Bachárová, rod. Kőnőzsiová, r. č. [REDACTED], **obaja bytom Obid, Mikszáthova 3654/8; za kúpnu cenu 235,80 €** so splatnosťou do 3 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, pričom všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce (všeobecná hodnota obdobného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ladislava Majtényiho, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo, zo dňa 12.01.2024 pod č. 4/2024, znalecký posudok je dostupný na webstránke obce: <https://www.obid.sk/dokumenty/uradna-tabula/znalecky-posudok-4-2024-ing-ladislav-majtenyi/>) vo výške 5,24 €/m<sup>2</sup>, t. j. 45 m<sup>2</sup> x 5,24 € = 235,8 €, s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024, s tým že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.**

---

## **K bodu č. 8 – Komunitný plán sociálnych služieb obce Obid 2024 - 2030**

### **Uznesenie: č. 107/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **berie na vedomie** Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Obid za rok 2023 a **schvaľuje** nový Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2024 až 2030.“

---

## **K bodu č. 9 – Znalecký posudok – vidiecky dom**

### **Uznesenie: č. 108/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **berie na vedomie** znalecký posudok 26/2024.“

---

## **K bodu č. 10 – Hodiny na kostolnej veži**

### **Uznesenie: č. 109/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** poskytnutie chýbajúcej časti ceny hodín na kostolnej veži vo výške 350 €.“

---

## **K bodu č. 11 – Výsadba trávnik na futbalovom ihrisku**

Bez uznesenia – informácie pre poslancov OZ

---

## **K bodu č. 12 – Sanačné práce na kaplnke**

Bez uznesenia – informácie pre poslancov OZ

---



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

## **K bodu č. 13 – Fair Way Danube 2**

Bez uznesenia – informácie pre poslancov OZ

---

## **K bodu č. 14 – Rôzne**

Bez uznesenia

---

## **K bodu č. 15 – Interpelácie poslancov**

Bez uznesenia

---

## **16. Záver**

*Vyhotovil: Ing. Monika Vajda*

*Zo dňa: 06.05.2024, v Obide*