

## U Z N E S E N I A

z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 15.06.2022 o 16.00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu Obid

### Uznesenia zo zasadnutia číslo: XXIII/15062022/II-Zas

#### **Program:**

##### **1. Otvorenie**

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Vol'ba návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľa zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

##### **2. Kontrola plnenia uznesení**

##### **3. Odpredaj pozemku z vlastníctva obce - Pusztai Nikolas a Mária Suchovská**

##### **4. Odpredaj pozemku z vlastníctva obce – zámer - Nevid'anský**

##### **5. Prenájom pozemku pre Packeta Slovakia, s.r.o. - Z-box**

##### **6. Záverečný účet obce za rok 2021 + stanovisko hlavného kontrolóra**

##### **7. Zmena rozpočtu obce na rok 2022**

##### **8. Výber žiadostí, ktoré sa zohľadňujú pri obstaraní Zmien a doplnkov ÚP**

##### **9. Upresnenie vybraných žiadostí – príprava podrobností**

##### **10. Rôzne:**

- **Príprava návrhu VZN č.3/2022 o udržiavaní čistoty v obci**
- **Príprava návrhu VZN č.4/2022 o ochrane verejnej zelene v obci**
- **Deň obce – rozdelenie úloh**

##### **11. Interpelácie poslancov**

##### **12. Záver.**

Obecné zastupiteľstvo v Obide na svojom XXIII. zasadnutí dňa 15.06.2022 na základe predložených návrhov a pripomienok:

#### **K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 16/2022**

**schvaľuje**

navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva

### **K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo  
Uznesením č. 17/2022

**volí**

poslancov OZ: Mgr. Klaudiu Szabóovú a Mgr. Zsolta Szabóa za členov návrhovej komisie

### **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a  
Uznesením č. 18/2022

**schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/ 21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení

### **K bodu č. 3 – Odpredaj pozemku z vlastníctva obce - Pusztai Nikolas a Mária Suchovská**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obid v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
Uznesením č. 19/2022

**a) schvaľuje**

*spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce* – diel č.2 o výmere 516 m<sup>2</sup>, z nehnuteľnosti vedenej na LV č.1 č. parcela č. 339/1 trvalý trávny porast o výmere 3054 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Obid, ktoré vznikol oddelením parcely č. 339/1 geometrickým plánom č.20/2022 do novovytvorenej parcely č. 481/1 orná pôda o výmere 2696 m<sup>2</sup> **priamym predajom** za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č.68/2022 (osobitného predpisu), podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – umožnenia prechodu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom a prevodom vlastníckych práv nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

**b) schvaľuje**

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámerom zverejneným od 02.02.2022 do 23.02.2022 **priamy odpredaj pozemku registra „C“ z vlastníctva obce v k.ú. Obid, diel č.2 o výmere 516 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely č. 339/1 trvalý trávny porast o výmere 3054 m<sup>2</sup> za cenu stanovenú znaleckým posudkom s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znášajú kupujúci.**

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa – vysporiadanie majetkových práv – umožnenie prechodu na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

### **K bodu č. 4 - Odpredaj pozemku z vlastníctva obce – ZÁMER - Nevid'anský**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obid v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
Uznesením č. 20/2022

### **schvaľuje**

zámer predaja pozemku z vlastníctva obce v k.ú. Obid, parc. registra „E“ č. 595/126, resp. parc. registra „C“ č.248 ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>.

### **K bodu č. 5 – Prenájom pozemku pre Packeta Slovakia, s.r.o. - Z-box**

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 21/2022**

### **schvaľuje**

prenájom obecného pozemku v k.ú. Obid, parc. registra „C“ č. parcely 995/1 hraničiacej s parc. registra „C“ č. 819/3 (pred bývalou požiarnou zbrojnicou) o rozlohe 0,98 m<sup>2</sup> podľa návrhu nájomnej zmluvy v prílohe č. 5

### **K bodu č. 6 – Záverečný účet obce za rok 2021 + stanovisko hlavného kontrolóra**

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 22/2022**

- a) **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce Obid za rok 2021
- b) **schvaľuje** Záverečný účet obce Obid za rok 2021 a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**
- c) **schvaľuje** použitie zostatku finančných operácií v sume **80 131,55 EUR** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na:
  - tvorbu rezervného fondu 8 013,16 EUR
  - účte 453 – Prostriedky z predchádzajúcich rokov 72 118,39 EUR

### **K bodu č. 7 – Zmena rozpočtu obce na rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 23/2022**

### **schvaľuje**

a) použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - realizáciu projektu Oddychovej zóny                           | vo výške 40 000,- € |
| - rekonštrukciu požiarnej zbrojnice                             | vo výške 10 000,- € |
| - rozšírenie osvetlenia (Rybárska ulica), nové rozvodové skrine | vo výške 4 000,- €  |
| - inžinierske činnosti ku kanalizácii                           | vo výške 6 000,- €  |
| - obstaranie zmien a doplnkov k ÚP                              | vo výške 5 000,- €  |
| - <u>kamerový systém</u>  | vo výške 25 000,- € |
|   | <b>90 000,- €</b>   |

b) zmenu rozpočtu v zmysle prílohy nasledovne:

na strane príjmov

- zníženie bežných príjmov o 20 000,- €

- zvýšenie príjmových finančných operácií o 92 718,- €  
na strane výdavkov
- zvýšenie bežných výdavkov o 29 018,- €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 43 700,-€

**K bodu č. 8 – Výber žiadostí, ktoré sa zohľadňujú pri obstaraní Zmien a doplnkov ÚP**  
Obecné zastupiteľstvo  
**Uznesením č. 24/2022**

**schvaľuje**

zaradenie nasledovných žiadostí do Zmien a doplnkov ÚP:  
podľa zaslanej prílohy.

**neschvaľuje**

zaradenie nasledovných žiadostí do Zmien a doplnkov ÚP:

podľa zaslanej prílohy.

**K bodu č.10 – Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č.25/2022**

**berie na vedomie**

prípravu návrhu VZn č.3/2022 o udržiavaní čistoty v obci a VZN č.4/2022 o ochrane verejnej zelene v obci-

**K bodu č. 11 – Interpelácie poslancov**

Obecné zastupiteľstvo

**Uznesením č. 26/2022**

**schvaľuje**

Udelenie Pro Urbe ceny pre bývalého starostu obce Obid, p. Tibora Nagya na slávnostiach  
Dňa obce dňa 02.07.2022.

V Obide, dňa 15.06.2022

**Ing. Monika Vajda**  
starostka obce