



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

Mim. Zas/20032024

20.03.2024

## **UZNESENIA**

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 20. 03. 2024 (v stredu) o 17:00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Obide

### **Program zasadnutia:**

#### **1. Otvorenie**

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľa zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

#### **2. Oprava uznesenia č. 90/2022-2026 zo dňa 26.02.2024**

#### **3. Predaj pozemku – Daniel Punzarov**

#### **4. Prerokovanie návrhu odkúpenia pozemku s rodinným domom – Lívia Kučerová**

#### **5. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce – Csemadok Základná organizácia Obid**

#### **6. Záver**

---

#### **K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia**

##### **Uznesenie: č. 93/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.“

#### **K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie**

##### **Uznesenie: č. 94/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo **volí** poslancov OZ: Tomáša Páldiho a Bernardína Potfayovú“ za členov návrhovej komisie.“

#### **K bodu č. 1c – určenie overovateľov zápisnice**

„Starostka obce **určuje** za overovateľov zápisnice poslanca Romana Rychela a Andreu Dobai.“

#### **K bodu č. 1d – určenie zapisovateľa**

„Starostka obce **určuje** za zapisovateľa Ing. Bernadett Izrael.“

---



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57**

**943 04 Obid**

## **K bodu č. 2 – Oprava uznesenia č. 90/2022-2026 zo dňa 26.02.2024**

### **Uznesenie č. 95/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obid Uznesením č. 95/2022-2026 upravuje úplné znenie Uznesenia č. 90/2022-2026 nasledovne:

#### **a) schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 898/3 (diel č. 1, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 7 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 2, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 15 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 3, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 29 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 5, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 34 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

*a*

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 6, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 154 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č.4/2024 (vyhotoveného podľa osobitného predpisu znalcom Ing. Ladislav Majthényi, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo, dňa 12.01.2024), **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **b) schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom zverejneným od 9.5.2023 do 20.03.2024 a v súlade so znaleckým posudkom zverejneným od 20.01.2024 do 20.03.2024 odpredaj:**

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 898/3 (diel č. 1, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 7 m<sup>2</sup> – ostatná plocha **za cenu určenú znaleckým posudkom: 36,68 €;**



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57**

**943 04 Obid**

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 2, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 15 m<sup>2</sup> – ostatná plocha za cenu určenú znaleckým posudkom: **78,60 €**;
- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 3, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 29 m<sup>2</sup> – ostatná plocha za cenu určenú znaleckým posudkom: **151,96 €**;
- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 5, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 34 m<sup>2</sup> – ostatná plocha za cenu určenú znaleckým posudkom: **178,16 €**;
- a
- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 6, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 154 m<sup>2</sup> – ostatná plocha za cenu určenú znaleckým posudkom: **806,96 €**;

**žiadateľovi František Šimonek, rod. Šimonek, r. č. 501018/342, bytom Štefánikova 46, 943 01 Štúrovo** s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods.15, písm. f) zákona o majetku obcí, t.j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý, ktorý je súčasťou už oploteného areálu žiadateľa ako aj o dôvod v zmysle § 17, ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid, t.j. prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,- €.

Prevod nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a jeho zmien schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024“

---

## **K bodu č. 3 – Predaj majetku - Daniel Punzarov**

### **Uznesenie: č. 96/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid Uznesením č. 96/2022-2026

**a) schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**

–pozemku CKN parc. č. 352 o výmere 682 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

–pozemku CKN parc. č. 353 o výmere 711 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

–pozemku CKN parc. č. 354 o výmere 711 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57**

**943 04 Obid**

za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č.2/2024 (vyhotoveného podľa osobitného predpisu znalcom Ing. Tomáš Števlík, PhD., Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky, dňa 09.01.2024), podľa § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**b) schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov **3/5 väčšinou všetkých poslancov** v súlade so zámerom zverejneným od 28. 2. 2024 do 20. 3. 2024 a v súlade so znaleckým posudkom **odpredaj:**

- pozemku CKN parc. č. 352 o výmere 682 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid; **za cenu určenú znaleckým posudkom: 645,17 €;**
- pozemku CKN parc. č. 353 o výmere 711 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid; **za cenu určenú znaleckým posudkom: 672,61 €;**
- a
- pozemku CKN parc. č. 354 o výmere 711 m<sup>2</sup> - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1 **za cenu určenú znaleckým posudkom: 672,61 €;**

**žiadateľovi Daniel Punzarov, rod. Punzarov, r. č. 700219/9567, bytom Obid, Rybárska 4066/1, s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.**

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods.15, písm. f) zákona o majetku obcí, t.j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý, ako aj o dôvod v zmysle § 17, ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid, t.j. prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€, ako aj prevod majetku obce, pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali do nich so súhlasom obce.

Prevod nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a jeho zmien schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024“

## **K bodu č. 4 – Prerokovanie návrhu odkúpenia pozemku s rodinným domom – Lívia Kučerová**

**Uznesenie: č. 97/2022-2026:**

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce jednat' o kúpe pozemku s predávajúcim.

## **K bodu č. 5 – Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce – Csemadok Základná organizácia Obid**

**Uznesenie: č. 98/2022-2026:**



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57**

**943 04 Obid**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie dotácie pre Csemadok Základná organizácia Obid na usporiadanie majálesu vo výške 950,- €.

## **6. Záver**

*Vyhotovil: Ing. Monika Vajda*

*Zo dňa: 20.03.2024, v Obide*