



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

XI. Zas/26022024

26. 02. 2024

UZNESENIA

zo XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 26. 02. 2024 (v pondelok) o 16:30 hod. v zasedačke Obecného úradu v Obide

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľa zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

2. Kontrola plnenia uznesení

- 3. **Žiadosti spoločenských organizácií o dotácie z rozpočtu obce na základe VZN č. 4/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a VZN č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021**
- 4. **Zmena Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023**
- 5. **Predaj majetku na základe Uznesenia č. 36/2022-2026 – Agrierté Ebed, a. s.**
- 6. **Predaj majetku na základe Uznesenia č. 37/2022-2026 – Attila Potfay UNISERVIS**
- 7. **Predaj majetku na základe Uznesenia č. 38/2022-2026 – František Šimonek**
- 8. **Zámer predaja majetku na základe Uznesenia č. 53/2022-2026 – Daniel Punzarov**
- 9. **Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023**
- 10. **Informácie starostky o prebiehajúcich činnostiach**
- 11. **Interpelácie poslancov**
- 12. **Záver**

K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 83/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.“

K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 84/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo **volí** poslancov OZ: Ing. Katarínu Kónyovú a Angeliku Buday za členov návrhovej komisie.“

K bodu č. 1c – určenie overovateľov zápisnice

„Starostka obce **určuje** za overovateľov zápisnice poslancu Tomáša Páldiho a Bernardínu Potfayovú.“



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

K bodu č. 1d – určenie zapisovateľa

„Starostka obce **určuje** za zapisovateľa Ing. Bernadett Izrael.“

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

2.1. Uznesenia v priebehu plnenia

- 39/2022 (Projekt - rekonštrukcia bývalej školy),
- 69/2022-2026 (Revitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie „Prístavba ku kultúrnemu domu“), 73/2022-2026 (Žiadosti spoločenských organizácií)

2.2 Uznesenia, ktoré boli splnené a vypúšťajú sa zo sledovania:

- 76/2022-2026 až 82/2022-2026 (Uznesenia z 18.12.2023)

Uznesenie č. 85/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení.“

K bodu č. 3 – Žiadosti spoločenských organizácií o dotácie z rozpočtu obce na základe VZN č. 4/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a VZN č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021

Uznesenie č. 86/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** poskytnutie dotácie spoločenským organizáciám z rozpočtu obce nasledovne:

„DUNAMOTOŠPORT“	1 500,- €
Obidský gitarový súbor	1 000,- €
Vinohradnícky spolok	400,- €
VEGYESKÓRUS EBED	1 700,- €
ZMRŠ pri Materskej škole	1 500,- €
Klub dôchodcov Obid	1 850,- €

odročuje žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi o poskytnutie dotácie v sume 2000,- €, kým nepredloží plán maľby s plánovanými zmenami a jej vizualizáciu.

a **odročuje** žiadosť Csemadoku Základná organizácia Obid o poskytnutie dotácie v sume 1200,- € a vyzýva žiadateľa o prerobenie žiadosti z dôvodu neadekvátnosti žiadosti na žiadaný účel.“

K bodu č. 4 – Zmena Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023

Uznesenie č. 87/2022-2026:



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** zmenu Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č. 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 nasledovne:
Zmenila sa Časť 3 § 17

§ 17

Dôvody hodné osobitného zreteľa

1. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa považujú:
 - špecifické prevody nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m²
 - prevody nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,- €,
 - prevody majetku obce podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie: usporiadanie vlastníckych a užívacích práv, výstavba verejnoprospešných a verejných zariadení a stavieb, realizácia stavieb so spoluúčasťou obce slúžiacich na rozvoj územia obce, súdne a/alebo mimosúdne riešenie sporov
 - prevody majetku obce, ktorými sa dosiahne výnos pre rozvoj obce, občanov obce, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť.
 - prevody majetku obce prostredníctvom zámeny
 - prevody majetku obce, pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali do nich so súhlasom obce

2. OcZ môže mimo postupu ustanoveného podľa týchto Zásad (§ 10-17) rozhodnúť o prevode majetku z vlastníctva obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných ustanovení zákona o majetku o obci. “

K bodu č. 5 – Predaj majetku na základe Uznesenia 36/2022-2026 – Agrierté Ebed, a. s

Uznesenie č. 88/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid Uznesením č. 88/2022-2026

- a) **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**
 - novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/9 o výmere 131 m² – zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;
 - a
 - novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/10 o výmere 97 m² – zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č.6/2024 (vyhotoveného podľa osobitného predpisu znalcom Ing. Zuzana Vadkertiová,



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

Ul. Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou, dňa 15.01.2024), podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade so zámerom zverejneným od 9.5.2023 do 26.02.2024 a znaleckým posudkom zverejneným od 18.01.2024 do 26.02.2024 odpredaj:

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/9 o výmere 131 m² – zastavaná plocha a nádvorie za cenu určenú znaleckým posudkom: 303,92 €;

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/10 o výmere 97 m² – vodná plocha za cenu určenú znaleckým posudkom: 225,04 €;

žiadateľovi Agrierté-Ebed, a. s., Köblöšská 1, 943 04 Obid s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods.15, písm. f) zákona o majetku obcí, t.j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý, ktorý je súčasťou už oploteného areálu žiadateľa ako aj o dôvod v zmysle § 17, ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid, t.j. prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m², ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,- €.

Prevod nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a jeho zmien schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024“

K bodu č. 6 – Predaj majetku na základe Uznesenia 37/2022-2026 – Attila Potfay UNISERVIS

Uznesenie č. 89/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid Uznesením č. 89/2022-2026

a) schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/4 o výmere 17 m² – vodná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/5 o výmere 132 m² – vodná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/5 o výmere 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č.6/2024 (vyhotoveného podľa osobitného predpisu znalcom Ing. Zuzana Vadkertiová, Ul. Hviezdoslavova 1A, 941 31 Dvory nad Žitavou, dňa 15.01.2024), **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

- b) **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov **3/5 väčšinou všetkých poslancov** v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámerom zverejneným od 9.5.2023 do 26.02.2024 a v súlade so znaleckým posudkom **odpredaj:**

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/4 o výmere 17 m² – vodná plocha **za cenu určenú znaleckým posudkom: 39,44 €;**

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/5 o výmere 132 m² – vodná plocha **za cenu určenú znaleckým posudkom: 306,24 €;**

a

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/5 o výmere 24 m² – zastavaná plocha a nádvorie **za cenu určenú znaleckým posudkom: 55,68 €;**

žiadateľovi Attila Potfay UNISERVIS, Remeselnícka 1, 943 04 Obid s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods.15, písm. f) zákona o majetku obcí, t.j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý, ktorý je súčasťou už oploteného areálu žiadateľa ako aj o dôvod v zmysle § 17, ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid, t.j. prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m², ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,- €.

Prevod nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a jeho zmien schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024“



OBEC OBID

Kráľa Štefana 57

943 04 Obid

K bodu č. 7 – Predaj majetku na základe Uznesenia 38/2022-2026 – František Šimonek

Uznesenie: č. 90/2022-2026:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid Uznesením č. 90/2022-2026

a) schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 5, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 34 m² – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 6, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 154 m² – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m² evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku č.4/2024 (vyhotoveného podľa osobitného predpisu znalcom Ing. Ladislav Majthényi, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo, dňa 12.01.2024), podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov **3/5 väčšinou všetkých poslancov** v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámerom zverejneným od 9.5.2023 do 31.8.2023 **priamy odpredaj:**

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 5, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 34 m² – ostatná plocha **za cenu určenú znaleckým posudkom: 178,16 €;**

a

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 6, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 154 m² – ostatná plocha **za cenu určenú znaleckým posudkom: 806,96 €;**

žiadateľovi František Šimonek, rod. Šimonek, r. č. 501018/342, bytom Štefánikova 46, 943 01 Štúrovo s tým, že všetky náklady súvisiace s prevodom znáša kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide o prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods.15, písm. f) zákona o majetku obcí, t.j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý, ktorý je súčasťou už oploteného areálu žiadateľa ako aj o dôvod v zmysle § 17, ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid, t.j. prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m², ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,- €.



OBEC OBID

**Kráľa Štefana 57
943 04 Obid**

Prevod nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a jeho zmien schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024“

K bodu č. 8 – Zámer predaja majetku na základe Uznesenia 53/2022-2026 – Daniel Punzarov

Uznesenie: č. 91/2022-2026:

*„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid Uznesením č. 91/2022-2026 **schvaľuje** zámer predaja pozemkov*

- pozemok na parc. registra C č. 352 - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1 o výmere 682 m²

- pozemok na parc. registra C č. 353 - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1 o výmere 711 m²

- pozemok na parc. registra C č. 354 - vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1 o výmere 711 m²

žiadateľovi: Daniel Punzarov, rod. Punzarov, r. č. bytom Obid, Rybárska 4066/1.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že ide prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods.15, písm. f) zákona o majetku obcí, t.j. o prípad hodný osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec prebytočný a dlhodobo nevyužitý, ako aj o dôvod v zmysle § 17, ods.1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid, t.j. prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,- €, ako aj prevod majetku obce, pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali do nich so súhlasom obce.

Prevod nehnuteľností je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Obid schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č.: 75/2022-2026 zo dňa 07.12.2023 a jeho zmien schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Obid č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024“

K bodu č. 9 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Uznesenie: č. 92/2022-2026:

*„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid Uznesením č. 92/2022-2026 **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023.“*

Záver

Vyhotovil: Ing. Monika Vajda

Zo dňa: 26.02.2024, v Obide