



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

XV. Zas/30092024

30.09.2024

## **UZNESENIA**

z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obide, konaného dňa 30.09.2024 (v pondelok) o 16:00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Obide

### **Program zasadnutia:**

#### **1. Otvorenie**

- a) *Schválenie programu rokovania*
- b) *Voľba návrhovej komisie*
- c) *Určenie overovateľa zápisnice*
- d) *Určenie zapisovateľa*

#### **2. Kontrola plnenia uznesení**

#### **3. Zámer predaja majetku – Agrierté – Ebed, a.s.**

#### **4. Zámer predaja majetku - Attila Potfay UNISERVIS**

#### **5. Zámer predaja majetku - František Šimonek**

#### **6. Zámer predaja majetku – Daniel Punzarov**

#### **7. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Obid na 2. polrok 2024**

#### **8. Žiadosť organizácie Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Obid na dotáciu z rozpočtu obce**

#### **9. Žiadosť Športového klubu Obid na dotáciu z rozpočtu obce**

#### **10. Schválenie nákupu defibrilátora (v zmysle zákona č. 578/2004)**

#### **11. Úprava rozpočtu**

#### **12. Projektová dokumentácia – „Obid splašková kanalizácia“**

#### **13. Rôzne**

#### **14. Interpelácie poslancov**

#### **15. Záver**

---

### **K bodu č. 1a – schválenie programu zasadnutia**

#### ***Uznesenie: č. 122/2022-2026:***

„Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** modifikovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva.“

### **K bodu č. 1b – voľba návrhovej komisie**

#### ***Uznesenie: č. 123/2022-2026:***

„Obecné zastupiteľstvo **volí** poslancov OZ: Angeliku Csizmadiu a Romana Rychela za členov návrhovej komisie.“

### **K bodu č. 1c – určenie overovateľov zápisnice**

„Starostka obce **určuje** za overovateľov zápisnice Bernardínu Potfayovú a Andreu Dobai.“

### **K bodu č. 1d – určenie zapisovateľa**

„Starostka obce **určuje** za zapisovateľa Ing. Bernadett Izrael.“

---



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

## **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

### **2.1. Uznesenia v priebehu plnenia**

- 39/2022 (Projekt - rekonštrukcia bývalej školy),
- 69/2022-2026 (Revitalizácia existujúcej projektovej dokumentácie „Prístavba ku kultúrnemu domu“),

### **2.2 Uznesenia, ktoré boli splnené a vypúšťajú sa zo sledovania:**

- 110 až 121/2022-2026 – Uznesenia zo Zasadnutia OZ zo dňa 12.06.2024

### **Uznesenie č. 124/2022-2026:**

„*Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** v súlade s § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia č. V/21022000/V-Zas bod č. 17 správu o stave plnenia uznesení.*“

## **K bodu č. 3 – Zámer predaja majetku obce – Agrierté – Ebed, a. s.**

### **Uznesenie č. 125/2022-2026:**

„*Obecné zastupiteľstvo Obce Obid podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024*

**schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predaja a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností** vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim zo dňa 14.11.2023 pod č. 70/2023 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 5.12.2023 pod č. 1811/23, konkrétne:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 896/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely registra „E“ č. 1252/100 ostatná plocha o výmere 3036 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctve č. 2165 vo vlastníctve Obce Obid v podiele 1/1 k celku  
a
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 896/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely registra „E“ č. 1485 ostatná plocha o výmere 1532 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctve č. 2165 vo vlastníctve Obce Obid v podiele 1/1 k celku

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho Agrierté – Ebed, a.s. so sídlom Köblöšská 1, 943 04 Obid, IČO: 34121757, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sa vo vl. č. 105/N**

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.**“



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

## **K bodu č. 4 – Zámer predaja majetku obce – Attila Potfay UNISERVIS**

### **Uznesenie č. 126/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predaja a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Attilom Bédim zo dňa 01.11.2022 pod č. 67/2022 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor dňa 15.12.2023 pod č. 1910/22, konkrétne:

- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/4 o výmere 17 m<sup>2</sup> – vodná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;
- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 891/5 o výmere 132 m<sup>2</sup> – vodná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;
- novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/5 o výmere 24 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid

formou kúpnej zmluvy pre kupujúceho Attila Potfay UNISERVIS, Remeselnícka 1, 943 04 Obid, IČO: 33125694, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sa vo vl. č. 10372/N,

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.

## **K bodu č. 5 – Zámer predaja majetku obce – František Šimonek**

### **Uznesenie: č. 127/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predaja a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vykazované v geometrickom pláne vyhotovenom geodetom Ing. Tiborom Kissom zo dňa



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57**

**943 04 Obid**

**01.12.2023 pod č. 50/23 úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky katastrálny odbor  
dňa 10.01.2024 pod č. 1904/23, konkrétne:**

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 898/3 (diel č. 1, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 7 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 2, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 15 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 3, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 29 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1252/100 o výmere 3036 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 897 (diel č. 5, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 34 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

– novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 896/8 (diel č. 6, Geometrický plán č. 50/23) o výmere 154 m<sup>2</sup> – ostatná plocha odčleneného od pozemku parc. č. EKN parc. č. 1485 o výmere 1532 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2165 nachádzajúceho sa v k.ú. Obid ako ostatná plocha, ktorej vlastníkom je obec Obid;

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho** František Šimonek, rod. Šimonek, r. č.: [REDAKOVANÉ],  
bytom Štefánikova 46, 943 01 Štúrovo

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, že ide prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 300 m<sup>2</sup>, ako aj prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€.**

**K bodu č. 6 – Zámer predaja majetku obce – Daniel Punzarov**

**Uznesenie: č. 128/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predaja a spôsob prevodu nehnuteľností** vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid vedených v katastri nehnuteľností v Obci Obid v kat. úz. Obid:



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

–pozemku CKN parc. č. 352 o výmere 682 m<sup>2</sup> – vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

–pozemku CKN parc. č. 353 o výmere 711 m<sup>2</sup> – vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

a

–pozemku CKN parc. č. 354 o výmere 711 m<sup>2</sup> – vinice nachádzajúceho sa v k.ú. Obid vedenej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Obid;

formou kúpnej zmluvy **pre kupujúceho** Daniel Punzarov, rod. Punzarov, r. č. [REDACTED], bytom Obid, Rybárska 4066/1;

## **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s § 17 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Obid schválených uznesením č.: 75/2022-2026 dňa 7.12.2023 a zmenami schválenými uznesením č. 87/2022-2026 zo dňa 26.02.2024 s tým, prevod nehnuteľného majetku obce s hodnotou do 3000,-€, ako aj prevod majetku obce, pre osoby, ktoré ich dlhodobo užívajú ako nájomcovia a investovali do nich so súhlasom obce.“**

## **K bodu č. 7 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Obid na 2. polrok 2024**

### **Uznesenie: č. 129/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **berie na vedomie a schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Obid na 2. polrok 2024.“

## **K bodu č. 8 – Žiadosť organizácie Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Obid na dotáciu z rozpočtu obce**

### **Uznesenie: č. 130/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **odročuje** posúdenie žiadosti Slovenského zväzu telesne postihnutých, Základná organizácia Obid, ktoré prerokuje po doplnení podania žiadosti s uvedením potrebných náležitostí podľa VZN 4/2021 o dotáciách z rozpočtu obce v znení VZN č. 3/2022.“

## **K bodu č. 9 – Žiadosť Športového klubu Obid na dotáciu z rozpočtu obce**

### **Uznesenie: č. 131/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **neschvaľuje** poskytnutie dotácie Športovému klubu z rozpočtu obce vo výške 1000,- EUR, z dôvodu vyčerpania max. finančného limitu 2000,- EUR na žiadateľa za rok 2024 podľa VZN 4/2021 o dotáciách z rozpočtu obce v znení VZN č. 3/2022.“



# OBEC OBID

Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid

## K bodu č. 10 – Schválenie nákupu defibrilátora

### **Uznesenie: č. 132/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje** nákup defibrilátora (v zmysle zákona č. 578/2004) max. do výšky 2500,- EUR s DPH.“

## K bodu č. 11 – Úprava rozpočtu

### **Uznesenie: č. 133/2022-2026:**

„Obecné zastupiteľstvo Obce Obid **schvaľuje zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

|                            | Rozpočet na rok 2024 v € | Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024 v € | Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2024 v € |
|----------------------------|--------------------------|---|--|
| Bežné príjmy               | 572 265                  | +21 561                                 | 593 826                                    |
| Kapitálové príjmy          | 6 000                    | 0                                       | 6 000                                      |
| Finančné operácie príjmové | 118 140                  | 0                                       | 118 140                                    |
| <b>Príjmy spolu</b>        | <b>696 405</b>           | <b>+21 561</b>                          | <b>717 966</b>                             |

|                             | Rozpočet na rok 2024 v € | Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2024 v € | Rozpočet po zmene rozpočtu na rok 2024 v € |
|-----------------------------|--------------------------|---|--|
| Bežné výdavky               | 569 644                  | +16 463                                 | 586 107                                    |
| Kapitálové výdavky          | 111 436                  | 0                                       | 111 436                                    |
| Finančné operácie výdavkové | 20 420                   | 0                                       | 20 420                                     |
| <b>Výdavky spolu</b>        | <b>701 500</b>           | <b>+16 463</b>                          | <b>717 963</b>                             |

## K bodu č. 12 – Projektová dokumentácia – „Obid splašková kanalizácia“

### **Uznesenie: č. 134/2022-2026:**

- a) „Obecné zastupiteľstvo v obci Obid **schvaľuje zmenu stavebníka stavby** „Obid-splašková kanalizácia“ uvedenej v stavebnom povolení vydanom Okresným úradom Nové Zámky dňa 19.01.2024 pod číslom OU-NZ-OSZP-2024/002305-027 a zmenu navrhovateľa z územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 990/2005/O/SÚ/Mol-2 zo dňa 05.05.2005 právoplatného dňa 06.06.2005 z obce Obid na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.



# **OBEC OBID**

**Kráľa Štefana 57  
943 04 Obid**

- b) *Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje prevod vlastníctva projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval ProBO s.r.o. – Ing. Vladimír Borovan, Partizánska 17, 911 01 Trenčín, dátum spracovania: júl 2021, zákazka č. 36105058-SP-2101 k stavbe „Obid-splašková kanalizácia“ za kúpnu cenu 1,- € z obce Obid na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 1., treťou odrážkou Zásad hospodárenia s majetkom obce Obid – dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že je to prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie: výstavba verejnoprospešných a verejných zariadení a stavieb.*
- c) *Obecné zastupiteľstvo v obci Obid poveruje starostu obce Obid zabezpečením súhlasu zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie k stavbe „Obid-splašková kanalizácia“ - ProBO s.r.o. – Ing. Vladimír Borovan s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.*
- d) *Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje záväzok obce Obid uhradiť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. všetky náklady, ktoré Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba „Obid-splašková kanalizácia“. Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje záväzok obce Obid uhradiť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. všetky náhrady a ujmy, ktoré Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby „Obid-splašková kanalizácia“ a v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby „Obid-splašková kanalizácia“, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. obci Obid.*
- e) *Obecné zastupiteľstvo v obci Obid schvaľuje zámer, že Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. bude žiadateľom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na realizáciu stavby „Obid-splašková kanalizácia“.*
- 

## **K bodu č. 13 – Rôzne**

Bez uznesenia

---

## **K bodu č. 14 – Interpelácie poslancov**

Bez uznesenia

---

## **15. Záver**

*Vyhotovil: Ing. Monika Vajda*

*Zo dňa: 30.09.2024, v Obide*