

Č. : 1/36/2024-ORUK/24Sú-Lu
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács
036/2851 321

Obid, dňa 16.04.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Obid ako príslušný stavebný v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Fotovoltaická elektráreň Priemyselný park Štúrovo 15MW**“, na pozemky parc. č. 1741/27, 1744/1 registra C KN a parc. č. 1063 podľa registra E KN v k.ú. Štúrovo, navrhovateľ Priemyselný park Štúrovo, a.s., Továrenská 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 31410146 vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

názov stavby: „**Fotovoltaická elektráreň Priemyselný park Štúrovo 15MW**“
objekty stavby : SO-01 – FVE 15MW PPŠ – 1.etapa (časť stavby)
SO-02 Prevádzková budova
SO14.1 - SO14.13 Trafostanica – kiosková
SO-21 – Komunikácia
SO-41 – Kamerový a zabezpečovací systém (časť stavby)
SO-51 – Vonkajšie oplatenie

na pozemku : č. parcely 1741/27 podľa registra C KN
na pozemku : č. parcely 1-1063 podľa registra E KN
kat. územie : Obid
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok mimo zastavané územie obce
list vlastníctva : LV č. 2322
vlastník pozemku : Mesto Štúrovo, Námestie Slobody 1, 94301 Štúrovo, IČO: 00309303

na pozemku : č. parcely 1744/1 podľa registra C KN
kat. územie : Obid
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok mimo zastavané územie obce
list vlastníctva : LV č. 1731
vlastník pozemku : Priemyselný park Štúrovo, a.s., Továrenská 1, 943 01 Štúrovo, IČO: 31410146

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

1. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona
2. Búraním získaný materiál bude vyvezený na príslušnú skládku odpadu; odvázaným odpadom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
3. Počas výstavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy. Pri stavebných prácach je z hľadiska bezpečnosti práce potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, ktoré budú na stavbe pracovať alebo sa budú v okolí stavby pohybovať

A) Charakteristické riešenie stavby

Rozhodnutím sa umiestňujú a povoľujú stavby „SO-01 – FVE 15MW PPŠ – 1.etapa (časť stavby), SO-02 Prevádzková budova, SO14.1 - SO14.13 Trafostanica – kiosková, SO-21 – Komunikácia, SO-41 – Kamerový a zabezpečovací systém (časť stavby), SO-51 – Vonkajšie oplatenie“

SO-01 – FVE 15MW PPŠ – 1.etapa (časť stavby)

SO14.1 - SO14.13 Trafostanica – kiosková

SO-21 – Komunikácia

SO-41 – Kamerový a zabezpečovací systém (časť stavby)

SO-02 Prevádzková budova Objekt „Prevádzková budova“ je UNIMO bunka pôdorysu 2,438x6,058 m, osadený na spevnené plochy. V prevádzkovej budove bude osadený riadiaci kamerového a zabezpečovacieho systému.

SO-51 – Vonkajšie oplotenie Celý areál je oplotený pozinkovaným pletivom výšky 1500 mm. Nosné stĺpiky sú betónové, osadené do betónových pätičiek. Medzi zemou a spodnou hranou oplotenia je medzera cca 10 cm, ktorá umožňuje pohyb drobných cicavcov

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, č. OU-NZ-OSZP-2024/009232-002, dňa 20.03.2024

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa ust. § 38 ods. 4 písm. a) zákona na základe písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky č. OU-NZ-OSZP-2023/014845-018 zo dňa 19.07.2023 zo zisťovacieho konania pre zámer „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW“, oznámenia o začatí územného konania, návrhu na vydanie územného rozhodnutia a predloženého projektu na stavbu „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW“- 1. etapa, spracovateľ: Agrafic s.r.o., Zlatná na ostrove 131, dátum spracovania: 07/2023 doručených dňa 21.02.2024 vydáva toto záväzné stanovisko:

Z predložených podkladov vyplýva, že predmetom návrhu je výstavba fotovoltaickej elektrárne o výkone 15 MW. Systém pozostáva zo súboru fotovoltaických panelov (polykryštalické fotovoltaické panely s hliníkovým rámom typu SUN-66M-H12 s výkonom 665 Wp). Zariadenie sa skladá z panelových stolov spojených do sekcií sériovo pre navýšenie transportného napätia. Výkon je vyvedený na inventory umiestnené priamo pod stolmi, ktoré menia jednosmerné napätie 659 V DC na napätie 400 V AC s príslušnou frekvenciou 50 Hz. Toto napätie je potom v trafostanici transformované na hladinu 6 kV pre pripojenie a dodávku do distribučnej siete.

Stavebné objekty, ktoré sú predmetom územného konania:

SO 01 FVE 15 MW PPŠ – 1. etapa

SO-14 Trafostanice T1 - T14 (kioskové)

SO-12 Vedenia káblové (6 kV)

SO-41 Kamerový a zabezpečovací systém

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parcely registra „C“ č. 1402/1, 1402/11, 1402/21 katastrálne územie Štúrovo. Ostatné pozemky v k. ú. Štúrovo dotknuté stavbou sú parcely registra „C“ č. 1399/235, 1399/286, 1399/296, 1399/244, 1404/1. Ďalšia časť stavby bude umiestnená v katastrálnom území Obid v registra „C“ č. 1744/1, „E“ č. 1063 (časť parcely C-KN č. 1741/16).

K navrhovanej činnosti bolo vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona pod číslom OU-NZ-OSZP-2023/014845-018 zo dňa 19.07.2023, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona. V rozhodnutí sú uvedené konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa ust. § 38 ods. 1 zákona navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Podľa písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok predloženého podľa ust. §140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov boli podmienky zohľadnené nasledovne:

1. Prevádzkovateľ skládky zabezpečí monitorovanie skládky podľa § 8 ods. 4 Vyhlášky č. 382/2018 Z.z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuťi na obdobie uvedené v príslušnom rozhodnutí na uzatvorenie skládky, najmenej však na 30 rokov od vydania potvrdenia o uzatvorení skládky odpadov. Monitorovanie prebieha priebežne od roku 2000 a bude trvať minimálne do roku 2030 aj po výstavbe FVE.

2. Zariadenie sa smie vybudovať iba na skládkach odpadov na inertný odpad a na skládke odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Skládky odpadov nepatria do kategórie skládky nebezpečných odpadov. Fotovoltaická elektrárňa bude postavená na skládku inertného odpadu.

3. V súlade s § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976/ Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány a zároveň ich vyzve aby v stanovenej lehote oznámili svoje stanovisko k realizácii predmetnej stavby. V prvom kole, počas územného konania prebehlo upovedomenie a vyžiadanie stanovísk dotknutých úradov. V druhom kole, počas stavebného konania znova budú všetky dotknuté orgány oslovené o vydanie stanoviska k projektu.

4. V projektovej dokumentácii pre ďalšie konanie spracovať statické posúdenie a znalecký posudok. Pred projektom pre územné rozhodnutie bol vypracovaný posudok o možnosti uloženia fotovoltaiky na rekultivovanú skládku od firmy Envigeo. Statické posúdenie je obsahom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

5. Pred vydaním rozhodnutia o výstavbe uzatvoriť zmluvu medzi prevádzkovateľom skládky odpadov a prevádzkovateľom zariadenia na výrobu elektrickej energie, ktorá jednoznačne určí zodpovednú osobu za úhradu škody, ktorá vznikne nesprávnou prevádzkou v dôsledku čoho by mohlo dôjsť k poškodeniu akejkoľvek časti skládky odpadov. Momentálne investor FVE a majiteľ pozemku a stavby skládky je Priemyselný park Štúrovo, a.s.. V prípade ak by v budúcnosti s prevádzkovaním poveril subdodávateľa, tak v tom prípade táto úloha bude zahrnutá do zmluvy.

6. Technologický postup a konštrukcia kotvenia fotovoltaických panelov musí byť navrhnutý tak, aby v žiadnom prípade nedošlo k poškodeniu drenážnej a tesniacej vrstvy a iných funkčných celkov skládky odpadov, ktoré chránia teleso skládky pred vnikaním vody do skládky a bráni úniku emisií škodlivých látok zo skládky a kotviace prvky sa musia nachádzať v bezpečnej vzdialenosti od monitorovacích vrtov. Táto požiadavka bola preskúmaná počas vypracovania posudku „Možnosti zakladania FVE na telese skládky“ od firmy Envigeo a bola rešpektovaná počas prípravy projektu. Detailný popis a riešenie bude upresnený po vykonaní ťahových skúškach kotvenia a bude uvedený v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie alebo v realizačnej dokumentácii.

7. Pri výstavbe treba dohliadať na rovnomerné zaťaženie celkovej plochy zrekultivovanej a uzavretej skládky odpadov. Počas výstavby budú použité oveľa menšie stroje, ako sú používané momentálne na kosenie, tým sa zmierni riziko poškodenia od strojného zaťaženia. Zaťaženie od samotnej stavby bude rovnomerné, lebo celá plocha zrekultivovanej skládky bude súvisle zakrytá fotovoltaickými panelmi.

8. V ďalšom procese povoľovania bude účastníkom konania aj Vodohospodárska výstavba a SVP, š. p., Povodie Dunaja. V rámci vypracovania I. etapy projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie z technického hľadiska umiestnenia a pospájania fotovoltaiky, bola využitá zmenšená plocha: len teleso rekultivovanej skládky a vedľajšia orná pôda. Druhá etapa bude riešiť časť na brehu rieky Dunaj a pri odkalisku kde sú dotknuté pomenované úrady, s ktorými už rokujeme. Obidva úrady budú oslovené počas povoľovacieho procesu druhej etapy projektu.

9. V prípade, ak dôjde k výrubu drevín zabezpečiť adekvátnu náhradu v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP1-2023/037777-002 zo dňa 14.07.2023. Bude zabezpečené po vykonaní výrubu a po realizovaní stavby v dohodnutej lehote.

10. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a príslušný orgán požiadať o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy. Dokumentácia na dočasné odňatie

poľnohospodárskej pôdy je pripravená, rieši sa to (môže sa to riešiť len) po vydaní územného rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie pri porovnaní zámeru „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW“, návrhu na začatie konania na vydanie územného rozhodnutia na stavbu, projektovej dokumentácie a podľa predloženého písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok podľa ust. §140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil, že :

- umiestnenie stavebných objektov je na území v rozsahu podľa zámeru,
- uvedené stavebné objekty sú navrhnuté v rozsahu podľa zámeru,
- charakter a účel činnosti (nahradenie energetického zariadenia na výrobu elektrickej energie založenej na spaľovaní uhlíkových palív za technológiu bez spaľovania uhlíka) je podľa zámeru.

Okresný úrad Nové Zámky na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „ Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW“ – 1. etapa rieši stavbu v rozsahu, ktorý nie je v rozpore s posúdeným zámerom a návrh na vydanie územného rozhodnutia je v súlade so zákonom a s požiadavkami určenými v rozhodnutí č. OU-NZ-OSZP-2023/014845-018 zo dňa 19.07.2023. Okresný úrad Nové Zámky na základe vyššie uvedeného požaduje v ďalšom stupni povoľovania stavby opätovne vyhodnotiť v písomnom vyhotovení spôsob zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí konkrétne v jednotlivých bodoch. Podľa ust. § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, č.OU-NZ-PLO-2023/019084-003, dňa 15.08.2023

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, preskúmal Vašu žiadosť doručенú dňa 18.07.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely územného konania na stavbu „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW“. Po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov, tunajší úrad dáva toto

vyjadrenie:

Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Attila Balogh a Alexander Leczkési, v mesiaci júl 2023, rieši stavbu Fotovoltaickej elektrárne Priemyselný park Štúrovo v k. ú. Obid, obec Obid, na C-KN parcelách č. 1744/1, druh pozemku ostatná plocha, č. 1741/16, druh pozemku orná pôda /E-KN č. 1063/. Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce Obid. Vlastníkom na základe LV č. 1731 je Priemyselný park Štúrovo, a.s. a LV č. 2322 je Mesto Štúrovo.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO-01 FVE 15MW PPŠ – 1. etapa, SO-02 Prevádzková budova, SO-14.1-SO14.14 Trafostanice 6/0,4kV-kiosková, SO-12 Vedenia 6kV-káblové, SO-21 Komunikácia, SO-41 Kamerový a zabezpečovací systém, SO-51 Vonkajšie oplotenie. Prevádzkové súbory: PS12 Rozvodňa 6 kV, PS30 Riadiaci systém, PS50 Vlastná spotreba striedavá, PS51 Vlastná spotreba jednosmerná, PS70 Obchodné meranie. Investorm stavby bude Priemyselný park Štúrovo, a.s..

Pri zábere poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy, v nadväznosti na § 12 zákona, v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu. V prípade použitia pôdy do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona a požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok. Investičný zámer výstavby musí byť realizovaný v zmysle funkčného využitia územia a územného plánu obce. Okresný úrad Nové Zámky,

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2023/018689-003, dňa 04.09.2023

Predmetom predloženého projektu je výstavba fotovoltaickej elektrárne, navrhovaná na pozemkoch parc. č. reg. „C“ - 1402/11, 1402/21, 1402/1 kat. územia Štúrovo, parc. č. reg. „C“ - 1744/1, 1741/16 (reg. „E“ - 1063) kat. územia Obid. Investorm stavby bude spol. Priemyselný park Štúrovo, a.s., Továrenská 1, 943 03 Štúrovo. Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty:

SO-01 FVE 15MW PPŠ - 1. etapa

01.1 FVE 15MW
01.2 Statický posudok
01.3 Protipožiarna ochrana
01.4 Uzemnenie
01.5 NN Káblové rozvody
01.6 SLP
SO-02 Prevádzková budova
SO-14.1 - SO-14.14 Trafostanice 6/0,4kV – kiosková
SO-12 Vedenia 6kV - káblové
SO-21 Komunikácia
SO-41 Kamerový a zabezpečovací systém
SO-51 Vonkajšie oplatenie
Prevádzkové súbory:
PS12 Rozvodňa 6 kV
PS30 Riadiaci systém
PS50 Vlastná spotreba striedavá
PS51 Vlastná spotreba jednosmerná PS70 Obchodné meranie

Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2023/018683-003, dňa 09.08.2023

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ust. § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s ust. § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), na základe žiadosti: Priemyselný park Štúrovo, a.s., Továrenská 1, Štúrovo, prijatej dňa 18.07. 2023 a predloženého projektu pre územné rozhodnutie na stavbu: „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo - 15 MW 1. etapa“, spracovateľ PD: Ing. arch. Roman Halmi, dátum spracovania PD: 07/2023 vydáva toto

záväzné stanovisko :

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa navrhuje spôsobom pevnej inštalácie výstavba fotovoltaickej elektrárne s využitím polokryštálických fotovoltaických panelov s max. výkonom 20683,495 kWp, nn káblové rozvody, prevádzková budova (plocha 15 m²), 14 ks trafostaníc (kioskové), vedenie 6 kV – káblové (dĺžka 450 m), komunikácia, vonkajšie oplatenie, kamerový a zabezpečovací systém v k.ú. Štúrovo na pozemkoch podľa C- KN parc.č. 1402/1,11, 21 a v k.ú. Obid na pozemkoch podľa C-KN parc.č. 1744/1, 1741/16 (pozemok podľa E- KN parc.č. 1063). Investorm stavby je Priemyselný park Štúrovo, a.s. Podľa listov vlastníctva č. 2479, č. 2322 a č. 1731 sú uvedené pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa predložených mapových podkladov sa navrhovaná stavba a fotovoltaické panely umiestňujú mimo existujúcich drevín, nutný výrub drevín v súvislosti s touto stavbou sa neuvádza.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby sa určujú podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
2. V rámci stavby oplatenie neumiestniť žiaden ostnatý drôt v hornej časti pletiva z dôvodu zabránenia zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.
3. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW 1. etapa“ za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Upozornenie

Okresný úrad Nové Zámky konštatuje, že navrhovaná stavba bola predložená na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“).

Podľa ust. § 38 ods. 3 zákona povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona.

Podľa ust. § 38 ods. 1 zákona navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Z dôvodu, že navrhovaná stavba bola predložená v zisťovacom konaní na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, tak Okresný úrad Nové Zámky vydáva záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniam, ktoré sú uvedené v ust. § 38 ods. 4 zákona.

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2023/018690-002, dňa 26.07.2023

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu fotovoltaickej elektrárne s využitím polykrystalických fotovoltaických panelov s hliníkovým rámom na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1744/1, 1741/16 v kat. úz. Obid a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1402/11, 1402/21, 1402/1 v kat. úz. Štúrovo. Zariadenie sa skladá z panelových stolov spojených do sekcií sériovo pre navýšenie transportného napätia. Výkon je vyvedený na invertery umiestnené priamo pod stolmi, ktoré menia jednosmerné napätie 659 V DC na napätie 400 V AC s príslušnou frekvenciou 50Hz. Toto napätie je potom v trafostanici transformované na hladinu 6kV pre pripojenie a dodávku do distribučnej siete. Súčasťou projektu stavby sú stavebné objekty SO-01 FVE 15MW PPŠ 1. etapa, SO-02 Prevádzková budova, SO-14.1-SO-14.14 Trafostanice 6/0, 4kV-kiosková, SO-12 Vedenia 6kV - káblové, SO-21 Komunikácia, SO-41 Kamerový a zabezpečovací systém, SO-51 Vonkajšie oplotenie. Investorm stavby bude Priemyselný park Štúrovo, a.s., Továrenská 1, 943 03 Štúrovo.

Pri realizácii stavby vzniknú nasledovné druhy odpadov:

Katalógové číslo odpadu Názov odpadu Kategória odpadu Množstvo odpadu

17 02 01 Drevo 0 0,5 t

17 02 03 Plasty 0 0,3 t

17 04 02 Hliník 0 0,1 t

17 04 05 Železo a oceľ 0 0,2 t

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 0 20 t

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „Fotovoltaická elektráreň Priemyselný park Štúrovo 15MW“, k. ú. Obid.

-

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2023/16357-2/65661/PAT dňa 14.08.2023

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa ustanovenia § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydáva toto

záväzné stanovisko

podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti, ktorú podal stavebník, Priemyselný park Štúrovo, a. s., Továrenská 1591/1, 943 03 Štúrovo (ďalej len „stavebník“), doručenej dňa 18. 07. 2023, o vydanie záväzného stanoviska k stavbe: „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15MW“, v rozsahu: SO-01 FVE 15MWPPŠ 1. etapa, SO-02 Prevádzková budova, SO-14.1 SO-14.14 Trafostanice 6/0,4kV - kiosková, SO-12 Vedenia 6kV - káblové, SO-21 Komunikácia, SO-41 Kamerový a zabezpečovací systém, SO-51 Vonkajšie oplatenie, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 1741/16, 1744/1 reg. „C“, 1063 reg. „E“, v k. ú. Obid, okr. Nové Zámky (ďalej len „stavba“), pre účely vydania rozhodnutí príslušného stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní o predmetnej stavbe

určuje nasledovnú podmienku:

Na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí, podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

K rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v kolaudačnom konaní vydá Krajský pamiatkový úrad Nitra záväzné stanovisko, v ktorom sa vyjadrí k vykonaniu archeologického výskumu. Vykonanie archeologického výskumu dokladá vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky bezodplatne odovzdané Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska sú neprípustné.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

• Krajský Regionálny úrad verejného zdravotníctva v NZ, č. RÚVZNZ/OPPL/1001/4102/2023 zo dňa 09.08.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), po preskúmaní žiadosti Priemyselný park Štúrovo, a.s., so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo, IČO 31 410 146, oprávnenej na podnikanie podľa odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov, spisová značka RPO-1327633/2023, na vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW“ situovanej na pozemkoch parc. C-KN č. 1744/1, 1741/16 a na parc. E-KN č. 1063 v k.ú. Obid vydáva podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. toto záväzné stanovisko:

Žiadosti Priemyselný park Štúrovo, a.s., so sídlom Továrenská 1, 943 03 Štúrovo, IČO 31 410 146, zaevidovanej na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. RÚVZNZ/OPPL/1001/3931/2023 zo dňa 18.07.2023 sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW“ situovanej na pozemkoch parc. C-KN č. 1744/1, 1741/16 a na parc. E-KN č. 1063 v k.ú. Obid sa súhlasí.

Odôvodnenie: Účastník konania požiadal dňa 18.07.2023 pod č. RÚVZNZ/OPPL/1001/3931/2023 podľa § 13 ods. 5 zákona č. 355/2007 Z. z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu stavby „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW“ situovanej na pozemkoch parc. C-KN č. 1744/1, 1741/16 a na parc. E-KN č. 1063 v k.ú. Obid. Predložený projekt spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a.s. rieši využitie plochy rekultivovanej skládky priemyselného odpadu, nezastavaných plôch v juhozápadnej časti areálu priemyselného parku (v okolí objektu čerpacej stanice 1. stupňa), a plôch ornej pôdy západne od areálu priemyselného parku (vymedzenej pre daný účel územnoplánovacou dokumentáciou obce Obid), na výstavbu fotovoltaickej elektrárne s celkovým výkonom 15 MW. Predmetný výkon bude pripojený do miestnej distribučnej siete Priemyselného parku Štúrovo a následne cez jestvujúce odovzdávacie miesto do distribučnej siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zámerom navrhovateľa je výstavba fotovoltaickej elektrárne. Systém pozostáva zo súboru fotovoltaických panelov (polykrystalické fotovoltaické panely s hliníkovým rámom typu SUN-66M-H12 s výkonom 665 Wp). Zariadenie sa skladá z panelových stolov spojených do sekcií sériovo pre navýšenie transportného napätia. Výkon je vyvedený na invertory umiestnené priamo pod stolmi, ktoré menia jednosmerné napätie 659 V DC na napätie 400 V AC s príslušnou frekvenciou 50 Hz. Toto napätie je potom v trafostanici transformované na hladinu 6 kV pre pripojenie a dodávku do distribučnej siete. Predpokladaný rozsah stavebných

objektov: SO 01 Fotovoltická elektrárň 15 MW, SO-02 Prevádzková budova, SO-14.1 -14.14 Trafostanice (kioskové), SO-12 Vedenia káblvé (6 kV), SO-21 Komunikácia, SO-41 Kamerový a zabezpečovací systém, SO-51 Oplotenie.

Posudzovaný návrh nie je v rozpore s požiadavkami citovaného zákona č.355/2007 Z.z..

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMal-EL13/2-1-2633/2023 zo dňa 31.07.2023

K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe „Fotovoltická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15MW“ v lokalite Obid Vám ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou plánovanej stavby „Fotovoltická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15MW“ na pozemkoch p. č. 1744/1, 1741/16 v k. ú. Obid, okres Nové Zámky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, č.ORHZ-NZ-2023/000677-003, dňa 22.08.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie:

Názov stavby: Fotovoltická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15 MW

Miesto stavby: parc. č. KN-C 1744/1; 1741/16; KN-E 1063, k. ú. Obid

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

- Západoslovenská distribučná a.s., dňa 08.01.2024

Z hľadiska rozvoja distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. s predkladanou PD stavby: „Komerčný zdroj, fotovoltaická elektrárň (FTVE) Štúrovo, Továrnská 1 s inštalovaným výkonom 14 995,000 kW“ v zásade

„súhlasíme“

za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme prepracovať nastavenie sieťovej ochrany pôsobiacej na HRM1 v zmysle Technických podmienok Prevádzkovateľa.

2. Upozorňujeme, že v zákone č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysokoúčinnnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je jednoznačne definovaný celkový inštalovaný výkon elektrický výkon zariadenia výrobcu elektriny, ktorým je štítkový údaj zariadenia uvedený výrobcou zariadenia na výrobu elektriny.

3. Nastavenie el. ochrany pôsobiacej na HRM1 a vypínacích časov, ktoré musia zodpovedať Technickým podmienkam Prevádzkovateľa (ďalej len „TPPDS“), pričom uvedené časy pôsobenia ochrany sú maximálne:

Parametre	max. nastavenie pre vypnutie	max. vypínací čas
napätie 1. stupňa	1,118- 1,15 Un	60 min
napätie 2. stupňa	>1,15 Un	5s
podpätie 1. stupňa	0,85 Un	2,7s
podpätie 2. stupňa	0,3 Un	0,35s
nad frekvencia	51,5Hz	0,1s
podfrekvencia	47.5 Hz	0,1s

Elektrická ochrana musí pôsobiť len na HRM1 a nesmie vypnúť ostatné spínacie prvky.

4. Fakturačná meracia súprava pre činný odber a dodávku, ako i meranie jalovej dodávky a odberu bude osadená na VVN strane. Pre meranie požadujeme inštalovať ociachované meracie transformátory prúdu triedy presnosti 0,5S a meracie transformátory napätia triedy presnosti 0,5. Meracie transformátory dodáva Žiadateľ a sú jeho majetkom. Meracie transformátory musia byť ešte pred montážou overené a opatrené overovacou značkou. Platnosť overenia nesmie byť staršia ako rok. Kópie skúšobných protokolov požadujeme odovzdať zodpovednému pracovníkovi Prevádzkovateľa ešte pred montážou prístrojov. Originály protokolov archivuje vlastník zariadenia. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk, na stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>.
5. Prevádzka zariadenia na výrobu elektriny musí byť v súlade s platnými TPPDS a napätie na deliacom mieste, medzi zariadeniami Prevádzkovateľa a Žiadateľa, nesmie prekročiť. Un podľa platných TPPDS ani v prípadoch poruchových stavov v distribučnej sústave alebo zariadenia na výrobu elektriny.
6. Spätné vplyvy zariadenia na výrobu elektriny na distribučnú sústavu Prevádzkovateľa musia byť v medziach stanovených podľa platných TPPDS.
7. Pri prácach na elektroenergetických zariadeniach v majetku Prevádzkovateľa požiadať zástupcu Prevádzkovateľa (príslušného špecialistu správy energetických zariadení) o technický dozor.
8. V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadeniami Prevádzkovateľa, ktorý vyvolá požiadavku preložky zariadení Prevádzkovateľa, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení.
9. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia Prevádzkovateľa a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení.
10. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude pri realizačných prácach na zdroji postupovať v zmysle „Procesu pripojenia zariadenia na výrobu elektriny k distribučnej sústave Západoslovenská distribučná, a.s.“ uvedenom na webovom sídle Prevádzkovateľa.
11. Požadujeme, aby Žiadateľ v zmysle schváleného procesu pripájania zariadení na výrobu elektriny do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa predložil na Západoslovenská distribučná, a. s., Tím rozvoja DS, Čulenova 6, Bratislava, projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt 1x v digitálnej forme vo formáte .pdí najneskôr v termíne v zmysle Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy (pre pripojenie zariadenia na distribúciu elektriny - miestnej distribučnej sústavy so zariadením na výrobu elektriny a pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny) číslo 23/17100/0312-ZoPz.
12. Platnosť tohto stanoviska je obmedzená dobou platnosti Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy (pre pripojenie zariadenia na distribúciu elektriny - miestnej distribučnej sústavy so zariadením na výrobu elektriny a pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny) číslo 23/17100/0312- ZoPz.
13. Za detailné technické riešenie uvedené v predložennom projekte v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., č.53389/2023, dňa 28.07.2023

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie :

- 1.V záujmovom území k.ú. Štúrovo nemá náš OZ v majetku ani v prevádzke podzemné IS.
- 2.Predložený projekt stavby odsúhlasujeme.

- SPP distribúcia, a.s., č.TD/NS/0562/2023/An, dňa 10.08.2023

V záujmovom území samotnej stavby sa plynárenské zariadenia v správe SPP - distribúcia a.s. nenachádzajú. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- **Slovak Telekom, a.s., č. 6612320789 dňa 28.07.2023**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- **MICHLOVSKY, spol. s.r.o., č.BA-2669/2023, dňa 07.08.2023**

K predmetnému projektu dávame nasledovné vyjadrenie:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

C) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Priemyselný park Štúrovo, a.s., Továrnská 1, 943 01 Štúrovo podal dňa 15.01.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Fotovoltaická elektrárň Priemyselný park Štúrovo 15MW“, na pozemku parc. č. 1741/27, 1744/1 registra C KN a parc. č. 1063 podľa registra E KN v k.ú. Štúrovo. Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 1/36/2024-Ooznam/24Sú-Lu dňa 15.02.2024. Doručenie u všetkých účastníkov a dotknutých orgánov je preukázateľné.

Obec Obid ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, vyhovuje všeobecným technickým

požiadavkám, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické a protipožiarne predpisy, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody atď.. Počas konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Monika VAJDA v.r.
Starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. *Priemyselný park Štúrovo, a.s., Továrenská 1, 943 01 Štúrovo*
2. *Ing. arch. Roman Halmi, Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava*
3. *Mesto Štúrovo, Námestie Slobody 1, 94301 Štúrovo*
4. *Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb o správnom konaní – účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi)*

Obec Obid – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.obid.sk

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

- *Agrierté - Ebed a.s., Lúčna 1, 943 04 Obid*
- *Vencel Laczkó*
- *Júlia Bogdányová*
- *Terézia Laczková*
- *Ján Laczkó*
- *František Laczkó*
- 5. *Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, PSČ 841 04*
- 6. *Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava*
- 7. *Kolpingova rodina Štúrovo, n.o., Jesenského 44, 943 01 Štúrovo*
- 8. *Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky*
- 9. *Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky*
- 10. *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 64 Nové Zámky*
- 11. *Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II.8, 949 01 Nitra*
- 12. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská ul. č.13, 943 30 Nové Zámky*
- 13. *Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava*
- 14. *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*
- 15. *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, Nové Zámky*
- 16. *SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava*
- 17. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
- 18. *MICHLOVSKÝ s. r. o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany*
- 19. *Obec Obid/ spis*