

DODATOK Č. 1
ku
KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorený medzi:

Predávajúci č.1:

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Obid, so sídlom: Kráľa Štefana č. 4522/42, 943 04 Obid, IČO: 340 157 44, v mene ktorej koná: Mgr. Iván Borka, administrátor farnosti Obid
(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

Predávajúci č.2:

Imrich Szádoczki, rodený Szádoczki, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Dolnosecká č. 4002/40, 943 04 Obid, štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

(Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Obid, so sídlom: Kráľa Štefana č. 57, 943 04 Obid, IČO: 361 050 58, v mene ktorej koná Ing. Monika Vajda, starostka obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

1. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 20.01.2020 Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Kúpnej zmluvy z Predávajúcich na Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Kúpnej zmluvy.
2. Z dôvodu chybnej špecifikácie čísla parcely, na ktorej sa nachádza rodinný dom so s.č. 4002, Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), v zmysle ktorého sa mení článok II. Zmluvy a tento bude znieť nasledovne:

II.

Predmet prevodu

1. *Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2213 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Obid ako parcely registra „E“ nasledovne:*

parcely číslo 507/200 trvalý trávny porast o výmere 723 m²

na mene Predávajúceho č. 1 pod B/1 v 1/1.

2. *Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.*

1972 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Obid ako parcely registra „E“ nasledovne:

parcely číslo 595/2 ostatná plocha o výmere 198 m²
rodinný dom so súpisným číslom 4002 postavený na parcele číslo 302

na mene Predávajúceho č. 2 pod B/1 v 1/1.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2165 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Obid ako parcely registra „E“ nasledovne:

parcely číslo 595/118 ostatná plocha o výmere 846 m²
parcely číslo 595/127 ostatná plocha o výmere 29 m²

na mene Kupujúceho pod B/1 v 1/1.

4. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 45237905-8/2018 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 302/1, 302/2 vyhotoveným geodetom Ing. Adrianou Búri, 943 56 Biňa č. 542 dňa 12.02.2018 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 23.02.2018 pod číslom 209/18 (ďalej len „Geometrický plán“).

5. V zmysle Geometrického plánu:

(i) z parcely číslo 595/127 ostatná plocha o výmere 29 m² na mene Kupujúceho, z parcely číslo 595/2 ostatná plocha o výmere 198 m² na mene Predávajúceho č. 2 diel číslo 2 o výmere 138 m², z parcely číslo 595/118 ostatná plocha o výmere 846 m² na mene Kupujúceho diel číslo 5 o výmere 107 m² a z parcely číslo 507/200 trvalý trávny porast o výmere 723 m² na mene Predávajúceho č. 1 diel číslo 7 o výmere 149 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 302/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²

(ii) z parcely číslo 595/2 ostatná plocha o výmere 198 m² na mene Predávajúceho č. 2 diel číslo 3 o výmere 60 m², z parcely číslo 595/118 ostatná plocha o výmere 846 m² na mene Kupujúceho diel číslo 4 o výmere 6 m² a z parcely číslo 507/200 trvalý trávny porast o výmere 723 m² na mene Predávajúceho č. 1 diel číslo 6 o výmere 3 m² bol pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 302/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²

(iii) zanikajú parcely číslo 595/2 ostatná plocha o výmere 198 m² a parcely číslo 595/127 ostatná plocha o výmere 29 m²

6. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- diel číslo 2 od parcely číslo 595/2 o výmere 138 m² do novovytvorenej parcely číslo 302/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²
- diel číslo 7 od parcely číslo 507/200 o výmere 149 m² do novovytvorenej parcely číslo 302/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²

- diel číslo 3 od parcely číslo 595/2 o výmere 60 m² do novovytvorenej parcely číslo 302/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- diel číslo 6 od parcely číslo 507/200 o výmere 3 m² do novovytvorenej parcely číslo 302/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- rodinný dom so súpisným číslom 4002 postavený na parcele číslo 302/2

(ďalej len „Nehnuteľnosť“)

7. Predmetom prevodu od Predávajúceho č. 1 je nehnuteľnosť o celkovej výmere 152 m². Predmetom prevodu od Predávajúceho č. 2 je nehnuteľnosť o celkovej výmere 198 m² a rodinný dom so súp. číslom 4002 postavený na parcele č. 302/2.
3. Ostatné články Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania splnomocneným právny zástupcom Zmluvných strán.
4. Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúci, po jednom rovnopise obdrží každý z Predávajúcich a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.

V Štúrove dňa 09.03. 2020

Kennécl

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Obid
Imrich Szádoczki
Obec Obid
Zastúpení JUDr. Petrou Hromádkovou

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Podľa osvedčovacej knihy mesta Štúrovo, par. číslo: 856, 4000
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a podpis za vlastný
..... JUDR. PETRA HROMÁDKOVÁ

trvalý pobyt.....
Totožnosť preukázaná.....
Rodné číslo.....
V Štúrove, dňa



9 MAR. 2020

podpis osvedčujúceho