

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č.28

uzatvorenej podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Obid

Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid
zastúpená starostkou obce: Ing. Monikou Vajda
IČO: 36105058

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Peter Prekop

rodné číslo:
bytom: Hlboká 28A, 943 04 Obid

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 01.04.2019 prenajíateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je dvojizbový byt, byt č. 1, nachádzajúci sa na prvom podlaží bytového domu na Hlbokej ulici, súpisné číslo: 3905, orientačné číslo: 28A. Byt je zapísaný na LV č. 2776 Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.

II. Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia Článku I. (Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva) bod 4., Článok III. (Rozsah užívania) bod 1., Článok IV. (Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu) bod 1., 2. nájomnej zmluvy, a to nasledovne:

Čl. I (Predmet nájmu a opis bytu a príslušenstva) bod 1. sa mení nasledovne:

1. Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom

Čl. III (Rozsah užívania) bod 1. sa mení nasledovne:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2019 do 31.03.2022.

Čl. IV (Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu) bod 1., 2. sa menia nasledovne:

1. Nájomné za nájom bytu a za služby spojené s užívaním bytu, je dohodnuté mesačne vo výške: **310 EUR, slovom tristodesať eur** a zahŕňa: nájomné a zálohovú platbu za poplatok za správu bytu, poplatok za odber elektrickej energie, poplatok za odber vody a odvoz odpadovej vody.
2. Na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania a zmluvnej pokuty nájomca zaplatí **jednorázový zábezpeku** vo výške **1240 EUR**, na číslo účtu Obce Obid, vedeného v OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu: **SK02 5200 0000 0000 1736 5348**, najneskôr do **01.01.2021** tak aby k uvedenému dňu bola zábezpeka pripísaná na účet obce.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

3.4 Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.

V Obide dňa 29.12.2020

Obec Obid
Ing. Monika Vajda
starostka obce
(prenajímateľ)

Peter Prekop

(nájomca)