

## Zmluva o poskytnutí právnych služieb

uzatvorená podľa § 1 ods. 2 a nasl. zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov

medzi:

1. **Advokátska kancelária Zárecký Zeman**  
advokáti: Mgr. Tomáš Dentico a Mgr. Michal Zeman  
so sídlom Medená 18, 811 02 Bratislava  
IČO: 36 075 418,  
IČ DPH: SK 1073861635,  
zastúpení Mgr. Michalom Zemanom, advokátom  
(ďalej len „**Advokáti**“)

a

2. **Obec Obid**  
so sídlom Kráľa Štefana 3614/57, 94304 Obid  
IČO: 36 105 058  
IČ DPH: SK 2021506619  
v mene ktorej koná Ing. Monika Vajda, starostka  
(ďalej len „**Klient**“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „**Zmluva**“):

### I.

#### Predmet Zmluvy

1. Advokáti sa zaväzujú poskytnúť Klientovi nasledovné právne služby:
  - vykonanie písomnej analýzy podaní spoločnosti YSSEL MACHNINES s.r.o., IČO: 36 681 555 zo dňa 29. 11. 2021, ktorými sa domáha obnovy konania vo veci rozhodnutí Obce Obid, ktorým bola vyrúbená daň z nehnuteľností na roky 2019, 2020 a 2021;
  - poskytnutie právneho poradenstva pri príprave úkonov Klienta v súvislosti s podaniami, ktoré majú byť predmetom vyššie uvedenej analýzy;
  - akéhokoľvek iného právneho poradenstva, ktoré môže súvisieť so skutočnosťami, ktoré majú byť predmetom vyššie uvedenej analýzy, vrátane v nadväzujúcich konaniach, v ktorých môžu byť tieto skutočnosti zohľadnené.
2. Všetky dokumenty a právne stanoviská budú vypracované v slovenskom jazyku.

### II.

#### Odmena Advokátov

1. Za poskytovanie právnych služieb zo strany Advokátov Klientovi podľa tejto Zmluvy, sa Klient zaväzuje zaplatiť Advokátom nasledovnú odmenu na hodinovej báze (ďalej ako „**Hodinová odmena**“), a to vo výške 110,- Eur (bez DPH) za 1 hod. práce.

2. Klient sa zaväzuje zaplatiť Advokátom Hodinovú odmenu za stratový, resp. premeškaný čas vo výške 55,- Eur (bez DPH) za 1 hod. práce.
3. Advokáti majú okrem Hodinovej odmeny nárok na náhradu všetkých hotových výdavkov spojených s poskytovaním právnych služieb podľa tejto Zmluvy, pričom tieto sa účtujú samostatne a nie sú súčasťou Hodinovej odmeny. Hotové výdavky v zmysle tejto Zmluvy pozostávajú predovšetkým z:
  - (i) notárskych poplatkov najmä za úradné osvedčovania podpisov a kópií dokumentov,
  - (ii) platieb za prípadné úradné preklady vyhotovené súdnymi prekladateľmi,
  - (iii) náhrady cestovných výdavkov v prípade, ak budú rokovania vo veci za účasti Advokátov vedené mimo priestorov kancelárie Advokátov, ako aj náhrady súvisiacich cestovných výdavkov,
  - (iv) súdnych, správnych a iných poplatkoch.
4. Klient a Advokáti sa dohodli na poskytovaní právnych služieb podľa tejto Zmluvy vo forme čiastkového zdaniteľného plnenia v jednomesačných obdobiach čiastkového zdaniteľného plnenia, ktoré je vždy ohraničené prvým a posledným dňom toho ktorého kalendárneho mesiaca v roku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Advokáti sú platiteľmi DPH pod IČ DPH SK1073861635 a DPH na právne služby je v čase podpisu Zmluvy 20%, ktorá bude pripočítaná k odmene.
6. Odmena Advokátov voči Klientovi podľa tohto článku je splatná do 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry Klientovi, a to na bankový účet Advokátov uvedený vo faktúre. Advokáti sú oprávnení vystaviť faktúru na Hodinovú odmenu po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, na ktorý sa Hodinová odmena vzťahuje.
7. Na žiadosť Klienta sa Advokáti zaväzujú poskytnúť Klientovi podrobný popis úkonov vykonaných počas ktoréhokoľvek obdobia poskytovania služieb Klientovi, pričom sú Advokáti povinní zodpovedajúco popísať úkony na žiadosť Klienta a dodať taký popis Klientovi.

### **III. Trvanie Zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu, a to do 31. 12. 2022.
2. Táto Zmluva taktiež zanikne aj vtedy, ak celková odmena, na ktorú vznikne advokátom nárok, dosiahne 5.000,- Eur (bez DPH), a to tým momentom.
3. Klient je oprávnený vypovedať túto Zmluvu s okamžitou účinnosťou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
4. Advokáti sú oprávnení vypovedať túto Zmluvu zo závažných dôvodov písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou; ak týmto závažným dôvodom je narušenie dôvery medzi Advokátmi a Klientom, výpoveď je účinná okamžite. V takomto prípade sú Advokáti povinní vykonať všetky také úkony, ktoré neznesú

odklad, aby Klient neutrpel ujmu na svojich právach, ak Klient nebude inštruovať Advokátov inak. Výpovedná lehota začne plynúť dňom doručenia písomnej výpovede Klientovi; v prípade, ak je výpoveď účinná okamžite, táto Zmluva sa ukončuje ku dňu doručenia výpovede.

#### **IV. Osobitné ustanovenia**

1. Klient poskytne Advokátom všetku súčinnosť, ktorá je potrebná pre riadne poskytovanie požadovaných právnych služieb podľa tejto Zmluvy, vrátane včasného poskytnutia úplných a pravdivých informácií požadovaných a potrebných pre poskytnutie týchto služieb, spolu so všetkými relevantnými dokumentmi.
2. Klient je oprávnený vypovedať túto Zmluvu s okamžitou účinnosťou, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Advokáti sú oprávnení vypovedať túto Zmluvu len zo závažných dôvodov písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, najmä ak sa narušila dôvera medzi nimi a Klientom. V takomto prípade sú Advokáti povinní vykonať všetky také úkony, ktoré neznesú odklad, aby Klient neutrpel ujmu na svojich právach, ak Klient nebude inštruovať Advokátov inak. Výpovedná lehota začne plynúť dňom doručenia písomnej výpovede Klientovi.

#### **V. Mlčanlivosť, konflikt záujmov**

1. Advokáti týmto Klienta informujú, že mlčanlivosť je základnou zásadou ich práce voči všetkým klientom. Zásada mlčanlivosti vyžaduje povinnosť uchovávať všetky záležitosti Klienta a informácie o nich, bez ohľadu na ich povahu, ako prísne dôverné, pokiaľ nie je Klientom dovolené použiť takéto záležitosti a informácie na špecifický účel. Zásada mlčanlivosti sa odvíja od princípov a zásad práce Advokátov v zmysle právnych predpisov. Advokáti sa týmto zaväzujú mlčanlivosť dôsledne a striktné dodržiavať.
2. Advokáti zároveň potvrdzujú, že v súčasnej dobe neexistuje žiadny konflikt záujmov, ktorý by im bránil prijať poverenie od Klienta na poskytovanie právnych služieb podľa tejto Zmluvy.

#### **VI. Ďalšie informácie**

1. Advokáti týmto upozorňujú Klienta, že sú kvalifikovaní na poskytovanie právneho poradenstva len v oblasti slovenského práva a príslušného práva Európskych Spoločenstiev. Advokáti nie sú oprávnení poskytovať akúkoľvek pomoc ohľadne zahraničného práva, avšak sú pripravení poskytnúť súčinnosť a podporu zahraničným právnym poradcům v prípade kombinácie jurisdikcií.

2. Advokáti taktiež Klienta upozorňujú, že nie sú kvalifikovaní ako účtovní alebo daňoví poradcovia alebo audítori, a preto akékoľvek posudky poskytnuté Klientovi v týchto oblastiach budú len z „právneho uhla pohľadu“ a budú mať veľmi všeobecnú povahu. V zložitejších účtovných alebo daňových prípadoch bude nutné, aby si Klient objednal služby príslušných odborníkov.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku s tým, že Advokáti obdržia dve vyhotovenia a Klient dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa 10. 12. 2021

V Obide dňa 14. 12. 2021

**AK Zárecký Zeman**

**Obec Obid**

---

Mgr. Michal Zeman

---

Ing. Monika Vajda  
starostka