

DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 45 uzatvorenej dňa 30.03.2023

uzavretá v zmysle ust. § 685 a nasl. **Občianskeho zákonníka** ako aj v spojení s ust. zák.čís. 189/92 Zb., o nájme bytu

uzavretá medzi účastníkmi:

- 1/ **O b e c Obid**, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid
zastúpená starostkou obce Ing. Monikou Vajda
IČO: 36105058

ako **p r e n a j í m a t e ľ**

a

- 2/ **Nikolas Pekaj**
rodné číslo:
bytom:

ako **n á j o m c a**

I.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle Článku VII bodu 1 Nájomnej zmluvy č. 45, uzatvorenej dňa 30.03.2023, na jej ukončení dohodou ku dňu 30.09.2025.

II.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu. Zmluvné strany sa dohodli na použitie časti finančnej zábezpeky na úhradu nájomného za nájom bytu a za služby spojené s užívaním bytu.

K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve. Nájomca je povinný postupovať pri odovzdávaní bytu podľa dohodnutých podmienok Nájomnej zmluvy č. 45.

III.

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Obide, dňa 26.09.2025

Prenajímateľ
Ing. Monika Vajda
starostka obce

Nájomca
Nikolas Pekaj