

ZMLUVA O DIELO

č. OB-1/2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Obec Obid
Sídlo:	Kráľa Štefana 57 , 943 04 Obid
Štatutárny zástupca:	Ing. Monika Vajda – starostka obce
IČO:	36105058
DIČ:	2021506619
IČ DPH:	neplatca
Internetová stránka:	https://www.obid.sk/
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK12 5600 0000 0038 5922 8001
Tel.:	+421 918 752 908
E-mail:	starosta@obid.sk

(v ďalšom tiež objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	Tomáš Pohori
Štatutárny zástupca:	Tomáš Pohori
Sídlo:	943 58 Kamenný Most 499
Zápis:	404-20244
IČO:	40 058 328
IČ DPH (DIČ):	SK1020094823
Číslo účtu IBAN:	SK71 0900 0000 0002 4135 7617
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Tomáš Pohori
Kontaktné údaje: - Telefón - email	+421907741995 pohori@pohori.sk

(v ďalšom tiež zhotoviteľ)

(pre účely tejto zmluvy sa Zhotoviteľ a Objednávateľ označujú spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZVO“), vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania, na predmet zákazky „Zníženie energetickej náročnosti budovy – stavebné práce“, ako výsledok verejného obstarávania pod označením

OB-1-25_Zníženie energetickej náročnosti budovy v obci Obid

1. Predmet plnenia

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet diela: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy – stavebné práce**“ (ďalej aj ako „dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, oceneného položkového výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Všetky citované prílohy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy vrátane spôsobov a organizácie realizácie prác na stavbe, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k dielu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela vzniknúť.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 1.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním ponuky ako aj pred podpisom tejto zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu (v ktorom sa bude zhotovovať dielo) s projektovou dokumentáciou (projektová dokumentácia), a relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto zmluvy a inými podkladmi pre plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili realizovať dielo v súlade so zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu.

2. Lehoty a miesto plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:
 - a) Začatie prác: Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa a začať realizáciu diela najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol.
 - b) Dokončenie prác: (do 180 kalendárnych dní od odovzdania staveniska)Miesto realizácie diela: **k.ú. Obid, parc. č.: 795/1 a 795/2, súp. č.: 3519, orient. č.: 38**
- 2.2. Lehota na dokončenie stavebného diela uvedená v bode 2.1 písm. b) je maximálna, pevná a nemenná na základe výsledku elektronickej aukcie alebo predloženia konečnej ponukovej ceny.
- 2.3. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

- 2.5. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni pri vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku.
- 2.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo mimoriadnej udalosti, vyššej moci, pričom lehota realizácie sa predĺži o túto dobu. Uvedené doba a okolnosti pre, pre ktoré zhotoviteľ nemohol plniť realizáciu musia byť zapísané v stavebnom denníku.
- 2.7. Pokiaľ zhotoviteľ zistí, že z objektívnych, resp. nepredvídateľných podmienok nie je možné dodržať harmonogram prác, je povinný pred porušením tohto harmonogramu písomne upozorniť objednávateľa na túto skutočnosť. Na základe tohto písomného upozornenia sú zmluvné strany oprávnené písomne si vzájomne odsúhlasiť zmenu harmonogramu prác.

3. Cena diela

- 3.1. Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov **ako pevná a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii ako aj cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkového záväzného oceneného výkazu výmer prác, zaokrúhlená na dve desatinné miesta, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.**

cenová položka	cena v €
Cena celkom za dielo bez DPH	408 340,78
DPH 23%	93 918,38
Cena celkom za dielo s DPH	502 259,16

- (slovom: päťstodvetisícdvestopäťdesiatdeväť eur a šesťnásť centov € s DPH)
- 3.2. V čase fakturácie bude Zhotoviteľ účtovať DPH podľa predpisov platných v čase podpisu zmluvy.
 - 3.3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. **Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny diela, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať primeraného zvýšenia ceny diela z dôvodu potreby zvýšenia nákladov nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto náklady boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.**

- 3.4. V prípade ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v ocenenom výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu rekonštrukčných prác ako nepotrebné, resp. nevhodné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa oceneného výkazu výmer.
- 3.5. V prípade, že vznikne zo strany objednávateľa potreba navyiac prác nezahrnutých v projektovej dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto by mali mať vplyv na zvýšenie ceny diela, tieto budú riešené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a podmienkami. Navyiac práce môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Navyiac práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a v stavebnom denníku ich riadne zhotoviteľ odliší od ostatných záznamov.

3.6. Indexácia ceny z dôvodu zmeny nákladov

Úprava ceny za Dielo je prípustná z titulu objektívneho zvýšenia alebo zníženia cien stavebných prác a materiálov. Za účelom preukázania objektívneho zvýšenia alebo zníženia cien stavebných prác a materiálov a úpravy ceny za dielo sa postupuje v súlade s aktuálnymi metodickými pokynmi Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorými sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov. Zmluvné strany sa dohodli na uplatňovaní mechanizmu úpravy ceny za dielo v súlade s metodickým pokynom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (ďalej len „metodický pokyn č. 19/2022“). Uplatnením indexácie v zmysle tohto bodu a uzavretím dodatku k tejto zmluve dochádza k zmene ceny za dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že indexácia zmluvnej ceny diela oproti pôvodne dohodnutej cene za dielo môže byť uplatnená vo výške a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) ZVO. Vzorec na výpočet s definíciami jednotlivých ukazovateľov obsahuje metodický pokyn č. 19/2022.

<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/institut-dopravnej-politiky/indexacne-vzorce/stavby>

4. Platobné podmienky

- 4.1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov a z Programu Slovensko 2021 - 2027, ktorý je spolufinancovaný Európskym fondom regionálneho rozvoja, kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 4.2. **Cena diela bude objednávateľom zaplatená na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom za práce reálne vykonané počas predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.** Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi vystavenú faktúru spolu s povinnými prílohami, odsúhlasenými stavebným dozorom, do desiateho (10.) dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po vykonaní prác. **Splatnosť faktúr je 60 dní.**
- 4.3. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi originál príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 4.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) číslo ITMS projektu (v prípade projektu vedeného v systéme ITMS);
- Prílohou faktúry budú nasledovné dokumenty:
- a) súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena;
 - b) fotodokumentácia realizovaných prác vyhotovená zhotoviteľom.
- 4.5. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle súpis vykonaných prác objednávateľovi na odsúhlasenie do piateho (5.) dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí.
- 4.6. Objednávateľ vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky. Objednávateľ je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

5. Realizačná záruka

- 5.1. **Zhotoviteľ je povinný zložiť v lehote najneskôr do 5 dní po prevzatí staveniska realizačnú, výkonovú záruku (kauciu)**, t.j. zábezpeku na zrealizovanie diela, riadne splnenie svojich záväzkov a na riadne uskutočnenie predmetu zmluvy. Kauciu – realizačnú záruku môže zhotoviteľ zložiť na účet objednávateľa formou finančnej zábezpeky na plnenie zmluvy ako realizačnú záruku na riadne uskutočnenie predmetu zmluvy úplne, včas a kvalitne, resp. predložiť objednávateľovi bankovú záruku.
- 5.2. Podmienky realizačnej záruky - Realizačná záruka (kaucia) bude slúžiť na garanciu vecného, finančného a časového plnenia realizácie, odovzdanie príslušných dokladov a certifikátov, dodržanie kvality diela, odstránenie závad, dodržanie zmluvných podmienok a vymožitelnosť zmluvných pokút a sankcií.
- 5.3. **Kaucia je stanovená vo výške 3% z celkovej ceny diela bez DPH.**
- 5.4. Objednávateľ je povinný vrátiť kauciu resp. jej zostatok do 3 dní odo dňa prevzatia diela podľa tejto zmluvy a podpísať príslušného preberacieho protokolu a odstránení všetkých závad na diele.
- 5.5. Objednávateľ je oprávnený použiť kauciu na úhradu splatných záväzkov zhotoviteľa, najmä, avšak nielen, na úhradu nákladov potrebných na odstránenie väd, ak zhotoviteľ riadne a včas vady neodstráni, na úhradu škody vzniknutú objednávateľovi, na úhradu

zmluvných pokút a sankcií, na úhradu pokút, ktoré budú udelené objednávateľovi príslušnými štátnymi alebo inými orgánmi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa a pod.

- 5.6. V prípade, ak v dôsledku použitia kaucie v čase do odovzdania diela sa jej výška zníži na menej ako 50% jej pôvodnej výšky, je zhotoviteľ povinný ju na výzvu objednávateľa doplniť do pôvodnej výšky a to aj opakovane.
- 5.7. **Podmienky bankovej záruky - Banková záruka poskytnutá zhotoviteľom bude vo výške zodpovedajúcej podmienke zloženej realizačnej záruky (kaucie).** Banková záruka slúži objednávateľovi na zabezpečenie splnenia všetkých záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje v bankovej záruke dodržať tieto podmienky:
- a) banková záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
 - b) banková záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu objednávateľa,
 - c) banka poskytne objednávateľovi plnenie z bankovej záruky po tom, ako jej predloží výzvu objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky a list objednávateľa adresovaný zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ upozorňuje poskytovateľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy.

6. Povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom Objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva a zariadením staveniska (sociálne zariadenie, šatne, skladové priestory a iné zariadenia potrebné k realizácii stavebného diela) sú zahrnuté v cene diela zhotoviteľa, tzn. všetky náklady na zariadenie staveniska znáša zhotoviteľ. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený

- požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 6.4. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
 - 6.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach.
 - 6.6. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
 - 6.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko.
 - 6.8. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
 - 6.9. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor. Stavebný dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.
 - 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.
 - 6.11. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **stavbyvedúceho**: Dezider Csányi, tel. 0904 662 794, ktorý bude poverený ku komunikácii s objednávateľom a povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných ustanovení stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
 - 6.12. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného

denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

- 6.13. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.
- 6.14. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky zmluvných strán tak, aby časový úsek medzi kontrolnými dňami nepresiahol 15 kalendárnych dní.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- 7.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela a ktoré bude nutné predložiť k návrhu na kolaudáciu, na miestne zisťovanie kolaudačného konania ako aj ku prevádzke zrealizovaného diela. Jedná sa najmä o tieto doklady:
 - popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z.z.),
 - stavebný (montážny) denník,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zaškolenie obsluhy a prevádzkové predpisy a poriadky v zmysle platných predpisov a k tomu objednávateľ zabezpečí súčinnosť budúcich prevádzkovateľov
 - zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a uzavretej zmluvy
 - odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
 - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení
 - protokoly o úspešnom vyskúšaní
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa umiestnenia v stavbe
 - a pod.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2.

- 7.3. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

8. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.
- 8.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1 tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.
- 8.3. Záručná doba na dielo je **5 rokov** a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na zabudované výrobky a technické zariadenia od výrobcov je **minimálne 24 mesiacov**.
- 8.4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 8.5. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 8.6. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradit' zhotoviteľ.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade.

- 8.8. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 8.9. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.
- 8.11. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal alebo bol povinný ich odstrániť v zmysle bodu 8.10 tejto zmluvy a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

9. Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, môže druhá zmluvná strana sa domáhať náhrady vzniknutej škody.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
- 10.2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.
- 10.3. Za nezloženie realizačnej kaucie v zmysle bodu 5 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jeho časti bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela resp. jeho časti za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením diela v prípade omeškania poskytnutia finančných prostriedkov sprostredkovateľským orgánom.

11. Osobitné ustanovenia

- 11.1. **Zhotoviteľ môže realizovať dielo prostredníctvom subdodávateľov**, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Objednávateľ vyžaduje, aby zhotoviteľ v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a uvedené údaje doplniť do návrhu Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 11.2. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne objektívna potreba výmeny (zmeny) alebo navrhnutia nového subdodávateľa, objednávateľ vyžaduje aby nový subdodávateľ bol oznámený v návrhu na zmenu subdodávateľa objednávateľovi **minimálne 3 pracovné dni** predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby schválený subdodávateľ počas prác dodržiaval požiadavky určené v bezpečnostných predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
- 11.3. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia staveniska objednávateľovi **doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške ceny diela** s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania diela.
- 11.4. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu platnosti zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak by objednávateľ dostal pokutu, resp. akúkoľvek sankciu v súvislosti s tým, že zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ porušil svoje povinnosti zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu v plnej výške voči objednávateľovi.
- 11.5. Zhotoviteľ je povinný umožniť výkon kontroly diela v prítomnosti Objednávateľa, resp. na žiadosť Objednávateľa aj v jeho neprítomnosti, aj oprávneným orgánom v zmysle právnych predpisov SR a EÚ, ktorými sú najmä:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditu poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,

- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

12. Vyššia moc

- 12.1. Vyššia moc je akákoľvek okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení ich záväzkov na základe tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúcich, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod. (ďalej len ako „Vyššia moc“).
- 12.2. Termíny alebo lehoty, ktorých nedodržanie bolo spôsobené pôsobením Vyššej moci, budú predĺžené o dobu trvania Vyššej moci, alebo o dobu, ktorá bude nevyhnutne potrebná s prihliadnutím na vznik Vyššej moci, a ktorú písomne zhotoviteľ špecifikuje objednávateľovi bez zbytočného odkladu potom, ako Vyššia moc pominula.
- 12.3. V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.
- 12.4. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa Vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka Vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.
- 12.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi rozumne požadovanú súčinnosť pri riešení vplyvu Vyššej moci na riadne a včasné plnenie zmluvných povinností Zhotoviteľa.

13. Zánik zmluvy

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
 - c) Odstúpením Objednávateľa od zmluvy ak:
 - je na majetok zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - je na majetok zhotoviteľa začaté exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia,
 - ak bol na osobu zhotoviteľa podaný návrh na zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie, ako aj v prípade, ak súd začal voči osobe zhotoviteľa konanie podľa § 68 ods. 6 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - ak bolo na majetok zhotoviteľa zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
 - ak boli voči zhotoviteľovi začaté konania obdobné konaniam podľa tohto bodu v súlade s predpismi platnými v krajine sídla zhotoviteľa.
- 13.2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- a) V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác viac ako 30 dní.
 - b) V omeškaní zhotoviteľa so zložením realizačnej kaucie podľa bodu 5 tejto zmluvy o viac ako 15 dní.
 - c) V omeškaní zhotoviteľa s prevzatím staveniska o viac ako 15 dní.
 - d) V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie v zmysle projektovej dokumentácie aj napriek predchádzajúcemu zhotoviteľovi riadne doručenému písomnému upozorneniu objednávateľa na vykonávanie prác na diele v rozpore s projektovou dokumentáciou; upozornenie podľa tohto písmena musí byť odôvodnené a opodstatnené,
 - e) V opätovnom vykonávaní práce na diele s vadami aj napriek predchádzajúcemu zhotoviteľovi riadne doručenému písomnému upozorneniu objednávateľa na vykonávanie prác na diele s vadami; upozornenie podľa tohto písmena musí byť odôvodnené a opodstatnené.
- 13.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).
- 13.5. Objednávatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy s zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

14. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 14.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote troch (3) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 14.4. **Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Realizačné lehoty plynú dňom prevzatia staveniska.**
- 14.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.
- 14.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 14.7. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

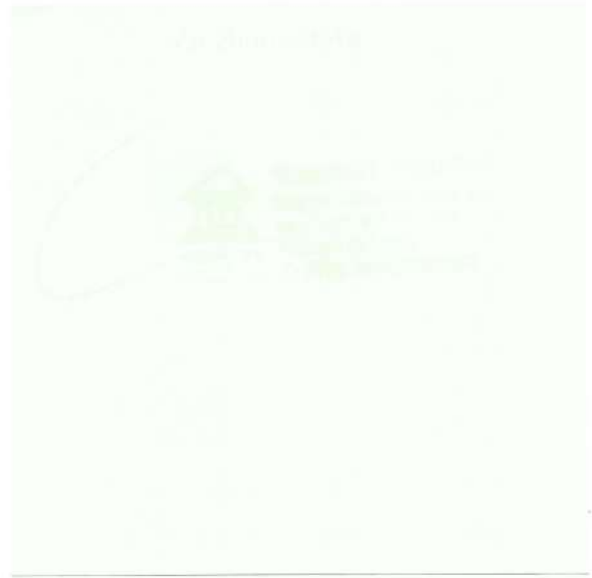
Príloha č. 1 – Rozpočet / Ocenený výkaz výmer (a výsledok aukcie ak bude realizovaná)

Príloha č. 2 – Harmonogram prác

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Obid, dňa 14.05.2026

V Kamennom Moste, dňa 11.5.2026



Zoznam subdodávateľov

Dolu podpísaný zástupca zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky „Zníženie energetickej náročnosti budovy – stavebné práce“ sa:

- nebudú podieľať subdodávateľia;
 budú podieľať nasledovní subdodávateľia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo, IČO subdodávateľa	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa
1	ELEKTRO DEMAR PLUS s.r.o. Továrenská 3, 94303 Štúrovo, IČO: 44602570	17,06	Elektroinštalácia	Roman Polák
2	SLOVAKTUAL s.r.o. 972 16 Pravenec 272, IČO: 00693511	3,92	Vonkajšie okná a dvere	Denisa Aduba Hraňová

V Kamennom Moste, dňa 11.5.2026

ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE PRÁČ
 ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
 BUDOVOV OBID
 Zhotoviteľ: Tomáš Pohorí, Kamenný Most 499

	Mesiace					
	1	2	3	4	5	6
01. - Zateplenie obvodového plášťa						
Úpravy povrchov, podlahy, výplne	x	x				
Ostatné konštrukcie práce-búranie	x	x	x			
02. - Rekonštrukcia strechy a zateplenie stropov						
Ostatné konštrukcie práce-búranie	x					
Izolácie striech		x	x			
Izolácie tepelné		x	x			
Konštrukcie tesárske			x	x		
Konštrukcie drevostavby				x		
Konštrukcie klampiarske				x		
Konštrukcie - krytiny tvrdé		x	x			
Dokončovacie práce - nátery			x	x		
03. - Výmena otvorových konštrukcií						
Zvislé a kompletne konštrukcie	x	x				
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		x				
Ostatné konštrukcie práce-búranie	x	x				
Konštrukcie klampiarske			x	x	x	
Konštrukcie doplnkové kovové			x			
Dokončovacie práce - maľby						x
04. - Vykurovací systém						
Zakladanie		x				
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		x	x			
Ostatné konštrukcie práce-búranie		x				
Ústredné vykurovanie - strojovne - rozvodné potrubie		x	x			
Ústredné kúrenie - armatúry			x			
Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				x		
Elektromontáže					x	
Dokončovacie práce - nátery					x	
Maľby						x
Montáže potrubia					x	
Ostatné						x
05. - Systémy chladenia a vetrania						
Ostatné konštrukcie práce-búranie		x				
Montáže VZT					x	
06. - Osvetlenie						
Elektromontáže						x
A. - Rekonštrukcia podláh a zateplenie						
Zakladanie	x	x				
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		x	x			
Ostatné konštrukcie práce-búranie	x					
Izolácie proti vode a vlhkosti	x	x				
Izolácie tepelné		x	x			
Podlahy z dlaždíc keramických				x		
Podlahy povlakové				x		
A. - Dospozičné zmeny						
Zvislé a kompletne konštrukcie		x				
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie		x	x	x		
Ostatné konštrukcie a práce-búranie			x	x		
Podlahy z dlaždíc					x	
Obklady					x	x
Maľby					x	x
B. - Domáca kanalizácia a monolitická žumpa						
VRN-Zameranie stavby - opávnenným geodetom - neaukčné kritérium	x					
Zemné práce	x	x				
Rúrové vedenie		x	x			
C. - Zdravotechnika						
Izolácie tepelné		x	x			
Zdravotech. vnútorná kanalizácia		x	x			
Zdravotechnika - vnútorný vodovod			x	x		
Zdravotechnika - zariad. predmety				x	x	
D. - Bleskozvod						
Bleskozvod					x	x
Zemné práce pri extr.mont.prácach	x					
Hodinové zúčtovacie sadzby	x					
E. - Elektroinštalácie						
Izolácie - Povlakové krytiny	x	x				
Elektromontáže				x	x	
Hodinové zúčtovacie sadzby						x
A. - Vytvorenie WC pre imobilných						
Zvislé a kompletne konštrukcie		x				
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	x	x				
Zdravotechnika - vnútorný vodovod		x	x			
Zdravotechnika - zariačovacie predmety				x	x	
Konštrukcie stolárske			x			
Podlahy z dlaždíc				x		
Obklady					x	
Maľby					x	x
10. - Zariadenie OZE - výroba elektriny - fotovoltaické zariadenie						
Elektromontáže					x	x
11. - Zariadenia OZE - výroba tepla - tepelné čerpadlo						
Ústredné kúrenie - strojovne					x	

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 401
Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

JKSO:
Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

ČS:
Dátum: 14.1.2026

Objednávateľ:
Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

IČO: 36105058
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

IČO: 40058328
IČ DPH: SK1020094823

Projektant:
UNISTAV Group s. r. o. 974 01 Banská Bystrica

IČO: 54155631
IČ DPH: 2121592341

Spracovateľ:
Ing. Rajmund Nedela, Športová 2/20, Balog n. Ipľom

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	aukčné kritérium		398 378,19
---------------------	-------------------------	--	-------------------

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	398 378,19	91 626,98

Cena s DPH	aukčné kritérium	v EUR	490 005,17
-------------------	-------------------------	--------------	-------------------

Neaukčné kritérium

pevná ponuková cena v € bez DPH	9 962,59
DPH	2 291,40
pevná ponuková cena v € s DPH	12 253,99

Ponuková cena za dielo celkom (súčet aukčného a neaukčného kritéria)

Cena bez DPH	408 340,78
DPH	93 918,38
Cena s DPH	502 259,16

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 401

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r. o.
974 01 Banská Bystrica
Ing. Rajmund Nedela,
Športová 2/20, Balog n.
Iplom

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov Aukčné kritérium		398 378,19	490 005,17
01.	Zateplenie obvodového plášťa	68 960,69	84 821,65
02.	Rekonštrukcia strechy a zateplenie stropov	88 708,86	109 111,90
03.	Výmena otvorových konštrukcií	33 723,94	41 480,45
04.	Vykurovací systém	16 481,60	20 272,37
05.	Systémy chladenia a vetrania	2 045,44	2 515,89
06.	Osvetlenie	10 197,60	12 543,05
07.	Iné opatrenia úspory primárnej energie	65 535,84	80 609,08
A.	Rekonštrukcia podláh a zateplenie	65 535,84	80 609,08
08.	Kvalita vnútorného prostredia	104 149,61	128 104,02
A.	Dispozičné zmeny	28 534,51	35 097,45
B.	DOMÁCA KANALIZÁCIA A MONOLITICKÁ ŽUMPA	9 929,68	12 213,51
C.	Zdravotechnika	11 108,58	13 663,55
D.	Bleskozvod	13 816,26	16 994,00
E.	Elektroinštalácie	40 760,58	50 135,51
09.	Debarierizačné opatrenia	8 574,61	10 546,77
A.	Vytvorenie WC pre imobilných	8 574,61	10 546,77

Aukčné kritérium - Lehota výstavby v kalendárnych dňoch **180**

NEAUKČNÉ KRITÉRIA		9 962,59	12 253,99
0E B	VRN-Zameranie stavby - opávnym geodetom	100,00	123,00
0E D	VRN - Vytyčovanie trás	96,00	118,08
10.	Zariadenia OZE - výroba elektriny - Fotovoltaické zariadenie	3 377,00	4 153,71
11.	Zariadenia OZE - výroba tepla - Tepelné čerpadlo	6 389,59	7 859,20

Pokyny pre vypracovanie ponuky:

Uchádzač je oprávnený doplniť údaje do žltou vyznačených buniek, ak nie je stanovené inak.

Hárkok rekapitulácia stavby:

uchádzač vyplní:

dátum spracovania ponuky (tento dátum sa prenesie do všetkých rozpočtových hárkov)

obchodný názov uchádzača (zhotoviteľa), IČO zhotoviteľa

Ak je uchádzač platcom DPH uvedie IČ DPH, v prípade že platcom DPH nie je, ponechá v bunke číslicu nula

Na riadku 112 vyplní ponúkanú vstupnú lehotu realizácie v kalendárnych dňoch (maximálna možná lehota 345 dní, minimálna akceptovaná 180 dní)

Rozpočtové hárky

uchádzač vyplní:

jednotkové ceny v € bez DPH, ak uchádzač nie je platcom DPH uvádza jednotkové ceny celkom.

Ak niektorú činnosť bude realizovať subdodávateľ, je uchádzač oprávnený do riadku Zhotoviteľ v danom rozpočtovom hárku vpísať obchodný názov subdodávateľa.

Verejný obstarávateľ u položiek, ktoré obsahujú obchodný identifikátor alebo výrobcu uviedol označenie "alebo ekvivalentný". U týchto položiek je uchádzač oprávnený ponúknuť ekvivalentný tovar, ktorý spĺňa technické parametre uvedené v rozpočte alebo kvalitatívne lepší tovar. V takom prípade ponukový tovar vpíše ako ekvivalent do stĺpca " Popis " v danom rozpočtovom hárku i cez skutočnosť, že nie je farebne odlišný. Označenie ekvivalentného tovaru uvedie červenou farbou. Ak uchádzač ponúka rovnaký tovar ako je uvedený v kalkulačnom liste - odstráni označenie "alebo ekvivalentný". Každá položka musí byť jednoznačná s jedným druhom ponúkaného tovaru, ktorý je ocenený.

U položiek, ktoré sú vyhradené k vyhodnoteniu neaukčného kritéria a sú označené červenou farbou, uchádzač predkladá pevnú, konečnú ponukovú cenu, ktorá sa v elektronickej aukcii nepoužije a táto pevná cena je ohodnotená bodmi, ktoré sa k bodovému ohodnoteniu aukčných kritérií pripočítava. Ceny pre neaukčné kritéria sú nemenné.

Výkon fotovoltického systému sa požaduje s min. výkonom 6,08 kWp, max. do 7,0 kWp. Ak uchádzač predloží ekvivalentnú ponuku na fotovoltické panely, menič a tepelné čerpadlo predloží k ponúkaným komponentom technický list ponúkaného výrobku v slovenskom alebo českom jazyku.

Ak predloží ponuku s projektovanými komponentmi technické lisy sa nepredkladajú.

Ak uchádzač pri príprave ponuky zistí nesúlad rozpočtu s projektovou dokumentáciou, je oprávnený požiadať o vysvetlenie.

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

01. - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r. o. 974 01 Banská Bystrica
Ing. Rajmund

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ: Nedeľa, Športová 2/20, Baloq n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							68 960,69
D	HSV		Práce a dodávky HSV				68 670,69
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, výplne				54 632,36
1	K	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	66,000	3,00	198,00
	W	fóliazakrýv	44+22		66,000		
2	M	2834105000	Fólia zakrývacia LDPE, 0,007 mm, 4 x 5 m	m2	66,000	0,40	26,40
	W	fóliazakrýv			66,000		
3	M	247710009000R	Páska samolepiaca PVC na zakrývanie okien	ks	2,000	3,00	6,00
4	K	610991112	Odstránenie zakrývacej fólie z otvorov	m2	66,000	1,00	66,00
	W	fóliazakrýv			66,000		
5	K	622422331.S	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II -30% škrabaných	m2	575,710	12,00	6 908,52
	W		MV180		449,000		
	W		XPS150		36,800		
	W		MV30		89,910		
	W	opravaomietok	Súčet		575,710		
6	K	622451073R	Vyrovnanie podkladu pod KZS - obvodové steny-nanesením lepiacej malty v dvoch vrstvách na sklotextilnú výstužnú sieťku, hr. 50 mm	m2	449,000	6,00	2 694,00
	W		MV180		449,000		
7	K	622451075R	Vyrovnanie podkladu sokla pod KZS, nanesením lepiacej malty v dvoch vrstvách na sklotextilnú výstužnú sieťku	m2	36,800	16,00	588,80
	W		XPS150		36,800		
8	K	622451079R	Vyrovnanie podkladu ostení, nadpraží a parapetov, odkvapového debnenia pod KZS, nanesením lepiacej malty v dvoch vrstvách na sklotextilnú výstužnú sieťku	m2	89,910	16,00	1 438,56
	W		MV30		89,910		
9	K	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 2 mm, komíny	m2	30,000	19,00	570,00
	W		komíny1		30,000		
10	K	622467495	Vonkajšia penetrácia stien CEMIX, silikátová ST biela pod omietky ušľachtilé, pastovité, silikátové fasádne a fasádne farby, komíny	m2	30,000	4,00	120,00
	W		komíny1		30,000		
11	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením, komíny	m2	30,000	12,00	360,00
	W		komíny1		30,000		
12	K	625250553.S	Kontaktný zatepľovací systém XPS, soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, skrutkovacie kotvy, omietka silikónová, hr. 2 mm	m2	36,800	63,00	2 318,40
	W		28*0,3		8,400		
	W		5*3		15,000		
	W		8*0,3		2,400		
	W		11		11,000		
	W	XPS150	Súčet		36,800		
13	K	625250701.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy, ostenia, nadpražia, parapety v úrovni fasády, odkvapové debnenie, omietka silikátová, hr.2mm	m2	89,910	48,00	4 315,68
	W		ostenia, nadpražia, parapety v úrovni fasády				
	W		25+14		39,000		
	W		Medzisúčet		39,000		
	W		odkvapové debnenie				
	W		38*0,22		8,360		
	W		23*0,85		19,550		
	W		5*0,4		2,000		
	W		6,9		6,900		
	W		47*0,3		14,100		
	W		Medzisúčet		50,910		
	W	MV30	Súčet		89,910		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	625250712.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 180 mm, skrutkovacie kotvy, obvodové steny, omietka silikátová, hr.2mm	m2	449,000	78,00	35 022,00
	W		120+55+8+70+120+140		513,000		
	W		Medzisúččet		513,000		
	W		odpočet okien a dverí				
	W		-43		-43,000		
	W		-21		-21,000		
	W		Medzisúččet		-64,000		
	W	MV180	Súččet		449,000		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				13 412,39
15	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	522,000	4,00	2 088,00
	W		87*6		522,000		
	W	lešenierad	Súččet		522,000		
16	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	1 044,000	2,00	2 088,00
	W		lešenierad*2		1 044,000		
17	K	941944841.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podláh šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	522,000	2,50	1 305,00
	W		lešenierad		522,000		
18	K	9449194-17	Ochrana vstupu OSB doskami 125x250cm - montáž	m2	3,125	12,00	37,50
	W	osb	1,25*2,5*1		3,125		
19	M	6072623600	Doska OSB 3 Superfinish ECO nebrúsené hr. 10 mm, 2500x1250 mm	m2	3,125	11,00	34,38
	W		osb		3,125		
20	K	9449194-18	Ochrana vstupu OSB doskami 125x250cm - demontáž	m2	3,125	4,00	12,50
	W		osb		3,125		
21	K	944941103	Ochranné zábradlie na lešeňových rúrkových konštrukciách dvojtyčové	m	174,000	4,00	696,00
	W		87*2		174,000		
22	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	574,200	2,00	1 148,40
	W	sieť	lešenierad*1,1		574,200		
23	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	574,200	0,50	287,10
	W		sieť		574,200		
24	K	952903011	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	575,710	4,00	2 302,84
	W		opravaomietok		575,710		
25	K	953947814	CAPATECT hliníková soklová lišta 180 mm	m	97,000	3,20	310,40
	W	SL180	23+24+20+30		97,000		
26	M	553610008300	Lišta soklová šírka 180 mm / 2 m, ETICS, CAPAROL	m	97,000	0,60	58,20
27	K	953995161	BAUMIT Nasadzovacia lišta na soklový profil (plastová)	m	97,000	2,50	242,50
	W		SL180		97,000		
28	M	283410002700	Lišta nasadzovacia, plastový profil na soklový profil dl. 2500 mm, s odkvapovým nosom a integrovanou sklotextílnou mriežkou	m	97,000	2,00	194,00
	W		SL180		97,000		
29	K	953995113	BAUMIT Rohová lišta z PVC	m	163,000	2,00	326,00
	W	RL	71+42+50		163,000		
30	M	283410002900	Lišta rohová PVC opatrená mriežkou 100 x 150 mm, dl. 2500 mm, BAUMIT	m	163,000	1,20	195,60
	W		RL		163,000		
31	K	953995411.S	Rohový profil so skrytou okapničkou	m	31,000	1,50	46,50
	W	RLO	20+11		31,000		
32	M	283410012400.S	Profil rohový z PVC s odkvapovým nosom a integrovanou mriežkou	m	31,000	1,60	49,60
	W		RLO		31,000		
33	K	953995416.S	Parapetný profil samolepiaci	m	20,000	2,30	46,00
	W	PP	20		20,000		
34	M	283410012000	Profil parapetný LX-LPE, samolepiaci, s tesniacou páskou, dl. 2000 mm, JUB	m	20,000	1,90	38,00
	W		PP		20,000		
35	K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	143,000	2,30	328,90
	W	APU	91+52		143,000		
36	M	6932012010	Profil okenný a dverový APU profil 6 mm + tkanina - 2,5 m, č. 45072610 PCI	m	143,000	2,00	286,00
	W		APU		143,000		
37	K	978015241.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškrábaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 30 %, -0,01600t	m2	575,710	0,93	535,41
	W		opravaomietok		575,710		
38	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,211	4,00	36,84
39	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,211	17,00	156,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	9,211	5,00	46,06
41	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,211	14,00	128,95
42	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	9,211	1,60	14,74
43	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	9,211	5,00	46,06
44	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	9,211	30,00	276,33
45	K	979089715.S	Prenájom kontajneru 16 m3	ks	1,000	50,00	50,00
D 99 Presun hmôt HSV							625,94
46	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	56,904	11,00	625,94
D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady							290,00
D VRN06 Zariadenie staveniska							290,00
47	K	000600013	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	eur	1,000	85,00	85,00
48	K	000600021	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplotenie staveniska	eur	1,000	70,00	70,00
49	K	000600042	Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia	eur	1,000	135,00	135,00

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

02. - Rekonštrukcia strechy a zateplenie stropov

Miesto:

KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum:

14.01.2026

Objednávateľ:

Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant:

UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská
Bystrica

Zhotoviteľ:

Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ:

Nedeľa, Športová
2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							88 708,86
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 230,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 230,00
1	K	941955002.S.1	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	60,000	7,00	420,00
2	K	941955011.9	Lešenie pracovné pomocné, na strechách (s podkladovou a ochrannou vrstvou striech) - (montáž, prenájom, demontáž)	m2	90,000	9,00	810,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				87 478,86
D	71		Izolácie				14 591,23
D	712		Izolácie striech				4 627,63
3	K	712290030.S	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé nad 30°	m2	385,000	2,50	962,50
	W		cos 36° = 0,809				
	W		311/0,809			384,425	
	W	strechaKC	385			385,000	
4	M	283280002300	Poistná hydroizolačná PP fólia DELTA-VENT S PLUS s integrovanými samolepiacimi okrajmi po oboch stranách pásu, hmotnosť 150 g/m2, DORKEN	m2	400,586	4,40	1 762,58
	W		strecha36+streachaprístr			392,731	
	W		392,731*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva			400,586	
5	K	712290030.S.1	Zhotovenie parozábrany stropov	m2	230,000	3,00	690,00
	W		SDK			230,000	
6	M	283290004400	Parozábrana PO JUTAFOL N AL 170 SPECIAL, šx l 1,5x50 m, plošná hmotnosť 170 g/m2, s reflexnou hliníkovou vrstvou	m2	241,500	5,00	1 207,50
	W		SDK			230,000	
	W		230*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva			241,500	
7	K	998712103.S	Presun hmôt pre izoláciu striech v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	0,101	50,00	5,05
D	713		Izolácie tepelné				9 963,60
8	K	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	230,000	5,00	1 150,00
	W		SDK			230,000	
9	M	631650001900	Rohož UNIFIT 035, 200x1200x3200 mm sklená minerálna izolácia pre zateplenie stropov, KNAUF, dvojvrstvovo	m2	460,000	19,00	8 740,00
	W		SDK*2			460,000	
10	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	3,680	20,00	73,60
D	76		Konštrukcie				64 443,91
D	762		Konštrukcie tesárske				17 856,80
11	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2, výmena poškodených krokiev	m	183,750	8,50	1 561,88
	W	výmena	17,5*10,5			183,750	
12	M	605120002900.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akosť I 100x220mm	m3	2,911	370,00	1 077,07
	W		výmena*0,08*0,18			2,646	
	W		2,646*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva			2,911	
13	K	762332130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm2, zosilnenie poškodených krokiev	m	177,000	12,50	2 212,50
	W		10*10,5			105,000	
	W		18*4			72,000	
	W	zosilnenie	Súčet			177,000	
14	M	605420000300	Rezivo stavebné zo smrekú - hranoly hranené, stredové rezivo EBW hr. 150 mm, š. 150 mm, dĺ. 4000-6000 mm, JAFHOLZ	m3	4,381	395,00	1 730,50
	W		zosilnenie*0,15*0,15			3,983	
	W		3,983*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva			4,381	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
15	K	762341021.S	Montáž debnenia odkvapov z dosiek pre všetky druhy striech	m2	55,000	17,00	935,00	
16	M	60726000240.S	Doska OSB nebrúsená hr. 15 mm	m2	55,000	10,00	550,00	
17	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 570,924	2,00	3 141,85	
	W		strecha36*4		1 518,924			
	W		streachapristr*4		52,000			
	W	laty	Súčet		1 570,924			
18	M	605120000200.S	Hranoly z mäkkého reziva neopracované hranené akost' II	m3	5,917	400,00	2 366,80	
	W		laty*0,05*0,05		3,927			
	W		kontra24*0,05*0,05		0,065			
	W		kontra36*0,05*0,05		1,925			
	W		Súčet		5,917			
19	K	762341252.S	Montáž kontralát pre sklon od 22° do 35°	m	26,000	3,00	78,00	
	W	kontra24	streachapristr*2		26,000			
20	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	770,000	3,60	2 772,00	
	W	kontra36	streachaKC*2		770,000			
21	K	762341811.S	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t	m2	55,000	2,00	110,00	
	W		55		55,000			
22	K	762342811.S	Demontáž latovania striech so sklonom do 60° pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0,00700 t	m2	398,000	2,00	796,00	
	W		strechaKC		385,000			
	W		streachapristr		13,000			
	W		Súčet		398,000			
23	K	998762103.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	t	7,503	70,00	525,21	
D	763	Konštrukcie - drevostavby						10 418,15
24	K	763132110R	SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojrvtstvá kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKB hr. 15 mm	m2	230,000	45,00	10 350,00	
	W	SDK	230		230,000			
25	K	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	2,726	25,00	68,15	
D	764	Konštrukcie klampiarske						4 519,51
26	K	764171271	Krytina LINDAB - lemovanie komína na ploche	m2	3,750	90,00	337,50	
27	K	764339810.S	Demontáž lemovania komínov na vnútornej alebo hladkej krytine v ploche, so sklonom do 30° -0,00720t	m2	3,750	4,00	15,00	
	W		(0,9+0,9+0,45+0,45)*0,5*2		2,700			
	W		(0,6+0,45+0,6+0,45)*0,5*1		1,050			
	W		Súčet		3,750			
28	K	764339891.S	Demontáž lemovania komínov, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	3,750	0,45	1,69	
29	K	764352800	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 150 mm, -0,00280t	m	64,000	1,50	96,00	
	W	žľaby	18+20+10+10+6		64,000			
30	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	33,100	1,40	46,34	
	W	zvody	4,5+4,6+5+5+5+4+5		33,100			
31	K	764751112	Odpadová rúra kruhová D 100 mm Lindab Rainline Elite	m	33,100	32,00	1 059,20	
	W		zvody		33,100			
32	K	764761122	Žľab pododkvapový polkruhový R 150 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov Lindab	m	64,000	46,00	2 944,00	
	W		žľaby		64,000			
33	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,215	92,00	19,78	
D	765	Konštrukcie - krytiny tvrdé						31 649,46
34	K	765310410.S	Odkvapová hrana z odkvapových škridiel pre krytinu hladkú	m	64,000	21,00	1 344,00	
	W		18+20+10+10+6		64,000			
35	K	765311810.S	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho od 15 ks/m2, do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,05t	m2	392,731	5,50	2 160,02	
	W		strecha36		379,731			
	W		streachapristr		13,000			
	W	krytina	Súčet		392,731			
36	K	765312343	Keramicná krytina TONDACH Viedenská, korunové kladenie, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	392,731	62,00	24 349,32	
	W		krytina		392,731			
37	K	765314301	Hrebeň hladký univerzálny TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon do 35°	m	41,000	51,00	2 091,00	
	W		21+16+4		41,000			
38	K	765314501	Úžľabie TONDACH, pás so stredovou stojatou drážkou hliník	m	16,000	52,00	832,00	
	W		16		16,000			
39	K	998765103.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	28,165	31,00	873,12	
D	78	Dokončovacie práce						8 443,72
D	783	Nátery						8 443,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	392,731	3,50	1 374,56
	W		krytina		392,731		
41	K	783785101	Nátery tesárskych konštrukcií protipožiarne vypeňovacie Plamostop D 400 g/m2, stupeň horľavosti B	m2	392,731	18,00	7 069,16
	W		krytina		392,731		

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

03. - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto:

KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum:

14.01.2026

Objednávateľ:

Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant:

UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská
Bystrica

Zhotoviteľ:

Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ:

Nedeľa, Športová
2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 723,94

D HSV Práce a dodávky HSV 4 171,74

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 995,00

1	K	317165223	Nosný preklad YTONG šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1750 mm	ks	2,000	130,00	260,00
2	K	317165226R	Nosný preklad YTONG šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 2750 mm	ks	2,000	270,00	540,00
3	K	317166131	Samonosný preklad PORFIX, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1000 mm	ks	1,000	25,00	25,00
4	K	317166132	Samonosný preklad PORFIX, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1200 mm	ks	4,000	28,00	112,00
5	K	317166133	Samonosný preklad PORFIX, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1500 mm	ks	2,000	29,00	58,00

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 302,00

6	K	622421131	Výsrazenie vnútorného ostenia a nadpražia otvorov vnútornou vápenocementovou omietkou, po výmene otvor. konštrukcií	m2	62,000	21,00	1 302,00
	W	ost	25+15+14+8		62,000		

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 700,59

7	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného alt. plastového dverného a okenného krídla do suti	ks	39,000	1,50	58,50
	W		39		39,000		
8	K	968062244.S	Vybúranie drevených alt. plastových rámov okien a dverí	m2	66,000	8,00	528,00
	W		44+22		66,000		
9	K	968062244.S.1	Vybúranie drevených alt. plastových rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	1,732	10,00	17,32
	W		0,548		0,548		
	W		0,800		0,800		
	W		0,384		0,384		
	W		Súčet		1,732		
10	K	968062245.S	Vybúranie drevených alt. plastových rámov okien jednoduchých plochy do 2 m2, -0,03100t	m2	22,385	4,00	89,54
	W		1,370		1,370		
	W		1,140		1,140		
	W		18,750		18,750		
	W		1,125		1,125		
	W		Súčet		22,385		
11	K	968062246.S1	Vybúranie drevených alt. plastových rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2, -0,02700t	m2	23,447	6,60	154,75
	W		6,336		6,336		
	W		2,040		2,040		
	W		11,525		11,525		
	W		3,546		3,546		
	W		Súčet		23,447		
12	K	968062456.S	Vybúranie drevených alt. plastových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06700t	m2	15,679	18,50	290,06
	W		2,769		2,769		
	W		3,410		3,410		
	W		6,060		6,060		
	W		3,440		3,440		
	W		Súčet		15,679		
13	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,284	5,00	31,42
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,284	22,00	138,25
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,284	6,00	37,70
16	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	6,284	17,00	106,83
17	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,284	2,00	12,57
18	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	6,284	7,50	47,13
19	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	6,284	30,00	188,52

D 99 Presun hmôt HSV 174,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,483	50,00	174,15
	W		3,483		3,483		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				29 552,20
	D	76	Konštrukcie				29 167,80
	D	764	Konštrukcie klampiarske				844,65
21	K	764410350.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	19,000	38,00	722,00
	W	parapety	19		19,000		
22	M	5537300104R	Koncovka parapety biela, pár	ks	16,000	4,00	64,00
23	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	19,000	3,00	57,00
	W	parapety	19,000				
24	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,015	110,00	1,65
	D	766	Konštrukcie stolárske				28 157,00
25	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	101,380	14,00	1 419,32
	W		8,1		8,100		
	W		42,36		42,360		
	W		7,1		7,100		
	W		7,12		7,120		
	W		8,52		8,520		
	W		21,12		21,120		
	W		7,06		7,060		
	W	oknámontáž	Súčet		101,380		
26	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	101,380	4,00	405,52
	W	oknámontáž	101,380				
27	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	101,380	4,00	405,52
	W	oknámontáž	101,380				
28	M	611410000/No1	Okno plastové, jednokridlové, šír. x výš. 550x800mm, OS, bielej farby, rám min. 6 komorový, izolačné trojsklo Ug = 0,6 W/m2K, TGI rámikom, Uw = 0,98 W/m2K, bezpečnostná fólia	ks	3,000	175,00	525,00
29	M	611410000/No2	Okno plastové, dvojkridlové, šír. x výš. 1180x2350mm, OS, bielej farby, rám min. 6 komorový, izolačné trojsklo Ug = 0,6 W/m2K, TGI rámikom, Uw = 0,98 W/m2K, bezpečnostná fólia	ks	6,000	750,00	4 500,00
	W		6		6,000		
30	M	611410000/No3	Okno plastové, dvojkridlové, šír. x výš. 1200x2350mm, OS, bielej farby, rám min. 6 komorový, izolačné trojsklo Ug = 0,6 W/m2K, TGI rámikom, Uw = 0,98 W/m2K, bezpečnostná fólia	ks	1,000	730,00	730,00
31	M	611410000/No4	Okno plastové, dvojkridlové, šír. x výš. 1210x2350mm, OS, bielej farby, rám min. 6 komorový, izolačné trojsklo Ug = 0,6 W/m2K, TGI rámikom, Uw = 0,98 W/m2K, bezpečnostná fólia	ks	1,000	735,00	735,00
32	M	611410000/No5	Okno plastové, dvojkridlové, šír. x výš. 2460x1800mm, OS, bielej farby, rám min. 6 komorový, izolačné trojsklo Ug = 0,6 W/m2K, TGI rámikom, Uw = 0,98 W/m2K, bezpečnostná fólia	ks	1,000	920,00	920,00
33	M	611410000/No6	Okno plastové, jednokridlové, šír. x výš. 1150x2370mm, OS, bielej farby, rám min. 6 komorový, izolačné trojsklo Ug = 0,6 W/m2K, TGI rámikom, Uw = 0,98 W/m2K, bezpečnostná fólia	ks	3,000	725,00	2 175,00
34	M	611410000/No7	Okno plastové, jednokridlové, OS, šír. x výš. 1160x2370mm, bielej farby, rám min. 6 komorový, izolačné trojsklo Ug = 0,6 W/m2K, TGI rámikom, Uw = 0,98 W/m2K, bezpečnostná fólia	ks	1,000	720,00	720,00
35	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	8,500	15,00	127,50
	W		8,5		8,500		
36	M	283290006100.S.1	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	8,500	4,00	34,00
37	M	283290006600.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	8,500	4,00	34,00
38	M	6114122/D1	Plastové dvere vchodové šxv 1450x2800mm, dvojkridlové, s nadsvetlíkom, bielej farb, izolačné bezpečnostné trojsklo	ks	1,000	1 850,00	1 850,00
39	M	611560000500	Parapetná doska plastová, šírka 350 mm, komórková vnútorná, biela	m	19,000	40,00	760,00
	W		19		19,000		
40	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	16,000	19,00	304,00
	W		16		16,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	15,000	3,00	45,00
	W		15		15,000		
42	K	766694981.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	1,000	3,00	3,00
	W		1		1,000		
43	K	766701111.S	Montáž zárubní rámových pre dvere jednokrídlové	ks	7,000	108,00	756,00
	W		7		7,000		
44	M	611810000100.S	Zárubňa vnútorná rámová, dĺžka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre dvere jednokrídlové	ks	5,000	300,00	1 500,00
45	M	611810000100.R	Zárubňa vnútorná rámová, dĺžka 600-1100 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	300,00	600,00
46	M	611610004/Vd1	Dvere vnútorné jednokrídlové, šxv 600x1970mm, výplň DTD doska, povrch dyha M50, plné	ks	1,000	480,00	480,00
47	M	611610004/ Vd2	Dvere vnútorné jednokrídlové, šxv 700x1970 mm, výplň DTD doska, povrch dyha M50, plné	ks	1,000	480,00	480,00
48	M	611610004/ Vd3	Dvere vnútorné jednokrídlové, šxv 800x1970mm so zárubňou výplň DTD doska, povrch dyha M50, plné	ks	3,000	520,00	1 560,00
49	M	611610004/ Vd4	Dvere vnútorné jednokrídlové, šxv 900x1970mm so zárubňou výplň DTD doska, povrch dyha M50, plné	ks	1,000	530,00	530,00
50	M	611610004/ Vd5	Dvere vnútorné jednokrídlové, šxv 1000x1970mm so zárubňou výplň DTD doska, povrch dyha M50, plné	ks	1,000	550,00	550,00
51	K	766701121.S	Montáž zárubní rámových pre dvere dvojkřídlové	ks	3,000	125,00	375,00
52	M	611810000400.S	Zárubňa vnútorná rámová, dĺžka 1250-1850 mm, výška do 2250 mm, DTD doska, povrch fólia, pre dvere dvojkřídlové	ks	3,000	460,00	1 380,00
53	M	611610004/ Vd6	Dvere vnútorné dvojkřídlové, šxv 1200x2050mm so zárubňou výplň DTD doska, povrch dyha M50, zasklenie bezpečnostné sklo	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
54	M	611610004/ Vd7	Dvere vnútorné dvojkřídlové, šxv 1350x2200mm so zárubňou výplň DTD doska, povrch dyha M50, zasklenie bezpečnostné sklo	ks	2,000	1 450,00	2 900,00
55	K	998766102.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,877	60,59	53,14
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				166,15
56	K	767662130R	Demontáž kovových bezpečnostných okenných mreží, do zberu	m2	33,230	5,00	166,15
	W		16,64		16,640		
	W		2,82		2,820		
	W		2,84		2,840		
	W		8,18		8,180		
	W		2,75		2,750		
	W		Súčet		33,230		
	D	78	Dokončovacie práce				384,40
	D	784	Maľby				384,40
57	K	784418011.S	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	62,000	2,00	124,00
58	K	784452811.S	Oprava, maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ostenia, nadpražia, parapety, ručne nanášaná, jednotfarebná jednonásobná na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	62,000	4,20	260,40
	W		ost		62,000		

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

04. - Vykurovací systém

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r. o. 974 01 Banská Bystrica
Ing. Rajmund

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ: Nedeľa, Športová 2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **16 481,60**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 526,24

D 2 Zakladanie 338,24

1	K	273326242.S	Základové dosky z betónu železového vodostavebného C 30/37 (bez výstuže), základy pod PTC	m3	0,544	170,00	92,48
---	---	-------------	---	----	-------	--------	-------

W			0,8*0,8*1*0,2			0,128	
W			1,3*0,8*2*0,2			0,416	
W			Súčet			0,544	

2	K	273362422	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	2,720	5,50	14,96
---	---	-----------	---	----	-------	------	-------

W			0,8*0,8*1			0,640	
W			1,3*0,8*2			2,080	
W			Súčet			2,720	

3	M	2150010825R	Kotviaca skrutka M12	ks	20,000	6,00	120,00
---	---	-------------	----------------------	----	--------	------	--------

4	M	2150010875R	Podložky, matice M12	ks	36,000	0,20	7,20
---	---	-------------	----------------------	----	--------	------	------

5	M	2150011825R	Kotviaca skrutka M8	ks	20,000	5,00	100,00
---	---	-------------	---------------------	----	--------	------	--------

6	M	2150014875R	Podložky, matice priemer 8	ks	36,000	0,10	3,60
---	---	-------------	----------------------------	----	--------	------	------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 648,00

7	K	612423521.S	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky rýhy do 150 mm omietkou hladkou, po montáži rozvodného potrubia	m2	18,000	33,00	594,00
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

W			120*0,15			18,000	
---	--	--	----------	--	--	--------	--

8	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	18,000	3,00	54,00
---	---	-------------	---	----	--------	------	-------

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 540,00

9	K	974031124.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 150 mm, - 0,00800t	m	120,000	4,50	540,00
---	---	-------------	---	---	---------	------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 9 851,51

D 73 Ústredné vykurovanie 9 851,51

D 732 Ústredné kúrenie - strojovne 500,00

10	K	HZS-006	Inštalčné práce	kpl	1,000	500,00	500,00
----	---	---------	-----------------	-----	-------	--------	--------

D 733 Rozvodné potrubie 5 496,99

11	K	733151000.S	Potrubie z medených rúrok mäkkých spájaných mäkkou spájkou D 10/1,0 mm - prepojenie vnútornej a vonkajšej jednotky	m	4,000	23,00	92,00
----	---	-------------	--	---	-------	-------	-------

12	K	733151003.S	Potrubie z medených rúrok mäkkých spájaných mäkkou spájkou D 16/1,0 mm - prepojenie vnútornej a vonkajšej jednotky	m	4,000	25,00	100,00
----	---	-------------	--	---	-------	-------	--------

13	K	733167300	Montáž plasthliníkového potrubia Radopress lisovaním D 16x2	m	200,000	5,50	1 100,00
----	---	-----------	---	---	---------	------	----------

14	M	286210003700	Rúra plasthliníková RADOPRESS D 16x2 mm/200 m kotúč, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	m	200,000	1,50	300,00
----	---	--------------	--	---	---------	------	--------

15	M	286220039800	Spojka RADOPRESS D 16 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	200,000	4,50	900,00
----	---	--------------	---	----	---------	------	--------

16	K	733167306	Montáž plasthliníkového potrubia Radopress lisovaním D 20x2	m	100,000	6,00	600,00
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------

17	M	286210003900	Rúra plasthliníková RADOPRESS dxt 16x2 mm/100 m kotúč, vonk. D 20 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	m	100,000	2,00	200,00
----	---	--------------	---	---	---------	------	--------

18	M	286220040000	Spojka RADOPRESS D 20 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	100,000	5,00	500,00
----	---	--------------	---	----	---------	------	--------

19	K	733167348	Montáž plasthliníkového kolena Radopress lisovaním D 16	ks	30,000	4,00	120,00
----	---	-----------	---	----	--------	------	--------

20	M	286220000100	Koleno RADOPRESS D 16/90 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	30,000	5,00	150,00
----	---	--------------	--	----	--------	------	--------

21	K	733167354	Montáž plasthliníkového kolena Radopress lisovaním D 20	ks	20,000	4,50	90,00
----	---	-----------	---	----	--------	------	-------

22	M	286220000300	Koleno RADOPRESS D 20/90 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	20,000	6,00	120,00
----	---	--------------	--	----	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	733167393	Montáž plasthliníkového T-kusu Radopress lisovaním D 16	ks	16,000	4,20	67,20
24	M	286220007700	T-kus RADOPRESS D 16 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	16,000	6,50	104,00
25	K	733167399	Montáž plasthliníkového T-kusu Radopress lisovaním D 20	ks	54,000	4,58	247,32
VV					16+12+14+12	54,000	
26	M	286220007900	T-kus RADOPRESS D 20 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	16,000	8,50	136,00
27	M	286220009100	T-kus RADOPRESS D 20/16/20 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	12,000	8,90	106,80
28	M	286220009400	T-kus RADOPRESS D 20/20/16 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	14,000	9,90	138,60
29	M	286220008900	T-kus RADOPRESS D 20/16/16 mm, PeX-Al-PeX systém, PIPELIFE	ks	12,000	9,90	118,80
30	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	300,000	1,00	300,00
31	K	998733103.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,095	66,00	6,27
D 734 Ústredné kúrenie - armatúry							1 068,98
32	K	734209112	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	11,000	4,50	49,50
33	M	5510123100	Termostatický ventil DANFOSS RA-N DN 15 priamy	ks	11,000	25,00	275,00
34	K	734209112.1	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	22,000	4,50	99,00
VV					11*2	22,000	
35	M	500642100	Závitový spoj do spiatocky Danfoss RLV DN 15 priamy	ks	11,000	4,00	44,00
36	M	4848906830	Automatický odvzdušňovací ventil so spätnou klapkou, 1/2", GIACOMINI	ks	11,000	10,00	110,00
37	K	734209113k	Montáž hlavice termostatickej	ks	11,000	5,00	55,00
38	M	48448489034	Termostatická hlavica Danfosstyp RAE 5054	ks	11,000	16,00	176,00
39	K	734412499	Montáž podružného merača tepla	ks	1,000	8,00	8,00
40	M	4846901222	Podružný merač tepla - MULTICAL 302	ks	1,000	250,00	250,00
41	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	8,254	0,30	2,48
D 735 Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá							2 785,55
42	K	735154140	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	3,000	15,00	45,00
43	M	484530021100	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové RADIK KLASIK 22, vxlxh 600x600x100 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	3,000	125,00	375,00
44	K	735154142	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	3,000	16,00	48,00
45	M	484530021600	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové RADIK KLASIK 22, vxlxh 600x1200x100 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	3,000	215,00	645,00
46	K	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	5,000	22,00	110,00
47	M	484530021800	Teleso vykurovacie doskové dvojradové oceľové RADIK VK 22, vxlxh 600x1400x100 mm, pripojenie pravé spodné, závit G 1/2" vnútorný, KORADO	ks	5,000	240,00	1 200,00
48	K	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou dvojradového	ks	11,000	13,00	143,00
49	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	7,440	0,90	6,70
VV					0,6*0,6*3	1,080	
VV					0,6*1,2*3	2,160	
VV					0,6*1,4*5	4,200	
VV					Súčet	7,440	
50	K	998735201	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	21,285	10,00	212,85
D M Práce a dodávky M							5 103,85
D 21-M Elektromontáže							1 553,85
51	K	733015687	Elektrická inštalácia, prepojenie zariadení, regulácie, oživenie regulácie servisným technikom	súb	1,000	800,00	800,00
52	M	733015688	Elektroinštalčný materiál	súb	1,000	600,00	600,00
53	K	733015689	Revízný protokol elektroinštalácie	kpl	1,000	150,00	150,00
54	K	998921203.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	7,700	0,50	3,85
D 78 Dokončovacie práce							1 153,60
D 783 Nátery							1 078,00
55	K	783424741.S	Nátery rozvodného potrubia syntetické do syntetické potrubie do DN 50 mm základné - 35µm, 2x základný náter na zaizolované potrubie	m	308,000	3,50	1 078,00
VV					308	308,000	
D 784 Maľby							75,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	784422911.S	Oprava, maľba vápenná základná dvojnásobná, ručne nanášaná na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	18,000	4,20	75,60
	W		120*0,15		18,000		
	D	23-M	Montáže potrubia				396,40
57	K	230170001.S	Príprava pre skúšku tesnosti DN do - 40	úsek	1,000	150,00	150,00
58	K	230170011.S	Skúška tesnosti potrubia podľa STN 13 0020 do DN 40	m	308,000	0,80	246,40
	W		308		308,000		
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				200,00
59	K	HZS-0052	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému počas vykurovacej skúšky	hod	8,000	25,00	200,00
	D	OST	OST				1 800,00
60	K	HZS-005	Vykurovacia skúška	hod	72,000	25,00	1 800,00

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

05. - Systémy chladenia a vetrania

Miesto:

KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum:

14.01.2026

Objednávateľ:

Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant:

UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská
Bystrica

Zhotoviteľ:

Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ:

Nedeľa, Športová
2/20, Baloq n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 045,44
D		HSV	Práce a dodávky HSV				130,00
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				130,00
1	K	953997962.S	Montáž hranatej plastovej vetracej mriežky plochy nad 0,06 m2	ks	2,000	15,00	30,00
2	M	429720338200.S	Mriežka ventilačná plastová, hranatá so sieťkou, rozmery šxvxhr 350x350x15 mm	ks	2,000	20,00	40,00
VV					2	2,000	
3	K	971033461.S	Vybúranie otvoru v murive teh. a z tvárnic plochy do 0,25 m2 hr. do 600 mm, -0,29200t	ks	2,000	30,00	60,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 915,44
D		769	Montáže vzduchotechnických zariadení				1 915,44
4	K	769051510.S	Montáž malej lokálnej vetracej jednotky s rekuperáciou tepla do steny hr. 600 mm, max. prietok vzduchu do 60 m3/h	ks	2,000	190,00	380,00
5	M	203133R	Lokálna rekuperácia VORT HRW 20 MONO HCS DN 160mm	ks	2,000	650,00	1 300,00
6	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	15,696	15,00	235,44

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

06. - Osvetlenie

Miesto:

KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum:

14.01.2026

Objednávateľ:

Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant:

UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská
Bystrica

Zhotoviteľ:

Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ:

Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balog n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							10 197,60
D	M		Práce a dodávky M				10 197,60
D	21-M		Elektromontáže				10 197,60
1	K	210201001.S	Zapojenie LED svietidla stropného a nástenného interierového a exteriérového	ks	45,000	35,00	1 575,00
		VV	33+11+1		45,000		
2	M	96635506	Svietidlo stropné LED panel Backlight panel WOPBL00021-BL1/596/4400/840/MP/ED/WH/RM/ST/4	ks	33,000	85,00	2 805,00
		VV	33		33,000		
		VV	sviet1	Súčet		33,000	
3	M	96634444	Rám na prisadenie LED panelu 60x60	ks	33,000	35,00	1 155,00
4	M	96634898	Svietidlo stropné LED CETUS3 MSF 2000-840 EHF RWH	ks	11,000	183,00	2 013,00
		VV	11		11,000		
		VV	sviet2	Súčet		11,000	
5	M	92901968	Svietidlo nástenné - Maclean MCE223 LED lampa s pohybovým senzorom , PIR senzor	ks	1,000	45,00	45,00
		VV	sviet4	1	1,000		
6	K	210201513.S	Zapojenie núdzového svietidla IP54, 1x svetelný LED zdroj - stály režim	ks	10,000	28,00	280,00
		VV	núdz1		10,000		
7	M	22168604	LED svietidlo núdzové, osvetlenie únikovej cesty s vyznačením smeru úniku, s autonómnym zdrojom napájania, min. 2m od podlahy - SK8 family	ks	10,000	145,00	1 450,00
		VV	núdz1	10	10,000		
8	M	42185712	CROSSIGN 110 P MSC E3D ERI Wh je súčasťou svietidla položky č.7 ,samostatne nie je potrebný	ks	10,000	0,00	0,00
9	M	42185785	CROSSIGN 110/160 P MSW bracket WH je súčasťou svietidla položky č.7, samostatne nie je potrebný	ks	10,000	0,00	0,00
10	M	341610001200.S	Vodič medený odolný voči zvýšeným teplotám V07S-K 1,5 mm2	m	95,600	3,50	334,60
11	K	210220451	Ochranné pospájanie v prácovníach, kúpeľniach, voľne uložen., alebo v omietke Cu 4-16mm2	m	120,000	2,50	300,00
12	M	3410403400	Vodič medený CY 06 zz	m	60,000	1,00	60,00
13	M	3410405300	Vodič medený CY 16 zz	m	60,000	3,00	180,00

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

07. - Iné opatrenia úspory primárnej energie

Časť:

A. - Rekonštrukcia podláh a zateplenie

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r. o. 974 01 Banská Bystrica
Ing. Rajmund

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ: Nedeľa, Športová 2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							65 535,84
D HSV Práce a dodávky HSV							34 315,87
D 2 Zakladanie							6 980,25
1	K	215901101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	227,000	1,00	227,00
wv podlahy 227					227,000		
2	K	273321312.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	34,050	155,00	5 277,75
wv podlahy*0,15					34,050		
3	K	273362422.S	Výstuž základových dosiek zo zvr. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	227,000	6,50	1 475,50
wv podlahy					227,000		
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							8 478,43
4	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	227,000	0,30	68,10
wv podlahy					227,000		
5	M	283290003600	Separáčna fólia FE, šxl 1,3x100 m, na oddelenie poterov, PE, BAUMIT	m2	249,700	1,00	249,70
wv podlahy					227,000		
wv 227*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva					249,700		
6	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	174,600	0,50	87,30
wv 5,1+5,4+9+5,1+5,4+9+9,7+0,9+27+30+27+5+36					174,600		
wv dilat Súčet					174,600		
7	M	283320004800	Okrajová dilatačná páska PE RSS100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií, BAUMIT	m	183,330	0,70	128,33
wv dilat					174,600		
wv 174,6*1,05 'Prepočítané koeficientom množstva					183,330		
8	K	632452217.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 40 mm	m2	227,000	35,00	7 945,00
wv podlahy					227,000		
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							17 907,38
9	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	34,050	120,00	4 086,00
wv podlahy*0,15					34,050		
10	K	965049110.S	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabcovým pletivom hr. do 100 mm	m3	22,700	40,00	908,00
wv podlahy*0,1					22,700		
11	K	965082941.S	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.nad 200 mm, -1,40000t	m3	45,400	55,00	2 497,00
wv podlahy*0,2					45,400		
12	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	208,741	5,00	1 043,71
wv 208,741					208,741		
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	138,649	17,00	2 357,03
14	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	138,649	14,00	1 941,09
15	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	138,649	1,60	221,84
16	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	138,649	5,00	693,25
17	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	138,649	30,00	4 159,47
D 99 Presun hmôt HSV							949,81
18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	94,981	10,00	949,81
D PSV Práce a dodávky PSV							31 219,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	71		Izolácie				17 072,51
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				5 553,39
19	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	227,000	4,00	908,00
	W		podlahy		227,000		
	W	hydrobit	Súčet		227,000		
20	M	628310001000	Pás asfaltový HYDROBIT V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov, ICOPAL	m2	227,000	6,00	1 362,00
	W		hydrobit		227,000		
21	M	247710007700	Pás tesniaci PCI Pecitape Objekt š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	174,600	1,00	174,60
	W		dilat		174,600		
22	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	227,000	3,50	794,50
	W		podlahy		227,000		
23	M	245610000400	Stierka izolačná PCI Lastogum, na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	499,400	4,50	2 247,30
	W		dvojnásobná		499,400		
	W		1,1kg/1m2				
	W		podlahy*1,1*2		499,400		
24	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	1,595	42,00	66,99
D	713		Izolácie tepelné				11 519,12
25	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	227,000	35,00	7 945,00
	W		podlahy		227,000		
26	M	283750001000	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 100 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, ISOVER	m2	227,000	15,50	3 518,50
	W		podlahy		227,000		
27	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	1,236	45,00	55,62
D	77		Podlahy				14 147,46
D	771		Podlahy z dlaždíc keramických				13 052,71
28	K	771415003.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 60 mm	m	135,600	4,00	542,40
	W		dilat		174,600		
	W		Medzisúčet		174,600		
	W		-5,4*2		-10,800		
	W		-5,1*2		-10,200		
	W		-9*2		-18,000		
	W		Medzisúčet		-39,000		
	W	soklík	Súčet		135,600		
29	M	597640005900.S	Sokel keramický, lxxvhr 200x60x8 mm	ks	456,000	1,25	570,00
	W		soklík/0,298		455,034		
	W		456		456,000		
30	K	771575127.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 200 x 200 mm	m2	227,000	28,00	6 356,00
	W		podlahy		227,000		
31	M	597740001700.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 197x197x7 mm, hutné glazované	m2	236,080	23,00	5 429,84
	W		227*1,04 *Prepočítané koeficientom množstva		236,080		
32	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	5,149	30,00	154,47
D	776		Podlahy povlakové				1 094,75
33	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	65,000	2,00	130,00
	W		65		65,000		
34	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	113,500	8,50	964,75
	W		podlahy/2		113,500		

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

08. - Kvalita vnútorného prostredia

Časť:

A. - Dispozičné zmeny

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r. o. 974 01 Banská Bystrica

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ: Ing. Rajmund Nedeľa, Športová 2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							28 534,51
D HSV Práce a dodávky HSV							15 303,91
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							3 810,24
1	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	82,080	38,00	3 119,04
	W		3,4*3,6*3			36,720	
	W		6,3*3,6*2			45,360	
	W	priečky100	Súčet			82,080	
2	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	14,400	48,00	691,20
	W	priečky150	4*3,6			14,400	
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							7 173,72
3	K	612421421.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	532,080	6,50	3 458,52
	W		opravaomietok			532,080	
4	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	628,560	2,00	1 257,12
	W		priečky100			82,080	
	W		priečky150			14,400	
	W		opravaomietok			532,080	
	W		Súčet			628,560	
5	K	612460361.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	96,480	9,00	868,32
	W		priečky100			82,080	
	W		priečky150			14,400	
	W		Súčet			96,480	
6	K	612481011.S	Priebežná omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky do 6 mm	m	43,100	4,00	172,40
	W		2,6+2,7+3,4+3,4+3,4+4,5+4,5+3,4+3,4+3,4+4,1+4,3			43,100	
7	K	612481021.S	Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku omietky 6 mm	m	36,100	4,00	144,40
	W		(0,55+0,55+0,8+0,8)*3			8,100	
	W		(0,7+2,02+0,7+2,02)*4			21,760	
	W		1,1+2,02+1,1+2,02			6,240	
	W		Súčet			36,100	
8	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 5 až 12 mm	m	28,800	4,00	115,20
	W		3,6*8			28,800	
9	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	96,480	12,00	1 157,76
	W		priečky100			82,080	
	W		priečky150			14,400	
	W		Súčet			96,480	
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							4 127,20
10	K	971033651.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 600 mm, -1,87500t	m3	1,439	65,00	93,54
	W		0,8*2,02*0,35			0,566	
	W		0,9*2,02*0,48			0,873	
	W		Súčet			1,439	
11	K	978013161.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, -0,02000t	m2	532,080	5,50	2 926,44
	W		(5,1+5,4+9+5,1+5,4+9+9,7+0,9+27+30+27+5+36)*3,6			628,560	
	W		Medzisúčet			628,560	
	W		-priečky100			-82,080	
	W		-priečky150			-14,400	
	W		Medzisúčet			-96,480	
	W	opravaomietok	Súčet			532,080	
12	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	13,340	4,00	53,36
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,340	19,00	253,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	13,340	6,00	80,04
15	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	13,340	16,00	213,44
16	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	13,340	2,00	26,68
17	K	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	13,340	6,00	80,04
18	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	13,340	30,00	400,20
D 99 Presun hmôt HSV							192,76
19	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	18,288	10,54	192,76
D PSV Práce a dodávky PSV							13 230,59
D 771 Podlahy z dlaždíc							522,00
20	K	771411003.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 60 mm	m	56,900	4,00	227,60
	W		(5,1+5,4+5,1+5,4+9,7+8,2)		38,900		
	W		(9+9)		18,000		
	W		Súčet		56,900		
21	M	597640005900.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x60x8 mm	ks	191,000	1,50	286,50
	W		56,9/0,298		190,940		
	W		191		191,000		
22	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,247	32,00	7,90
D 781 Obklady							9 494,73
23	K	781441017.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 300x200 mm	m2	176,040	28,00	4 929,12
	W		(5,1+5,4+5,1+5,4+9,7+8,2)*3,6		140,040		
	W		(9+9)*2		36,000		
	W		Súčet		176,040		
24	M	597640000700.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxxv 300x200x14 mm	m2	183,082	23,00	4 210,89
	W		176,04*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		183,082		
25	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	11,085	32,00	354,72
D 784 Maľby							3 213,86
26	K	784452261.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	96,480	2,50	241,20
	W		priečky100		82,080		
	W		priečky150		14,400		
	W		Súčet		96,480		
27	K	784452371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	725,040	4,10	2 972,66
	W		priečky100		82,080		
	W		priečky150		14,400		
	W		(5,1+5,4+9+5,1+5,4+9+9,7+0,9+27+30+27+5+36)*3,6		628,560		
	W		Súčet		725,040		

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

08. - Kvalita vnútorného prostredia

Časť:

B. - DOMÁCA KANALIZÁCIA A MONOLITICKÁ ŽUMPA

Miesto:

KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum:

14.01.2026

Objednávateľ:

Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant:

UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská
Bystrica

Zhotoviteľ:

Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ:

Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							9 929,68
D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 929,68
D	01		VRN-Zameranie stavby - opávnenným geodetom -neaukčné kritérium				100,00
1	K	110011020	Vytyčenie trasy kanalizácia v rovine-dig.spracovanie	m	4,000	25,00	100,00
D	1		Zemné práce				3 332,58
2	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	45,366	22,00	998,05
	W		ryha pre potrubie				
	W		0,6*4*1		2,400		
	W		Medzisúččet			2,400	
	W		rozšírený výkop pre žumpu				
	W		3,1*4,2*3,3		42,966		
	W		Medzisúččet			42,966	
	W		Súččet			45,366	
3	K	132201209	Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	45,366	5,00	226,83
	W		výkop				45,366
4	K	151101102	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 4 m	m2	15,420	15,00	231,30
	W		ryha pre potrubie				
	W		0,6*4*1		2,400		
	W		Medzisúččet			2,400	
	W		rozšírený výkop pre žumpu				
	W		3,1*4,2		13,020		
	W		Medzisúččet			13,020	
	W		Súččet			15,420	
5	K	151101112	Odstánenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 4 m	m2	15,420	8,00	123,36
	W		ryha pre potrubie				
	W		0,6*4*1		2,400		
	W		Medzisúččet			2,400	
	W		rozšírený výkop pre žumpu				
	W		3,1*4,2		13,020		
	W		Medzisúččet			13,020	
	W		Súččet			15,420	
6	K	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 500 m	m3	45,366	3,00	136,10
	W		výkop				45,366
7	K	162401102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 2000 m	m3	45,366	4,00	181,46
	W		výkop				45,366
8	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	45,366	1,00	45,37
	W		výkop				45,366
9	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	45,366	10,00	453,66
	W		výkop				45,366
10	K	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	0,480	30,00	14,40
	W		0,6*0,2*4*obsyp potrubia 200mm		0,480		
11	M	5833773700	Štrkopiesok drvený 0-16 N	m3	0,480	32,00	15,36
	W		0,6*0,2*4		0,480		
12	K	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	4,400	1,00	4,40
	W		1,1*4*úprava pláne pod p trubie v sklone		4,400		
	W		Súččet			4,400	
13	K	174101003	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 1000 do 10000 m3	m3	42,966	5,00	214,83
	W		3,1*4,2*3,3 *Ž1		42,966		
	W		Súččet			42,966	
14	M	5833312/1	Kamenivo ťažené hrubé 4-8 Z-ozn.1	m3	21,483	32,00	687,46
	W		zásyp1/2		21,483		
D	8		Rúrové vedenie				5 947,00
15	K	871326004	Montáž kanalizačného PVC-U potrubia hladkého viacvrstvového DN 160	m	4,000	2,00	8,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			W 4		4,000		
16	M	2861102200	Kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom 160x 4.0x1000mm	ks	4,000	19,00	76,00
17	K	831263195	Príplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300	ks	1,000	50,00	50,00
			W 1" Š1		1,000		
			W Medzisúčet		1,000		
			W Súčet napojenie na jestv.vetvu - na jestv.šachtu		1,000		
18	K	87731512R	Výrez a montáž odbočnej tvarovky na potrubí z kanalizačných rúr z tvrdého PVC DN 160	ks	2,000	65,00	130,00
19	M	28652001200R	Presuvka PVC DN 160 hladký kanalizačný systém	ks	2,000	25,00	50,00
			W 1,97044334975369*1,015 'Prepočítané koeficientom množstva		2,000		
20	K	892311000	Skúška tesnosti kanalizácie do D 150	m	4,000	2,00	8,00
21	K	894170212.R	Osadenie betónovej žumpy 15,6m3	ks	1,000	825,00	825,00
22	M	IZX 402/8RR	Monolitická žumpa 15,6m3	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
	D	99	Presun hmôt HSV				650,10
23	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast. hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	11,820	55,00	650,10

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

08. - Kvalita vnútorného prostredia

Časť:

C. - Zdravotechnika

Miesto:

KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum:

14.01.2026

Objednávateľ:

Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant:

UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská
Bystrica
Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balož n. Ipľom

Zhotoviteľ:

Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ:

Nedeľa, Športová
2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							11 108,58
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 108,58
D	713		Izolácie tepelné				488,80
1	K	713482301.S	Montáž trubíc na báze PE peny hr. do 6 mm, vnút.priemer do 18 mm	m	94,000	3,00	282,00
2	M	283310000300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x5 mm, nenadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	94,000	2,20	206,80
D	721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				3 901,00
3	K	721171106.S	Potrúbie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm	m	10,000	28,00	280,00
4	K	721171109.S	Potrúbie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	15,000	32,00	480,00
5	K	721171110.S	Potrúbie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125 mm	m	24,000	36,00	864,00
ww			24		24,000		
6	K	721171112.S	Potrúbie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 160 mm	m	3,000	42,00	126,00
7	K	721172110.S	Potrúbie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 125x3,2 mm	m	2,000	39,00	78,00
8	K	721172109.S	Potrúbie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	12,000	28,00	336,00
9	K	721171721	Potrúbie z rúr REHAU odpadné prípojné, rúra RAUPIANO Plus DN 50	m	14,400	28,00	403,20
10	K	721171724	Potrúbie z rúr REHAU odpadné prípojné, rúra RAUPIANO Plus DN 110	m	4,000	64,00	256,00
11	M	286520042300.S	Čistiaci kus PVC, DN 100 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	3,000	8,00	24,00
12	K	721172606	Montáž kolena odpadového potrubia RAUPIANO odhlučneného DN 50	ks	8,000	7,00	56,00
13	M	286540065600	Koleno RAUPIANO Plus RAU-PP (minerálna výstuž) DN 50, 45°, odhlučnený systém domovej kanalizácie, REHAU	ks	8,000	3,00	24,00
14	K	721172615	Montáž kolena odpadového potrubia RAUPIANO odhlučneného DN 110	ks	6,000	8,00	48,00
15	M	286540067200	Koleno RAUPIANO Plus RAU-PP (minerálna výstuž) DN 110, 87°, odhlučnený systém domovej kanalizácie, REHAU	ks	6,000	7,00	42,00
16	K	721172630	Montáž odbočky odpadového potrubia RAUPIANO odhlučneného DN 50	ks	4,000	7,00	28,00
17	M	286540114000	Odbočka jednoduchá RAUPIANO Plus RAU-PP (minerálna výstuž) DN 50/50, 45°, odhlučnený systém domovej kanalizácie, REHAU	ks	4,000	5,00	20,00
18	K	721172639	Montáž odbočky odpadového potrubia RAUPIANO odhlučneného DN 110	ks	10,000	8,00	80,00
19	M	286540115600	Odbočka jednoduchá RAUPIANO Plus RAU-PP (minerálna výstuž) DN 110/110, 45°, odhlučnený systém domovej kanalizácie, REHAU	ks	5,000	12,00	60,00
20	M	286540115700	Odbočka jednoduchá RAUPIANO Plus RAU-PP (minerálna výstuž) DN 110/110, 87°, odhlučnený systém domovej kanalizácie, REHAU	ks	5,000	11,00	55,00
21	K	721172651	Montáž redukcie odpadového potrubia RAUPIANO odhlučneného DN 50	ks	6,000	7,00	42,00
22	M	286540088600	Redukcia RAUPIANO Plus RAU-PP (minerálna výstuž) DN 110/50, odhlučnený systém domovej kanalizácie, REHAU	ks	6,000	5,00	30,00
23	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	12,000	6,00	72,00
ww			"Umývadlo" 3*2		6,000		
ww			"Vanička" 2*2		4,000		
ww			"Kuch. drez" 2*1		2,000		
ww			Súčet		12,000		
24	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	3,000	8,00	24,00
ww			"Záchodová misa" 3*1		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	721290012.S	Montáž privzdušňovacieho ventilu pre odpadové potrubia DN 110	ks	3,000	3,80	11,40
26	M	551610000200	Privzdušňovacia hlavica HL900NECO, DN 110, (37 l/s), - 40 až + 60°C, dvojité izolačná stena, vnútorná kanalizácia, PP	ks	3,000	54,00	162,00
27	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	81,400	3,00	244,20
28	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	27,599	2,00	55,20
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				2 864,35
29	K	722172915.S	Montáž vodovodného plastlinikového potrubia lisovaním D 16 mm	m	94,000	12,50	1 175,00
	W		20*2		40,000		
	W		27*2		54,000		
	W		Súčet		94,000		
30	M	XP102212W	K1 Rúra PE-Xc/Al/PE 16x2,0/200m kotúč	m	94,000	2,50	235,00
31	K	722173066.S	Montáž plastlinikového kolena pre vodu lisovaním D 16 mm	ks	16,000	5,00	80,00
32	M	286540021100.S	Koleno PP-R D 16/90°, systém pre rozvod vody a stlačeného vzduchu	ks	16,000	1,00	16,00
33	K	722173109.S	Montáž plastlinikového T-kusu pre vodu lisovaním D 16 mm	ks	8,000	5,00	40,00
34	M	286220007700.S	T-kus lisovací pre plastlinikové potrubia D 16 mm	ks	8,000	8,00	64,00
35	K	722190403.S	Vývedenie a upevnenie výpusťky DN 25	ks	13,000	14,00	182,00
	W		"Umývadlo" 3*2		6,000		
	W		"Záchodová misa" 3*1		3,000		
	W		"Vanička" 2*2		4,000		
	W		Súčet		13,000		
36	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	2,000	4,00	8,00
37	M	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	2,000	9,00	18,00
38	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	2,000	7,00	14,00
39	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	2,000	25,00	50,00
40	K	722221035.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 2	ks	2,000	14,00	28,00
41	M	551110006000.S	Guľový uzáver pre vodu 2", niklovaná mosadz	ks	2,000	95,00	190,00
42	K	722221080.S	Montáž guľového kohúta závitového rohového pre vodu G 1	ks	2,000	7,50	15,00
43	M	551110007900.S	Guľový uzáver pre vodu rohový 1", niklovaná mosadz	ks	2,000	50,00	100,00
44	K	722229101	Montáž ventilu výtok.,plavák., vypúšť., odvodňov., kohút. plniaceho,vypúšťacieho PN 0,6, ventilov G 1/2	ks	2,000	7,00	14,00
45	M	5518100309	Armatúry závitové - voda Vypúšťací guľový kohút s páčkou 1/2" - nikel IVAR č.311100402	ks	2,000	11,00	22,00
46	K	722229101.S	Montáž ventilu vypúšťacieho, plniaceho, G 1/2	ks	2,000	6,00	12,00
47	M	551110029100	Ventil uzatvarací priamy K 83-T DN 25 1"	ks	2,000	25,00	50,00
48	K	722231043	Montáž armatury s dvoma závitmi	ks	2,000	8,00	16,00
49	M	5511123000	Ventil priamy priechodný KE 83 T 1"	ks	2,000	26,00	52,00
50	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	94,000	3,00	282,00
51	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	94,000	2,00	188,00
52	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	17,800	0,75	13,35
D 725			Zdravotechnika - zariad. predmety				3 854,43
53	K	722221430.S	Montáž pripojovacej sanitárnej flexi hadice G 1/2	ks	15,000	4,00	60,00
54	M	552270005600.S	Hadica flexi nerezová sanitárna ohybná 1/2", dl. 500 mm, pripojovacia do sanitárnych rozvodov	ks	15,000	9,00	135,00
55	K	725114933	Montáž flexi skľuzu D 110	ks	15,000	6,00	90,00
56	M	A97	Flexi napojenie	ks	15,000	8,00	120,00
57	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	15,000	8,98	134,70
	W		"Umývadlo" 3*2		6,000		
	W		"Záchodová misa" 3*1		3,000		
	W		"Vanička" 2*2		4,000		
	W		"Kuch. drez" 1*2		2,000		
	W		Súčet		15,000		
58	M	551110020000.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	15,000	16,00	240,00
59	K	725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	3,000	35,00	105,00
60	M	642360000500.S	Misa záchodová keramickej závesná so splachovacím okruhom	ks	3,000	130,00	390,00
61	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatury	ks	3,000	55,00	165,00
62	M	642110004300.S	Umývadlo keramicke bežný typ	ks	3,000	60,00	180,00
63	K	725869302.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 50 mm (podomietková)	ks	3,000	18,00	54,00
64	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	3,000	33,00	99,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
65	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	3,000	5,00	15,00
66	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	3,000	36,00	108,00
67	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	19,00	57,00
68	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	3,000	65,00	195,00
69	K	725241125.S	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej obdĺžnikovej 1000x800 mm	ks	2,000	100,00	200,00
70	M	554230000500.S	Sprchovacia vanička akrylátová obdĺžniková s nožičkami rozmer 1000x800 mm	ks	2,000	320,00	640,00
71	M	6424315042	Odtoková sada Tasso 50 - odpadový sifón výšky 9 cm+odtokový kryt chrómovaný-pre akrylát. sprchovacie vaničky s odtokovým otvor. 52mm, č. A2105205 KOLO	ks	2,000	60,00	120,00
72	K	725319121.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, ostatných typov hranatých, bez výtokových armatúr	ks	1,000	34,00	34,00
73	M	552310001200.S	Kuchynský drez nerezový 840x460 mm na zapustenie do dosky	ks	1,000	95,00	95,00
74	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	1,000	50,00	50,00
75	K	725869310.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 40 mm (pre jeden drez)	ks	2,000	15,00	30,00
76	M	551620006800.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 40	ks	2,000	25,00	50,00
77	K	725849219	Montáž sprchového setu s hlavovou sprchou a malou ručnou sprchou, vrátane sifónu	ks	2,000	18,00	36,00
78	M	5513007299	Sprchový set Seine s hlavovou sprchou a malou ručnou sprchou, - horná sprcha R 250 mm - ručná sprcha 3-polohová s nasávaním vzduchu	ks	2,000	220,00	440,00
79	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	39,110	0,30	11,73

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

08. - Kvalita vnútorného prostredia

Časť:

D. - Bleskozvod

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r. o. 974 01 Banská Bystrica

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ: Ing. Rajmund Nedeľa, Športová 2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							13 816,26
D	M		Práce a dodávky M				13 816,26
D	21-M-1		Bleskozvod				7 381,91
1	K	210220306	Izolovaný nástavec zbernej tyče IN-ZBT(30/6x2000 mm)	ks	4,000	20,00	80,00
2	M	3544247050	Nástavec k zachytávacej tyči 30/6x2000 mm	ks	4,000	42,00	168,00
3	K	210221040	Izolovaná konzola zachytávača blesku	ks	4,000	21,00	84,00
4	M	3544246060	Izolovaná konzola (držiak) zachytávača blesku 30 x 30 x 1000 mm	ks	4,000	42,00	168,00
5	K	210221040.S	Konzola na hmoždinky dĺžka 220 mm	ks	8,000	3,00	24,00
6	K	210220220	Držiak zachytávacej tyče FeZn DJ1-8	ks	16,000	6,50	104,00
7	M	3544215800	Horný držiak zachytávacej tyče ocelový žiarovo zinkovaný označenie DJ 4 h	ks	4,000	7,00	28,00
8	M	3544215801	Horný držiak zachytávacej tyče ocelový žiarovo zinkovaný DJ-o 100/6 mm /	ks	4,000	16,00	64,00
9	M	3544215900	Spodný držiak zachytávacej tyče ocelový žiarovo zinkovaný označenie DJ 4 d	ks	4,000	10,00	40,00
10	M	3544215901	Dolný držiak zachytávacej tyče ocelový žiarovo zinkovaný DJ-o 100/6 mm /	ks	4,000	16,00	64,00
11	K	210220230.S	Ochranná strieška FeZn	ks	8,000	3,80	30,40
12	M	354410024900.S	Strieška FeZn ochranná horná označenie OS 01	ks	4,000	3,30	13,20
13	M	354410025100.S	Strieška FeZn ochranná spodná označenie OS 04	ks	4,000	3,30	13,20
14	K	210220206.S	Zachytávacia tyč FeZn s osadením JP 30	ks	4,000	24,00	96,00
15	M	354410023300.S	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muriva označenie JP 30, d 25 mm	ks	4,000	62,00	248,00
16	K	210222103.S	Podpery vedenia FeZn pre lepenkové a škridlóvé strechy PV22 a PV25, pre vonkajšie práce	ks	64,000	3,00	192,00
17	M	354410036100.S	Podpera vedenia FeZn na škridlóvé strechy PV 22	ks	64,000	2,50	160,00
18	M	354410067000.S	Tesniaci set	ks	64,000	5,00	320,00
19	K	210222107.S	Podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády, pre vonkajšie práce	ks	49,000	3,00	147,00
20	M	311310008520.S	Hmoždinka 12x160 rámová KPR	ks	49,000	0,40	19,60
21	M	354410034000.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie PV 17-1	ks	49,000	2,00	98,00
22	K	210222240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ, pre vonkajšie práce	ks	16,000	7,50	120,00
23	M	354410001500.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	16,000	2,80	44,80
24	K	210220241.S	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	14,000	7,40	103,60
25	M	354410002500.S	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	14,000	2,00	28,00
26	K	210220243.S	Svorka FeZn spojovacia SS	ks	56,000	6,00	336,00
	vv		56		56,000		
27	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s príložkou	ks	56,000	2,00	112,00
28	K	210220246.S	Svorka FeZn na odkvapová SO	ks	9,000	7,50	67,50
29	M	EBL000000254	Svorka pripojovacia SOc FeZn odkvapová	ks	9,000	2,00	18,00
30	K	210220247.S	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	7,000	7,50	52,50
31	M	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	7,000	2,20	15,40
32	K	210220252.S	Svorka FeZn odbočovacia spojovacia SR 01, SR 02 (pásovina do 120 mm2)	ks	28,000	7,90	221,20
33	M	354410000700.S	Svorka FeZn odbočovacia spojovacia označenie SR 02 (M8) s podložkou	ks	28,000	2,20	61,60
34	K	210222280.S	Uzemňovacia tyč FeZn ZT, pre vonkajšie práce	m	14,000	24,00	336,00
35	M	354410055700.S	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 2 m	ks	14,000	36,00	504,00
36	K	210220001.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10	m	92,000	3,80	349,60
	vv		92		92,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
37	M	354410054700.S	Drôtbleskozvodový FeZn, d 8 mm	kg	38,640	12,00	463,68
	W		1m = 0,420 kg				
	W		92*0,42		38,640		
38	K	210220003.S	Skrytý zvod pri zatepľovacom systéme FeZn Ø 10	m	49,000	6,00	294,00
39	M	345710009300.S	Rúrka ohybná vlnitá pancierová so strednou mechanickou odolnosťou z PVC-U, D 32	m	49,000	1,90	93,10
40	M	345710038300.S	Príchytka z PVC pre elektroinštal. rúrky d 32 mm pre povrchovú montáž s 2 skrutkami	ks	49,000	0,40	19,60
41	M	354410054800.S	Drôtbleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	32,340	4,00	129,36
	W		1m = 0,660 kg				
	W		49*0,66		32,340		
42	K	220260007.S	Krabica KO 125 pod omietku, upevnenie do pripraveného lôžka, zhot. otvorov, bez svoriek a zapojenia	ks	7,000	15,00	105,00
43	M	EKR000000153	Krabica inštaláčna KO 125 E KA 153x153x77mm pod omietku s viečkom sivá	ks	7,000	8,00	56,00
44	K	220111776.S	Vedenie uzeňovacie z FeZn drôtu do 120 mm ² v zemi	m	49,000	3,80	186,20
45	M	EBL000000105	Páska uzemňovacia 30x4mm FeZn	kg	49,000	3,00	147,00
	W		1m = 1 kg				
	W		49*1		49,000		
46	K	460490011.R	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PE do ryhy, šírka do 22 cm	m	49,000	0,30	14,70
47	M	KXX00000047R	Fólia výstražná 300x0,08mm 250m PE červená blesk	m	49,000	0,30	14,70
	W		49		49,000		
48	K	210220050.S	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	7,000	1,00	7,00
49	M	354410064700.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 0	ks	7,000	1,00	7,00
50	K	210220307.R	Montáž setu kotiev k oddialenému bleskozvodu RNK a KNK	ks	9,000	25,00	225,00
51	M	354410068400.R	Kotva stenová -RNK a KNK sada	ks	9,000	32,00	288,00
52	K	330010207	Dvíhacie zariadenie do 12 m výšky	ks	7,000	68,00	476,00
53	K	MV	Murárske výpomoci	%	1,000	36,00	36,00
54	K	PM	Podružný materiál	%	3,000	36,35	109,05
55	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	6,000	29,82	178,92
D 46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach							4 938,35
56	M	2462061000	Email olejový vonkajší biely Emolex 0 2117	kg	0,050	25,00	1,25
57	M	2462061900	Email olejový vonkajší červený Emolex 0 2117	kg	0,050	25,00	1,25
58	M	5839500600	Značka meračská povrch m 1 l/1	ks	1,000	5,00	5,00
59	M	5921850000	Krajník betónový pre značky ABK 20-25 50x25x10	ks	1,000	1,00	1,00
60	K	460070101	Jama pre ulož. pás. uzemň. FeZn 2000x250x3 mm a ryha pre zemný pásik FeZn 30x4 mm. zemina tr. 1 a 2	ks	7,000	50,00	350,00
61	K	460200164	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 80 cm hlbokoj, v zemine triedy 4	m	175,000	7,50	1 312,50
62	K	460620014	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 4, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m ²	87,500	3,50	306,25
	W		175*0,5		87,500		
63	M	3692900022.2	Uzemňovací pás FeZn 30 x 4 mm	m	186,000	7,00	1 302,00
64	K	460490011.S	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PE do ryhy, šírka do 22 cm	m	186,000	0,40	74,40
65	M	KXX000000475	Fólia výstražná 300x0,08mm 250m PE červená blesk	m	186,000	0,50	93,00
66	K	460560164	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm hlbokoj v zemine tr. 4	m	175,000	4,50	787,50
67	K	460510002	Úplné zriadenie a osadenie káblového priestupu z betónovej rúry svetlosti do 20 cm bez zemných prác	m	186,000	2,20	409,20
68	M	5922153400	Rúra betónová pre dažďové odpadné vody TBP 3-20 Ms 20/100/3	ks	50,000	3,20	160,00
69	K	460600001	Naloženie zeminy, odvoz do 1 km a zloženie na skládke a jazda späť	m ³	9,000	15,00	135,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							1 496,00
70	K	HZS-002	Odkúšanie (premeranie)zemného odporu zariadenia	hod	8,000	22,00	176,00
71	K	HZS-003.1	Prvá odborná prehliadka odborná skúška (revízia !)	hod	16,000	22,00	352,00
72	K	HZS-004	Demontáž starého bleskozvodu	hod	24,000	22,00	528,00
73	K	HZS-005	Likvidácia odpadu s dokladovaním	hod	20,000	22,00	440,00
VRN - Vytyčovanie trás - neuakčné kritérium							96,00
74	K	HZS-001	Vytyčovanie trás výkopov v prehľadnom teréne	hod	8,000	12,00	96,00

ROZPOČET

Stavba:

ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

08. - Kvalita vnútorného prostredia

Časť:

E. - Elektroinštalácie

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská
Bystrica

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ: Ing. Rajmund
Nedeľa, Športová
2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							40 760,58
D HSV Práce a dodávky HSV							8 609,00
1	K	973031612	Výsekanie kapsy pre klátičky a škatule, veľkosti do 50x50x50 mm	ks	12,000	5,00	60,00
2	K	973031616	Výsekanie kapsy pre klátičky a škatule, veľkosti do 100x100x50 mm -0,001 t	ks	46,000	6,50	299,00
3	K	974031123	Výsekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hl. 30 mm a š. do 150 mm-0,007 t	m	1 100,000	3,50	3 850,00
4	K	975078143	Oprava vysekaných rýh	m	1 100,000	4,00	4 400,00
D PSV Práce a dodávky PSV							350,00
D 71 Izolácie							350,00
D 712 Povlakové krytiny							150,00
5	K	712363122	Vytvorenie prestupov na streche povl. krytiny pre káblové vedenie, 6 kus solárnych káblov	ks	1,000	150,00	150,00
D 713 Izolácie tepelné							200,00
6	K	713531005	Tesnenie prestupov káblov, plocha otvoru 0,005-0,01 m2, zaplnenie 30%, protipožiarnou penou EI60-120	ks	1,000	200,00	200,00
D M Práce a dodávky M							24 991,58
D 21-M Elektromontáže							24 991,58
7	K	210010021	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená pevne typ 1516 - 16 mm	m	300,000	1,90	570,00
8	M	3450710900	Rúrka HFXP 25 cierna	m	300,000	2,05	615,00
9	K	210010023	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená pevne typ 1529 - 29 mm	m	220,000	1,90	418,00
10	M	3450715200	Trubka FXP 25	m	220,000	1,60	352,00
11	K	210010035	Rúrka elektroinšt. ohybná kovová, "Kopex", uložená voľne alebo pod omietkou typ 2436, 36 mm	m	200,000	2,10	420,00
12	M	3450718800	Trubka ohybna HFXS 40	m	200,000	2,10	420,00
13	K	210010301	Škatuľa pristrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	35,000	2,00	70,00
14	M	3450907010	Krabica KU 68-1902	ks	35,000	2,50	87,50
15	K	210010321	Škatuľa odbočná s viečkom, svorkovnicou vč. zapojenia (1903, KR 68) kruhová	ks	35,000	4,60	161,00
16	M	3450907510	Krabica KU 68-1903	ks	35,000	3,60	126,00
17	K	210010322	Škatuľa odbočná s viečkom, svorkovnicou vč. zapojenia (KR 97) kruhová	ks	25,000	9,50	237,50
18	M	3450911000	Krabica KR-97	ks	25,000	8,50	212,50
19	K	210020952	Výstražná a označovacia tabuľka včítane montáže, z polystyrénu, form. A2 - A5	ks	7,000	0,99	6,93
20	M	5482302200	Tabuľka výstražná dvojfarebná 21x15 mm	ks	7,000	0,60	4,20
21	K	210100008	Kompletáž rozvádzača RE-H vč. zapojenia	ks	1,000	550,00	550,00
22	M	35701688001.1	Rozvádzač RE-H - komponenty	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
23	K	2101000082R	Kompletáž rozvádzača RP1 vč. zapojenia	ks	1,000	450,00	450,00
24	M	35701688002R	Rozvádzač RP1 - komponenty	ks	1,000	1 900,00	1 900,00
25	M	3450632800	Svorka WAGO 1,5-2,5	ks	70,000	0,90	63,00
26	K	21010050894R	Kompletáž rozvádzača RP6 vč. zapojenia	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
27	K	210110001	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vč. zapojenia jedнопólový - radenie 1	ks	25,000	4,28	107,00
28	M	3450201000	L-Spínač EP LUX c.1 IP44 PO	ks	25,000	9,60	240,00
29	K	210110003	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vč. zapojenia sériový prepínač-radenie 5	ks	16,000	6,10	97,60
30	M	3450201200	L-Spínač EP LUX c.5 IP44 PO	ks	6,000	12,50	75,00
31	M	345330000100.S	Prepínač nástenný radenie 5, IP 20	ks	10,000	14,80	148,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	210110004	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vč. zapojenia striedavý prep. -radenie 6	ks	15,000	4,80	72,00
33	M	3450201570	Prepínač 6 do vlhka 3553-06629	ks	15,000	6,20	93,00
34	K	210110043	Spínač polozapustený a zapustený vč.zapojenia sériový prep.stried. - radenie 5 A	ks	20,000	6,00	120,00
35	M	3450203120	Prepínač 5 s krytom kolisky 3558A-A05340 BW biely	ks	20,000	6,90	138,00
36	M	3450204890	Jednorámček 3901A-B10 B biely	ks	20,000	2,50	50,00
37	K	210110045	Spínač polozapustený a zapustený vč.zapojenia stried.prep.- radenie 6	ks	15,000	5,25	78,75
38	M	3450202910	Prístroj prepínača 3558-A06340 6,6So	ks	15,000	8,80	132,00
39	M	3450204680	Kryt kolisky 3558C-A651 B1 lesklá biela	ks	15,000	4,60	69,00
40	M	345020489R	Dvojrámček biely	ks	15,000	3,60	54,00
41	K	210110082	Sporáková prípojka 23C, pre zapustenú montáž vč. tlejivky	ks	1,000	8,80	8,80
42	M	3450663620	Šporáková prípojka 39563-23 do steny	ks	1,000	36,80	36,80
43	K	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vč. zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	20,000	7,00	140,00
44	M	3450330401	Zásuvka 5518-2349 TANGO	ks	20,000	4,80	96,00
45	K	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	20,000	11,00	220,00
46	M	3450324600	Zásuvka 5514-2235 dvoj.	ks	20,000	6,80	136,00
47	K	210111022	Domová zásuvka v krabici 10/16 A 250 V, 2P + Z 2 x zapojenie	ks	10,000	13,00	130,00
48	M	3450329900	Zásuvka 5517-2610	ks	10,000	11,00	110,00
49	K	210190004	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 150 kg	ks	1,000	96,00	96,00
50	M	3570168800	Rozvádzač RP 1	ks	1,000	420,00	420,00
51	K	210190005	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 200 kg	ks	1,000	96,00	96,00
52	M	3570161600	Rozvádzač RE-H	ks	1,000	413,00	413,00
53	K	210501002.S	Prípravné práce pre zahájením montáže nad 8 panelov	súb.	16,000	32,00	512,00
54	M	2625106	Valcová poistka 10 x38 -CH 10 PV 12A 1000V	ks	2,000	5,00	10,00
55	M	2550203	Poistkový odpínač pre 10x38 - PCF 10 DC, 2 pólový	ks	1,000	15,00	15,00
56	M	2637115	Valcová poistka 14 x51 - CH 14x51 gPV 36A 1000V	ks	2,000	16,00	32,00
57	M	2560203	Poistkový odpínač pre 14x51 - EFH 14 DC, 2 pólový	ks	1,000	29,00	29,00
58	M	2445203	Zvodič prepätia pre D - ETITEC B-PV 1000/12,5 (10/350)		1,000	115,00	115,00
59	M	2440151	Zvodič prepätia pre AC - ETITEC B 275/12,5 F 4+0	ks	1,000	195,00	195,00
60	M	2101316	Istič 3 fázový-podľa meniča - ETIMAT COLOUR C 3p 16A 10kA	ks	1,000	31,00	31,00
61	M	921 21013-17	Istič ETIMAT COLOUR 16C/3	ks	1,000	32,00	32,00
62	M	3410360640-2	3 fázový stykač typu ETICON R40-40, 400V, 230V	ks	1,000	78,00	78,00
63	M	1101063	Rozvodnica, 24 modulov, IP 65 ECH-24PT	ks	1,000	55,00	55,00
64	M	EMT000000336-1	Elektromer 3 fázový	ks	1,000	320,00	320,00
65	M	210010054R	Ochranné pospojovanie s vodičom H 07 V-K 16mm2 vrátane napojenia na uzem. sústavu	m	32,000	3,00	96,00
66	M	111760-3	Monitorovacie relé: VMD 423H-D-3	ks	1,000	500,00	500,00
67	M	3850008350-1	Časové relé	ks	1,000	45,00	45,00
68	K	210800121	Kábel uložený pod omietkou v strope CYKY 750V 2 x 1,5	m	50,000	1,00	50,00
69	K	210800101.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 2x1,5	m	30,000	1,00	30,00
70	M	341110000100.S	Kábel medený CYKY-O 2x1,5 mm2	m	20,000	0,85	17,00
71	K	210800125	Kábel uložený v podhlade SDK CYKY 750V 3 x 1,5	m	200,000	1,10	220,00
wv					28,4+11+15+10+35+17+83,6		200,000
72	K	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	250,000	1,00	250,00
73	M	341110000700.S	Kábel medený uložený v podhlade SDK CYKY-O 3x1,5 mm2	m	450,000	1,00	450,00
74	K	210800108.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	500,000	1,50	750,00
75	M	341110000800.S	Kábel medený uložený pevne CYKY-O 3x2,5 mm2	m	500,000	1,50	750,00
76	K	210800113.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 4x1,5	m	50,000	1,30	65,00
77	M	341110001300.S	Kábel medený CYKY-J 4x1,5 mm2	m	50,000	1,30	65,00
78	K	210800119.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x1,5	m	30,000	1,50	45,00
79	M	341110001900.S	Kábel medený CYKY-J 5x1,5 mm2	m	30,000	1,50	45,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
80	K	210800121.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x4	m	20,000	1,60	32,00
81	M	341110002100.S	Kábel medený CYKY-J 5x4 mm2	m	20,000	3,30	66,00
82	K	210902216.S	Kábel hliníkový silový uložený pevne 1-AYKY 0,6/1 kV 4x50 pre vonkajšie práce	m	20,000	3,30	66,00
83	M	341110030700.S	Kábel hliníkový 1-AYKY 4x50 mm2	m	20,000	6,00	120,00
84	M	OEZ:40623	Kombinovaný zvodič bleskových prúdov a prepätia SVBC-12,5-4-MZ	ks	5,000	260,00	1 300,00
85	K	210960851.S	Demontáž do sute - spínač nástenný pre prostredie vonkajšie a mokré jednopólový - radenie 1 -0,00010 t	ks	15,000	3,00	45,00
86	K	210960853.S	Demontáž do sute - spínač nástenný pre prostredie vonkajšie a mokré sériový prepínač - radenie 5 - 0,00006 t	ks	10,000	3,00	30,00
87	K	210960854.S	Demontáž do sute - spínač nástenný pre prostredie vonkajšie a mokré striedavý prep. - radenie 6 -0,00005 t	ks	15,000	3,00	45,00
88	K	210961061.S	Demontáž do sute - domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 10/16 A 250 V 2P + Z -0,00010 t	ks	20,000	4,00	80,00
89	K	210962976.S	Demontáž - domova rozvodnica do 96 M zapustená - 0,01643 t	ks	2,000	50,00	100,00
90	K	210964321.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 0,5 kg vrátane odpojenia -0,00050 t	ks	33,000	5,00	165,00
w					25+8		33,000
91	K	210964341.S	Demontáž do sute - svietidla exteriérového na stenu do 0,5 kg vrátane odpojenia -0,00050 t	ks	3,000	6,00	18,00
92	K	220260002	Škatuľa KP 68 pod omietku, upevnenie do pripraveného lôžka, zhot. otvorov, bez svoriek a zapojenia	ks	15,000	2,00	30,00
93	K	220260003	Škatuľa KR 68 pod omietku, upevnenie do pripraveného lôžka, zhot. otvorov, bez svoriek a zapojenia	ks	25,000	2,00	50,00
94	K	220260008	Škatuľa KT 250 pod omietku, upevnenie do pripraveného lôžka, zhot. otvorov, bez svoriek a zapojenia	ks	3,000	9,00	27,00
95	K	220260532	Rúrka Kopex D 23, montáž vr. napoj. krabíc, vývodiek, uložená voľne alebo pod omietku do pripravenej drážky	m	420,000	3,00	1 260,00
96	K	220270234	Vodič oznamovací izolovaný U 4 x 0,8 uložený v rúrke, lište, bez zapojenia (pre bytovú výstavbu)	m	450,000	3,50	1 575,00
97	K	220280221	Káble bytové SYKPY 5 x 2 x 0,5 uložené v rúrkach, lištách, bez odvieč. a zavieč. krabíc	m	100,000	5,00	500,00
98	K	2204900211	Montáž tel. prístroja súčasť zásuvka TF a PS	ks	5,000	68,00	340,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							6 810,00
99	K	HZS000125.S	Stavebno montážne práce mimoriadne odborné (Tr. 5) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	50,000	20,00	1 000,00
D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady							5 810,00
100	K	HZS-001	Revízie	hod	50,000	20,00	1 000,00
101	K	HZS-005.1	Príprava ku komplexnému vyskúšaniam	hod	30,000	15,00	450,00
102	K	HZS-010	Demontáž a prepájacie práce EZ	hod	200,000	15,00	3 000,00
103	K	M21-DOP	Doprava do 3,5t	km	50,000	2,00	100,00
104	K	M21-OD	Likvidácia odpadu s dokladovaním	ton	0,400	150,00	60,00
105	K	M21-PM	Podružný materiál 6%	%	6,000	100,00	600,00
106	K	M21-PPV	Podiel pridružených výkonov 6%	%	6,000	100,00	600,00

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

09. - Debarierizačné opatrenia

Časť:

A. - Vytvorenie WC pre imobilných

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r. o. 974 01 Banská Bystrica
Ing. Rajmund Nedeľa, Športová 2/20, Balož n. Ipľom

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ: Nedeľa, Športová 2/20, Balož n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							8 574,61
D HSV Práce a dodávky HSV							4 023,91
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							1 139,40
1	K	317161212.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	45,00	45,00
2	K	342272041.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 125 mm	m2	22,800	48,00	1 094,40
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							2 884,51
3	K	2733625R	Dodatčné vystužovanie betónových konštrukcií výstužou do chemickej malty s vyvrtaním otvoru do D 10 mm -0.00001t	cm	204,000	4,00	816,00
4	M	589510002200.S	Výstuž do betónu z ocele 10 505 (B500) D 8 mm	t	0,004	1 420,00	5,68
5	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	22,800	3,30	75,24
vv					22,800		
6	K	612460372.R	Vnútorná omietka stien vápencementová	m2	22,800	14,30	326,04
7	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	22,800	12,50	285,00
8	K	631362401.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 4/4 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	10,500	4,10	43,05
9	K	632311011.R	Brúsenie a hlbkové čistenie povrchu podláh kamenných	m2	10,500	63,00	661,50
10	K	632311011.R1	Renovácia povrchu podláh kamenných impregnáciou a leštením	m2	10,500	33,00	346,50
11	K	632452219.S	Cementový poter, hr. 50 mm	m2	10,500	31,00	325,50
D PSV Práce a dodávky PSV							4 550,70
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							216,39
12	K	722131312.R	Trojvrstvová rúra s uhlíkovými vláknami DN 15 (1/2") vrátane úchytovej a tvarovky	m	2,800	18,00	50,40
13	K	722131314.R	Trojvrstvová rúra s uhlíkovými vláknami DN 20 (3/4") vrátane úchytovej a tvarovky	m	6,000	21,00	126,00
14	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	8,800	2,60	22,88
15	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	8,800	1,80	15,84
16	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	1,820	0,70	1,27
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							1 288,50
17	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	1,000	72,00	72,00
18	M	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	1,000	400,00	400,00
19	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	1,000	16,00	16,00
20	M	642360004900.R	Misa záchodová keramická závesná bezbariérová	ks	1,000	180,00	180,00
21	K	725149760.S	Montáž predstenového systému umývadiel do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	1,000	65,00	65,00
22	M	552280000600.R	Predstenový systém pre umývadlo bezbariérová úprava do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	1,000	225,00	225,00
23	K	725149765.S	Montáž umývadla do predstenového systému	ks	1,000	14,00	14,00
24	M	642110004300R	Umývadlo keramické pre imobilných	ks	1,000	98,00	98,00
25	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	49,00	49,00
26	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	3,000	9,60	28,80
27	M	5511100199R	Rohový ventil bez filtra TE-66 DN15	ks	3,000	5,80	17,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	1,000	8,00	8,00
29	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	12,50	12,50
30	M	551450003500.S	<i>Batéria umývadlová nástenná páková</i>	ks	1,000	68,00	68,00
31	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	1,000	2,80	2,80
32	K	725869302.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 50 mm (podomietková)	ks	1,000	14,00	14,00
33	M	551620005600.S	<i>Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 50</i>	ks	1,000	18,00	18,00
D 76 Konštrukcie							680,95
D 766 Konštrukcie stolárske							680,95
34	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	52,00	52,00
wv					1	1,000	
35	M	611610000400R	<i>DV2 drevené dvere 900x1970 s vetracou mriežkou a okopovým plechom vrátane kovania</i>	ks	1,000	268,00	268,00
36	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	1,000	92,00	92,00
wv					1	1,000	
37	M	611810002200.S	<i>Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere</i>	ks	1,000	265,00	265,00
38	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	4,933	0,80	3,95
D 77 Podlahy							338,83
D 771 Podlahy z dlaždíc							338,83
39	K	771415014.R	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 100 mm	m	12,400	4,20	52,08
wv					(1,8*4-1)*2	12,400	
40	M	59764000070R	<i>Obkladačky keramické</i>	m2	2,114	24,00	50,74
41	K	771541115.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	3,930	32,00	125,76
42	M	597740001000.S	<i>Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxx 300x300 mm</i>	m2	4,323	23,00	99,43
wv					3,93*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva	4,323	
43	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	2,705	4,00	10,82
D 78 Dokončovacie práce							2 026,03
D 781 Obklady							936,03
44	K	781445018.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x200 mm	m2	17,290	28,90	499,68
45	M	597640000400.S	<i>Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxx 200x200x14 mm</i>	m2	17,982	23,00	413,59
46	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	7,589	3,00	22,77
D 784 Maľby							1 090,00
47	K	784402801.S	Odstánenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	50,000	2,20	110,00
wv					50	50,000	
48	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	50,000	2,10	105,00
wv					50	50,000	
49	K	78445237R	Maľby z maliarskych zmesí disperzné, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	50,000	4,20	210,00
wv					50	50,000	
50	K	784481010.S	Štierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	50,000	12,00	600,00
wv					50	50,000	
51	K	784481110.S	Štierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	5,000	13,00	65,00
wv					5	5,000	

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

10. - Zariadenia OZE - výroba elektriny - Fotovoltaické zariadenie

Miesto: KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum: 14.01.2026

Objednávateľ: Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant: UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská

Bystrica

Ing. Rajmund

Zhotoviteľ: Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ: Nedeľa, Športová
2/20, Balog n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 377,00
D	M		Práce a dodávky M				3 377,00
D	21-M		Elektromontáže				3 377,00
1	K	210501100.R	Montáž fotovoltaiického zariadenia	súb	1,000	550,00	550,00
2	M	346510000100.R	Fotovoltaiický panel Viessmann VITOVOLT 300 typ M380AG	ks	16,000	40,00	640,00
3	M	7726134	Solár.kábel 6mm2 červený L=100m	ks	3,000	75,00	225,00
	W		6*35/100			2,100	
	W		3			3,000	
4	M	859556892769R	Rúrka PVC Kopus LPE-1 H100, biela, (bal.100m)	ks	3,000	75,00	225,00
5	M	210010032R	Podperná konštrukcia FV panelov - Nosný profil ALU šikmá strecha škridla	m	91,000	6,00	546,00
	W		(1,765+1,765+1,048+1,048)*16			90,016	
	W		91			91,000	
6	M	210010034R	Menič typu Fronius SYMO 7.0-3-M	ks	1,000	820,00	820,00
7	K	210800201.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY-J 5C x 6 mm2	m	70,000	2,00	140,00
8	M	341110002200.S	Kábel medený CYKY-J 5C x 6 mm2	m	70,000	2,50	175,00
9	M	345710008450	Rúrka ohybná SUPER MONOFLEX so strednou mechanickou odolnosťou z PVC, KOPOS	m	70,000	0,80	56,00

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objekt:

11. - Zariadenia OZE - výroba tepla - Tepelné čerpadlo

Miesto:

KÚ:Obid (843032), parc.č.: 795, súp. č.: 3519

Dátum:

14.01.2026

Objednávateľ:

Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Projektant:

UNISTAV Group s. r.
o. 974 01 Banská
Bystrica

Zhotoviteľ:

Pohori Tomáš.Kamenný Most č.499

Spracovateľ:

Nedeľa, Športová
2/20, Baloq n. Ipľom

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 389,59
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 389,59
D	73		Ústredné vykurovanie				6 389,59
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne				6 389,59
1	K	732331009.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 25 l	ks	1,000	15,00	15,00
2	M	484630005410	Nádoba expanzná s membránou typ N 25 l, D 308 mm, v 481 mm, pripojenie R 3/4", 4 bar / 1,5 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	74,79	74,79
3	K	732460010.S	Montáž tepelného čerpadla	ks	1,000	500,00	500,00
4	M	Z015226R	Tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 200-S AWB-AC201.B10, 230 V, so zásobníkom TUV Vitocell 100-W typ CVBB 300 litrov	ks	1,000	5 450,00	5 450,00
5	M	Z015404.2	Pripojovacia sada pre Vitosol 300-TM	ks	1,000	168,87	168,87
6	M	ZK04317.1	Pripojovacia sada pre tepelné čerpadlo Vitodens	ks	1,000	180,93	180,93