

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obec Obid
Priemyselný park Štúrovo, a.s.

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občianskeho zákonníka SR (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Obid
Sídlo: Kráľka Štefana 3614/57, 94304 Obid, Slovenská republika
IČO: 36105058
DIČ: 2021506619
Zastúpený: Ing. Monika Vajda – starosta obce
IBAN: SK47-5200-0000-0000-0771-0419
SWIFT: OTPVSKBX
e-mail: starosta@obid.sk
(v ďalšom ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Priemyselný park Štúrovo, a.s.
IČO: 31410146
DIČ: 2020415551
IČ DPH: SK2020415551
Sídlo: Továrenská 1, 94303 Štúrovo, Slovenská republika
Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10458/N
Za spoločnosť konajú: Vojtech Forró - predseda predstavenstva
Alexander Répas - člen predstavenstva
IBAN: SK56-1100-0000-0026-2800-3230
SWIFT: TATRSKBX
e-mail: sekretariat@ppsturovo.sk
(v ďalšom ako „Kupujúci“)

1

Informatívny výpis Kupujúceho z obchodného registra tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2611 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre kat. územie Obid, obec Obid vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku nasledovne:
 - a) pozemok reg. „E“-KN, parc. č. 2092/100, druh pozemku: vodná plocha o výmere 6051m² (ďalej aj ako „parc. č. 2092/100“);
 - b) pozemok reg. „E“-KN, parc. č. 2092/200, druh pozemku: vodná plocha o výmere 36m² (ďalej aj ako „parc. č. 2092/200“).

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obec Obid
Priemyselný park Štúrovo, a.s.

2. Z hore uvedenej nehnuteľnosti podľa čl. I. ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore na LV č. 2611 pre katastrálne územie obce Obid boli geometrickým plánom č. 35046520-42/2020 na oddelenie p. č. 1748/15, 16, 1749/1, 2, 1750/3 vyhotoveným dňa 20.05.2020 súkromným geodetom Ing. Attilom Mészárosom, (so sídlom: Školská 11, 945 04 Komárno – Nová Stráž, IČO: 35046520), autorizaçne overeným dňa 20.05.2020 Ing. Attilom Mészárosom a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 22.07.2020 pod číslom 911/2020 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 35046520-42/2020“) oddelené okrem iného aj tieto nové, resp. novovytvorené pozemky reg. „C“-KN:
- a) pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1748/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1826m² (ďalej aj ako „parc. č. 1748/15“);
 - b) pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1749/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m² (ďalej aj ako „parc. č. 1749/2“);
 - c) pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1750/3, druh pozemku: vodná plocha o výmere 241m² (ďalej aj ako „parc. č. 1750/3“)
- Vyššie uvedený geometrický plán č. 35046520-42/2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 2.

Čl. II Predmet kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach (vo veľkosti podielu 1/2) podľa čl. I. ods. 1 písm. b) a podľa čl. I. ods. 2 písm. a) až c) tejto Zmluvy**, a to konkrétne:
- a) **pozemok reg. „E“-KN, parc. č. 2092/200, druh pozemku: vodná plocha o výmere 36m²:**
 - b) **pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1748/15, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1826m²:**
 - c) **pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1749/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40m²:**
 - d) **pozemok reg. „C“-KN, parc. č. 1750/3, druh pozemku: vodná plocha o výmere 241m².**
- (ďalej len ako „Pozemky“ alebo ako „Predmet kúpy“)
2. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy (t.j. Predmet kúpy) zo svojho podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/2 k celku a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti podielu 1/2 k celku, za kúpnu cenu a ďalších podmienok dohodnutých a uvedených v tejto Zmluve.
3. Prevod Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Obid a platnou legislatívou Slovenskej republiky. Obecné zastupiteľstvo obce Obid Uznesením č. 28/2020 zo dňa 10.09.2020 na zasadnutí č. XIII/10092020/IV-Zas, schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ďalej Obecné zastupiteľstvo obce Obid Uznesením č. 29/2020 zo dňa 10.09.2020 na zasadnutí č. XIII/10092020/IV-Zas, schválilo predaj nehnuteľností predstavujúcich Predmet kúpy podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obec Obid

Priemyselný park Štúrovo, a.s.

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 28/2020 zo dňa 10.09.2020 tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a Uznesenie č. 29/2020 zo dňa 10.09.2020 tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, spolu vo výške **1.500,-€ (slovom: jedentisíc-päťsto euro)** s ohľadom na znalecký posudok č. 74/2020 zo dňa 11.08.2020 vypracovaný znalcom: Ing. Jozef Szabó, Gy. Alapyho 5437/16, 94505 Komárno, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913288; podľa predmetného znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľností predstavuje sumu 1.480,-€ (slovom: jedentisíc-štyristoosemdesiat euro). Kupujúci vyhlasuje, že s vyššie uvedenou Kúpnu cenou súhlasí. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a konečná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy v plnej výške bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne následky, ktoré uzavretím tejto Zmluvy ako právneho úkonu nastali, pominú (rozvázovacia podmienka), ak Kupujúci nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku III. ods. 2 tejto Zmluvy ani v lehote najneskôr do 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
4. V prípade, že dôjde k splneniu rozvázovacej podmienky dohodnutej v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto Zmluvy, pominú všetky právne následky (účinky) tejto Zmluvy ako právneho úkonu, a teda Zmluva sa od začiatku zrušuje.

3

Čl. IV Návrh na vklad

1. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností tvoriacich Predmet kúpy; Kupujúci vyhlasuje, že sa s faktickým stavom nehnuteľností tvoriacich Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy oboznámil, Predmet kúpy kupuje „tak ako stojí a leží“.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva Predávajúci po pripísaní Kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy v plnej výške k účtu Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote najneskôr do 7 (slovom: sedem) kalendárnych dní odo dňa splnenia podmienky podľa prvej vety tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy.

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obec Obid

Priemyselný park Štúrovo, a.s.

4. Ak príslušný Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov Zmluvy, návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie ďalších listín, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len niektorá zo Zmluvných strán, táto sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne po doručení rozhodnutia o prerušení konania súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov Zmluvy, návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením týchto listín znáša tá Zmluvná strana, ktorá disponuje s listinou alebo zabezpečila listinu a kvôli ktorej bolo konanie prerušené.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, v prípade odstúpenia od Zmluvy je každý z účastníkov povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.

Čl. V

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností známy, pričom Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach tvoriacich Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, či iné práva a obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu nehnuteľností a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Kupujúci uvedenú skutočnosť berie na vedomie.
2. Predávajúci vyhlasuje že :
 - a) je oprávnený s Predmetom kúpy voľne nakladať,
 - b) má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - c) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k Predmetu kúpy,
 - d) prevádzané nehnuteľnosti nie sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
 - e) nie sú uzavreté žiadne nájomné ani iné obdobné zmluvy o užívaní nehnuteľností ohľadne Predmetu kúpy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
 - f) v čase podpisu tejto Zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať okrem konaní uvedených v tejto Zmluve.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že počnúc podpisom tejto Zmluvy, do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, Predmet kúpy neprevedie na iné osoby, nezriadi k nemu vecné bremená, nezaťaží ho ťarchami či právami tretích osôb a nevykoná žiadny úkon a tiež nesplnomocní, neudelí mandát, či príkaz žiadnej tretej osobe na taký úkon, na základe ktorého by sa zmarilo alebo sťažilo dosiahnutie predmetu alebo účelu tejto Zmluvy, alebo ktorý by viedol k zníženiu hodnoty Predmetu kúpy, a to v porovnaní so stavom, v akom bol Predmet kúpy v čase uzavretia tejto Zmluvy.

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obec Obid

Priemyselný park Štúrovo, a.s.

4. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím desiateho dňa po jej odovzdaní na poštovú prepravu bez ohľadu na to, či bola skutočne doručená adresátovi.
9. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníci Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, a že teda s obsahom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia a preto ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Obec Obid
Priemyselný park Štúrovo, a.s.

V Obide, dňa 11. 11. 2020

Vajda
.....
Obec Obid
Ing. Monika Vajda
starosta
Predávajúci



[Signature]
.....
Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Vojtech Forró
predseda predstavenstva
Kupujúci

[Signature]
.....
Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Alexander Répas
člen predstavenstva
Kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy obce Obid p.č. 1294/2020
Podpisuje: Ing. MONIKA VAJDA

Prílohy:
V Obide, dňa: 11. 11. 2020 *[Signature]*
osvedčil - podpis

