

**KÚPNA ZMLUVA**  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka  
a  
**DOHODA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA**  
podľa § 602 a nasl. Občianskeho Zákonníka

---

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

**I.**  
**Zmluvné strany**

*Predávajúci a osoba oprávnená z predkupného práva:*

**Rímskokatolícka cirkev Farnosť Obid**, so sídlom: Kráľa Štefana č. 4522/42, 943 04 Obid, IČO: 340 157 44, v mene ktorej koná: Mgr. Iván Borka, administrátor farnosti Obid

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z predkupného práva**“)

*Kupujúci a osoba povinná z predkupného práva:*

**Obec Obid**, so sídlom: Kráľa Štefana č. 57, 943 04 Obid, IČO: 361 050 58, v mene ktorej koná Ing. Monika Vajda, starostka obce

(ďalej ako „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z predkupného práva**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

**II.**  
**Predmet prevodu**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 651 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre katastrálne územie Obid ako parcely registra „E“ nasledovne:

parcely číslo 308 ostatná plocha o výmere 17345 m<sup>2</sup>

na mene Predávajúceho pod B/1 v 1/1.

2. Nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 5/2020 na zameranie stavby parc. č. 308/2 vyhotoveným geodetom Silviou Hrmovou dňa 28.08.2020, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 29.09.2020 pod číslom 1299/20 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

3. V zmysle Geometrického plánu z parcely číslo 595/127 číslo 308 ostatná plocha o výmere 17345 m<sup>2</sup> bola odčlenená parcela číslo 308/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>.
4. Oznámením obce Obid o určení súpisného čísla a orientačného čísla zo dňa 18.05.2021, obec Obid určila kaplnke stojacej na pozemku parc. č. 308/2 súpisné číslo 4281.
5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
  - parcela číslo 308/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>
  - kaplnka so súpisným číslom 4281 postavená na parcele číslo 308/2(ďalej len „**Nehnutel'nosť**“).

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti špecifikovanej v bode 5. článku II. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a zriadenie predkupného práva ako vecného práva viaznuceho na Nehnutel'nosti špecifikovanej v bode 5. článku II. tejto zmluvy v prospech Predávajúceho ako Oprávneného z predkupného práva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 5. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

### **IV. Kúpna cena**

1. Kúpna cena Nehnutel'nosti špecifikovanej v bode 5. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená vo výške 1,- Eur (slovom: jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci zaplatil celú Kúpnu cenu Predávajúceму v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, ktorú skutočnosť Zmluvné strany svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením Kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom, nebude mať voči Kupujúceму žiadne finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy.
4. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.

### **V. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je ničím obmedzené.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy Nehnutelnosť:
  - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
  - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní
  - c) v súvislosti s Nehnutelnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predáváčemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej Nehnutelnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej Nehnutelnosti. Kupujúci prehlasuje, že ho Predávajúci oboznámil s faktickým a právnym stavom Nehnutelnosti pri jej osobnej obhliadke.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť v stave, v akej táto stojí a leží tak, ako to má na mysli ustanovenie § 501 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého ak sa vec prenecháva ako stojí a leží, nezodpovedá scudziteľ za jej vady, ibaže vec nemá vlastnosť, o ktorej scudziteľ vyhlásil, že ju má alebo ktorú si nadobúdateľ výslovne vymienil.
6. Kupujúci berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov, povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

## **VI.**

### **Zriadenie predkupného práva a ostatné vedľajšie dojednania ku kúpnej zmluve**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci ako Povinný z predkupného práva zriaďuje predkupné právo v prospech Predávajúceho ako Oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v bode 5. článku II. tejto zmluvy.
2. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán. Predkupné právo zmluvné strany zriaďujú na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude chcieť v budúcnosti Nehnutelnosť predať alebo inak scudziť, bude povinný ponúknuť Nehnutelnosť Oprávnenému z predkupného práva za kúpnu cenu: za KNC parc.č. 308/2 zast. plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> vo výške 1,-€ a za kaplnku súp. č. 4281 postavenú na KN C parc.č. 308/2 zodpovedajúcu hodnote stanovenej znaleckým posudkom zohľadňujúcu všetky investície Povinného z predkupného práva.
4. Zriadenie predkupného práva špecifikovaného v bode 1. až 3 tohto článku zmluvy Kupujúci nenamieta a s týmto súhlasí a Predávajúci toto predkupné právo prijíma.

5. Právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vzniká na Nehnutelnosti ťarcha uvedená v bode 1. až 3 tohto článku zmluvy.
6. Kupujúci sa touto Kúpnu zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zachová účel využívania Nehnutelností, ktorá je v súčasnosti využívaná na vykonávanie náboženských aktivít.

## **VII.**

### **Súhlas Obecného zastupiteľstva**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Obid na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 23.02.2022 Uznesením schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa kúpa uskutoční.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží Kupujúci, po jednom rovnopise obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej

advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva a predkupného práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva a predkupného práva, k spísaniu a podpísaniu doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva, na doručenie a prevzatie rozhodnutia a ostatných listín príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa \_\_\_\_\_2022

Predávajúci:

---

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Obid  
Mgr. Iván Borka  
Administrátor

Kupujúci:

---

Ing. Monika Vajda, starostka  
Obec Obid