

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 45

uzavretá v zmysle ust. § 685 a nasl. **Občianskeho zákonníka** a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Obid

Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

zastúpená starostkou obce: Ing. Monikou Vajda

IČO: 36105058

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Nájomca: Nikolas Pekaj

rodné číslo:

bytom:

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 30.03.2023 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je dvojizbový byt č. 1, nachádzajúci sa na prvom podlaží bytového domu na Hlbokej ulici, súpisné číslo: 4266, orientačné číslo: 28C. Byt je zapísaný na LV č. 2778 Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.

II. Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom nahrádzajú ustanovenia nasledovne:

Článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia spojené užívaním bytu sa mení na:

1. Nájomné za nájom bytu a za služby spojené s užívaním bytu, je dohodnuté mesačne vo výške **250 EUR, slovom dvestopäťdesiat eur** a zahŕňa: nájomné vo výške 162,87 €, tvorbu fondu opráv vo výške 19,88 €, zálohovú platbu za spotrebu vody vo výške 10,09 € a zálohovú platbu na vývoz žumpy vo výške 57,16 €.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné za nájom bytu a za služby spojené s užívaním bytu v pravidelných mesačných splátkach vždy k 15-temu dňu v mesiaci za ten-ktorý bežný mesiac

prevodom na účet obce v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu **SK69 5600 0000 0038 5922 9012, VS:** , tak, aby k 15-temu dňu bola úhrada pripísaná na účet prenajímateľa, Obec Obid, Kráľa Štefana 27, 943 04 Obid.

3. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie spotrebovaných energií a služieb na základe došlých faktúr od dodávateľov raz ročne.
4. Zistený nedoplatok uhradí nájomca prevodom na účet prenajímateľovi, Obec Obid, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu **SK69 5600 0000 0038 5922 9012, VS:** .
5. Zistený preplatok prenajímateľ uhradí nájomcovi.
6. Výšku nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu uvedenú v ods. 1. tohto článku je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť raz ročne, ak dôjde k nárastu výdavkov spojených s prenajímaním bytu. O zvýšení nájomného a úhrad spojených s užívaním bytu doručí prenajímateľ nájomcovi oznámenie min. 30 dní pred jeho zvýšením.

Článok V. Dohoda o finančnej zábezpeke bod 1. a 7. sa mení na:

1. Na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu, na zabezpečenie nepoškodzovania užívaného nájomného bytu, poplatku z omeškania a zmluvnej pokuty nájomca zaplatí jednorazovú zábezpeku vo výške štvormesačného nájomného.
7. Pri skončení nájmu a odovzdaní bytu prenajímateľovi bude nájomcovi vrátený zostatok zábezpeky až po vyúčtovaní zo strany prenajímateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán vrátane podmienok na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu bod 4. sa mení na:

4. Prenajímateľ je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom na bývanie, opravy a údržby presahujúce bežné opravy a údržby uvedené v Nariadení vlády SR číslo 87/1995 Z.z. je povinný nájomca nahlásiť prenajímateľovi do 30 dní.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda do platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Obide dňa 29.12.2023

Obec Obid

Ing. Monika Vajda
starostka obce
(prenajímateľ)

Nikolas Pekaj

(nájomca)