

KÚPNA ZMLUVA
o preveďe vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

KÚPNA ZMLUVA
o preveďe vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov –
Občianskeho zákonníka SR

Predávajúci:

Obec Obid	So sídlom: Kráľa Štefana 3614/57, 94304 Obid, Slovenská republika IČO: 36105058 DIČ: 2021506619 Štatutárny orgán: Ing. Monika Vajda – starosta obce
------------------	--

(v ďalšom aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

František Bolgár	Rodné priezvisko: Bolgár Trvale bytom: Slovenská Dátum nar:
s manželkou	Rodné číslo Štátne obč
Magdaléna Bolgárová	Rodné prie Trvale bytom: Slovenská r Dátum nar Rodné číslo Štátne obč

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ v ďalšom spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú

Kúpnu zmluvu o preveďe vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

TAKTO:

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2165 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Obid, katastrálne územie Obid vo veľkosti podielu 1/1 k celku nasledovne:
 - a) pozemok parc. č. 595/108 reg. „E“-KN – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 53m².
(v ďalšom aj ako „Pozemok“, „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“)

KÚPNA ZMLUVA o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

2. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (v ďalšom aj ako „Zmluva“) Predávajúci predáva Pozemok podľa článku I. ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (veľkosť podielu 1/1 k celku) a Kupujúci kupujú Pozemok, t.j. Predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu a ďalších podmienok dohodnutých a uvedených v tejto Zmluve.
3. Obecné zastupiteľstvo v Obide Uznesením č. 45/2021 na XXI. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 24.11.2021, schválilo predaj nehnuteľnosti predstavujúcej Predmet kúpy podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy uvedený v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy v celkovej výške **185,-€ (slovom: jednostoosemdesiatpäť euro)**. Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a konečná. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2021, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Majthényi – znalec v odbore stavebníctvo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v prvom odseku tohto článku tejto Zmluvy, Kupujúci zaplatia Predávajúcemu v plnej výške v hotovosti do pokladne Predávajúceho v deň podpisu tejto Zmluvy.

Článok III. Návrh na vklad

1. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcich oboznámil so stavom Nehnuteľnosti; Kupujúci vyhlasujú, že sa s faktickým stavom Nehnuteľnosti oboznámili, Nehnuteľnosť kupujú a preberajú v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnuteľnosti až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva Predávajúci, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znášajú Kupujúci.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú Zmluvu na Predmet Kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
5. Ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav prevádzanej Nehnuteľnosti známy, pričom Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, či iné obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu Nehnuteľnosti a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
2. Kupujúci skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku berú na vedomie.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase odo dňa podpísania tejto Zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich neuzavrie kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu alebo zámennú zmluvu, predmetom ktorej by bola Nehnuteľnosť podľa tejto Zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že v čase odo dňa podpísania tejto Zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich nezriadi na Nehnuteľnosti žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, či iné obmedzenia, ktoré by mohli brániť riadnemu užívaniu Nehnuteľnosti a/alebo by mohli znamenať obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti.
5. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy voľne nakladať,
 - b) že má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto Zmluva neplatnou, neúčinnou alebo odporovateľným právnym úkonom,
 - c) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy,
 - d) dohodnutá nehnuteľnosť nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zatážená žiadnymi ťarchami a bremenami, s výnimkou, ak je to uvedené v tejto Zmluve,
 - e) nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní nehnuteľnosti so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
 - f) v čase podpisu tejto Zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka a/alebo môže týkať nehnuteľnosti, alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať okrem konaní uvedených v tejto Zmluve.
6. Kupujúci sú oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
7. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy je každý z účastníkov povinný vrátiť druhému všetko, čo podľa nej dostal.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

2. Túto Zmluvu možno meniť len formou písomných a obojstranne podpísaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Písomnosti, ktoré si budú vzájomne doručovať Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy sa doručujú ako zásielky adresované doporučené (ďalej len „Zásielka“). Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Zásielku druhej Zmluvnej strane sa považuje za splnenú dňom prevzatia Zásielky alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom Zásielky. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti Zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie tým dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej Zásielky). Pre doručovanie Zásielok podľa tejto Zmluvy je rozhodná adresa Zmluvnej strany uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si písomne oznamovať bez zbytočného odkladu zmenu miesta doručovania Zásielok podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka - v znení neskorších predpisov.
7. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, účastníci Zmluvy si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená, a že teda s obsahom tejto Zmluvy bez výhrad súhlasia a preto ju vlastnoručne podpisujú.

Obid, dňa 5

.....
Obec Obid
Ing. Monika Vajda
starosta obec
Predávajúci



.....
František Bolgár
Kupujúci

s m

.....
Ma
Kupujúci