

Zmluva o dielo

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Zmeny a doplnky č. 2/2026 obec Obid

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany**1.1. Objednávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

tel.:

mail:

Obec Obid

Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid

Ing. Monika Vajda (starostka obce)

361 050 58

036 / 758 2187

starosta@obid.sk

1.2 Spracovateľka:

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Spracovateľka sa touto zmluvou zaväzuje, že spracuje pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a doplnky č. 2/2026 obce Obid. Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce, zmeny funkčného využitia, dopravy a infraštruktúry vo vzťahu k ochrane prírody a krajiny a v súlade s požiadavkami a potrebami obce.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľke účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho spracovanie dohodnutú cenu.

2.3 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Rozsah a obsah diela:

I. etapa návrh: **Zmeny a doplnky č. 2/2026** textová a grafická časť
(2x tlačová forma) – pre obec a Úrad pre ÚP a výstavbu)

Oznámenie o strategickom dokumente textová časť
(tlačová a elektronická forma - počet ks podľa potreby okresného úradu)

- po prerokovaní a vyhodnotení pripomienok:

II. etapa Čistopis: **Zmeny a doplnky č. 2/2026** textová a grafická časť
(1x tlačová forma) na súhlas (§25) pre Úrad pre ÚP a výstavbu

III. etapa Čistopis: **Zmeny a doplnky č. 2/2026** textová a grafická časť
- po súhlase:

(1x tlačová forma) pre obec na schválenie v zastupiteľstve

- po schválení:

(2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na USB)

2.4 Pri vypracovaní dokumentácie bude spracovateľka dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Čas plnenia

3.1 Spracovateľka sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

Návrh

- do 04/2026

Čistopis - do 10/2026

- 3.2** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 3.3** Návrh ZaD sa pred odovzdaním objednávateľovi najskôr skonzultuje elektronickou komunikáciou, až potom sa vytlačí a odovzdá v tlačenej forme.
- 3.4** Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 2/20268/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

predmet obstarávania	celková cena
I. etapa návrh 2x sada pre OÚ a obec	2 000.- €
III. etapa čistopis 1x sada pre obec na schválenie v zastupiteľstve	940.-€
Celková cena	2 940.- € Nie som platca DPH

5. Platobné podmienky

- 5.1** Podkladom pre úhradu ceny za spracovanie diela budú faktúry vystavené spracovateľkou po dodaní jednotlivých častí diela. Spracovateľka bude fakturovať 1x faktúru po odovzdaní návrhu (I. etapa) a 1x faktúru po došlom vyjadrení z Úradu pre ÚP a výstavbu, Nitra (§ 25) a odovzdaní 1 sady ZaD čistopisu na schválenie v zastupiteľstve (III. etapa).
- 5.2** Cena za predmet tejto zmluvy je maximálna a pevná bez ohľadu na vývoj kurzu EUR voči ostatným menám. V cene sú započítané všetky náklady spracovateľky, vrátane dopravy.

6. Uzatváranie dodatkov

- 6.1** Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len za podmienky, ak by nastala zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu, alebo podmienky plnenia:
- 6.1.1** Ak po uzatvorení zmluvy alebo po odovzdaní návrhu objednávateľovi, pribudnú ďalšie zmeny a doplnky.
- 6.1.2** Ak sa bude musieť návrh ZaD znovu prerokovať.

7. Zodpovednosť za chyby, záruka

- 7.1** Spracovateľka zodpovedá za chyby, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá spracovateľka vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2** Dielo má chyby, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3** Objednávateľ má právo požadovať a spracovateľka má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú chybu diela. Spracovateľka sa zaväzuje odstrániť tieto chyby v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

8. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1** V prípade, že spracovateľka nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, spracovateľka má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

9. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1** Objednávateľ a spracovateľka sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy:

a) Ak spracovateľka bude preukázateľne vykonávať práce chybné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o chyby, na ktoré bola spracovateľka objednávateľom v priebehu spracovania diela upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

b) Ak spracovateľka prestal vykonávať práce na spracovaní diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy.

c) Ak objednávateľ bude meniť a dopĺňať spracovávanie ZaD aj po uzatvorení zmluvy a odovzdaní návrhu.

9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne.

10. Autorské práva

10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

10.2 Spracovateľka je oprávnená použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

11. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

11.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

11.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

11.4 Spracovateľka súhlasí so spracovaním osobných údajov za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

11.5 Zmluva bude vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jedna objednávateľovi a jedna spracovateľke.

objednávateľ:

spracovateľka:

.....
Obec Obid
Ing. Monika Vajda (starostka obce)

.....
Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka