

Nájomná zmluva na rodinný dom

Zmluvné strany:

1/ **Obec Obid**, Kráľa Štefana 57, 943 04 Obid
zastúpená starostkou obce Ing. Monikou Vajda
IČO: 36105058

ako **prenajímateľ**

2/ **Ela Dióšiová**

rodné číslo:
bytom: Obec Obid, 943 04 Obid

ako **nájomca**

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na rodinný dom** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Prenájom rodinného domu pre nájomcu Ela Dióšiová bol schválený uznesením OZ č.20/2020 dňa 28.05.2020.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu so súpisným č. 4002, ktorý je postavený na pozemku parcela KN-C č. 302/2, zastavené plochy a nádvoria o výmere 69 m², pozemok parcela KN-C č. 302/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vydaný pre katastrálne územie Obid, okres Nové Zámky, vedený v Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Predmet nájmu – rodinný dom pozostáva z 2 izieb, kuchyne. V rodinnom dome je zavedená elektrina, verejný vodovod a plynofikácia nie je.
3. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi zaplatiť odplatu, teda nájomné.

Článok II.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu bude bývanie nájomcu, teda zabezpečovanie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Článok III.

Nájomné

1. V zmysle uznesenia OZ č. 20/2020, nájomca je povinný platiť prenájomcovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 10,- Eur (slovom: desať Eur) mesačne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný mesiac vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza, pričom nájomné za uhradza formou hotovosti do pokladne Obecné úradu v Obide.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to od 01.07.2020.

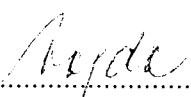
Článok V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude udržiavať dvor v poriadku, pravidelne ho kosiť.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude udržiavať interiér a exteriér rodinného domu, vykonávať nevyhnutné opravy a údržbu.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca dá vybudovať na vlastné náklady exteriérový záchod.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje opraviť plot ohraničujúci prenajatý pozemok.
5. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu zabezpečiť dodržiavania predpisov súvisiacich s ochranou pred požiarom, životného prostredia, občianskym a obchodným zákonníkom v platnom znení a v plnom rozsahu. Akékoľvek zásahy do predmetu nájmu je povinný nájomca vopred prejednať s prenajímateľom. Je na zvážení nájomcu predmet nájmu poistiť, avšak v prípade udalostí súvisiacej s predmetom nájmu, znáša všetky následky nájomca. Prenajímateľ neručí za technický stav predmetu nájmu a jeho príslušenstva.

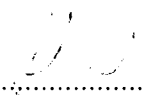
Článok VI. Záverčné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občiansky zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Obide, dňa 01.07.2020

.....


Prenajímateľ
Ing. Monika Vajda

.....


Nájomca
Ela Dióšiová