

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. 1/559/2025**

(Kúpna zmluva č. 1/559/2025)

*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky*

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec OBID**
Sídlo: Kráľ Štefana 57, 943 04 Obid, Slovenská republika
IČO: 36105058
Štatutárny orgán: **Ing. Monika Vajda – starosta obce**

V celosti – podiel 1/1 LV č. 1 k.ú. Obid

ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Sofia ŠUBÍNOVÁ**
Rodné priezvisko: Šubínová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Slovenská republika
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ďalej ako „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

Zmluvné strany uzatvorili podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov Občianskeho zákonníka SR „**Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 1/559/25**“, (Kúpna zmluva č. 1/559/25) (ďalej ako „zmluva“)

N a s l e d o v n e :

Článok I.

- 1. Predávajúci je výlučný vlastník** nehnuteľnosti v celosti – v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v obci Obid, katastrálne územie Obid, okres Nové Zámky, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej ako „LV“) **č. 1** vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor ako:

Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania a pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3/1	7382	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ťarchy:

Zriaďuje sa vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.44/14 na pozemku s parc. Č. 3/1, 33, 2125 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 VN Linka č. 328 na trase Rz Komárno – Rz Štúrovo – Z 4840/14.

2. Predmetná parcela CKN č. 3/1 – zastavaná plocha a nádvorie bola zameraná geodetom – AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072 na zameranie stavby p.č.133/2o dňa 28.12.2023. Geometrický plán číslo 48/24 bol overený príslušným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny úrad overený dňa 18.01.2024 takto:

Predmetom prevodu bude

parcela č. 133/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² (diel 1)

parcela č. 133/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m² (diel 2)

(ďalej spolu ako „nehnuteľnosť“)

Článok II.

1. Dňa 16.12.2024 zasadlo Obecné zastupiteľstvo v Obide v zmysle uznesenia č. 152/2022-2026 vydali rozhodnutie, že schvaľuje predaj v prospech Kupujúceho, a to diel 1 a diel 2 v zmysle Geometrického plánu (vyššie opísané) v cene 10 Eur /1 m². Tento zámer prevodu majetku bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 17.12.2024 do dňa 02.01.2025.
2. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti v celosti v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1 k.ú. Obid, a ***predáva*** nehnuteľnosť opísanú ***v čl. I.*** bod 2. parcelu č.133/2 vo výmere 10 m² (diel 1 a diel 2) tejto zmluvy Kupujúcemu, ktorý ***k u p u j e túto parcelu CKN č. 133/2 vo výmere 10 m² v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.***
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá dohodnutej ***kúpnej cene***. Kupujúci preto vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje a prijíma v stave, v akom sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza.

Článok III.

1. **Predávajúci p r e d á v a** uvedenú nehnuteľnosť Kupujúcemu za cenu **100,- EUR** (slovom: sto euro) a **Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť** túto kúpnu cenu Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
2. **Predávajúci vyhlasuje, že po zaplatení celej kúpnej ceny spôsobom uvedeným v tejto Zmluve nebude mať voči Kupujúcemu žiadne finančné ani iné nároky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto Zmluvy.**

Článok IV.

1. **Na prevádzanej nehnuteľnosti viazne ťarcha v podobe** vecného bremena podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe , rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č.44/14 na pozemku s parc. Č. 3/1, 33, 2125 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 VN Linka č. 328 na trase Rz Komárno – Rz Štúrovo – Z 4840/14.
2. **Okrem vyššie uvedenej ťarchy nie sú už žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby (nájomná zmluva, Zmluva s predkupným právom, Zmluva o budúcej zmluve) o ktorých by mal Predávajúci vedomosť tak ako je uvedené na LV č. 1 k.ú. Obid.**
Kupujúci berie tieto skutočnosti na vedomie.

Článok V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy v zmysle tejto zmluvy nadobudne Kupujúci až vkladom do Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.
3. V prípade, že Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor preruší konanie, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť vo vzťahu k zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany v tomto prípade sú povinné uzavrieť **Dodatok** ku kúpnej zmluve za účelom odstránenia väd vytýkaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa, keď Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor konanie preruší.
5. V prípade, že Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí vkladu, zmluvné strany sú povinné v zmysle § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si poskytnú všetku vzájomnú súčinnosť, ktorá bude potrebná k prevodu vlastníckeho práva a tiež k prepisom údajov na meno Kupujúceho na dotknutých inštitúciách.
7. Predávajúci je **oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy**, ak mu nebude riadne a včas uhradená celá kúpna cena a/alebo aj Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor alebo jeho nadriadený orgán právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo zastavení konania o návrhu na vklad.
8. Kupujúci znáša výdavky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti spolu so správnym poplatkom.

Článok VI.

1. Zmluva je **platná a účinná** dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a **vecno - právne účinky** prevodu vlastníckeho práva nastávajú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.
2. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň **potvrdzuje**, že je **oprávnený** s predmetom zmluvy nakladať bez obmedzenia.
3. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy v súlade s úmyslom zmluvných strán známym v čase podpísania tejto zmluvy.
4. **Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli určite, slobodne a vážne, bez nátlaku a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich skutočnú vôľu na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.**

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má silu originálu. Z toho 1 vyhotovenie sa predkladá Predávajúcemu, 1 vyhotovenie Kupujúcemu, a 2 vyhotovenia sa predložia na príslušný Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

V Obide dňa 24.01.2025

V Obide, dňa 24.01.2025

.....
Predávajúci: Obec Obid
Štatutárny orgán: Ing. Monika Vajda

.....
Kupujúci: Ing. Sofia Šubínová